

Gepflegte Doppelhaushälfte mit großem Grundstück in Deutschfeistritz



W
WOLKE 7
IMMOBILIEN

Objektnummer: 5004

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8121 Deutschfeistritz
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Garten:	1.300,00 m ²
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 86,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Kevin Zettelbauer

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +43 660 9345147

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



W
WOLKE7
IMMOBILIEN



W
WOLKE7
IMMOBILIEN



W
WOLKE7
IMMOBILIEN





W
WOLKE 7
IMMOBILIEN



W
WOLKE 7
IMMOBILIEN



W
WOLKE 7
IMMOBILIEN







W
WOLKE7
IMMOBILIEN



W
WOLKE7
IMMOBILIEN



W
WOLKE7
IMMOBILIEN



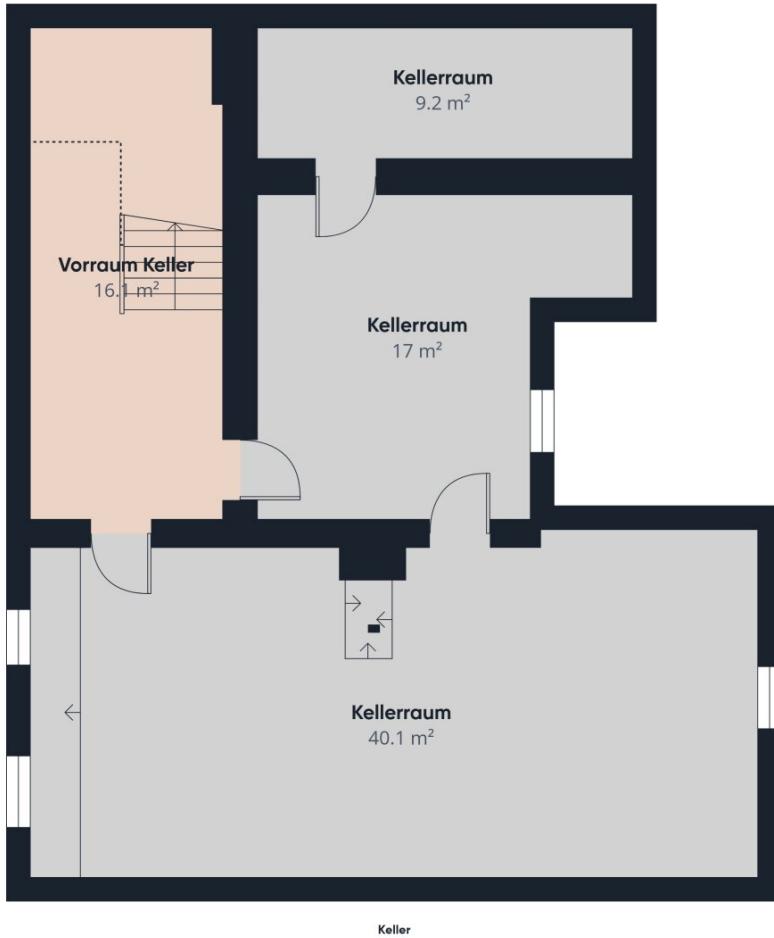
W
WOLKE7
IMMOBILIEN











Ungefährre Gesamtfläche⁽¹⁾

82.4 m²

Reduzierte Kopffreiheit

5.3 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den
RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind
ungefähre Angaben - sie
maßstabsgerecht. Diese
dient nur zur Veranschaulichung.

GIRAFFE® 6J

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Wohnhaus in der beliebten Gemeinde **Deutschfeistritz** überzeugt durch eine durchdachte Raumauflistung, viel Tageslicht und ein außergewöhnlich großes Grundstück mit rund **1.700 m²** Fläche.

Mit ca. **140 m²** **Wohnfläche**, aufgeteilt auf Erd- und Obergeschoss und einem rund **70m²** **großen Keller** finden sowohl Familien als auch Paare ein Zuhause mit viel Raum für individuelle Wohnideen.

Die Immobilie wurde **1980 errichtet**, befindet sich in **solider, gepflegter Substanz** und ist in **gekuppelter Bauweise** mit einem weiteren Haus errichtet.

Vor dem Haus stehen eine **Garage mit elektrischem Tor** sowie ein **weiterer überdachter KFZ-Abstellplatz** zur Verfügung.

ERDGESCHOSS

Im Erdgeschoss befindet sich der zentrale Wohnbereich des Hauses. Hier erwarten Sie:

- ein großzügiges, sehr helles Wohnzimmer mit **wunderschönem Kachelofen** und direktem Zugang zur **Terrasse und in den Garten**
- eine Küche mit Essbereich
- ein weiteres Zimmer, ideal als Gästezimmer, Büro oder Schlafzimmer
- ein Duschzimmer sowie ein separates WC

Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick ins Grüne und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

obergeschoß

Im Obergeschoss befinden sich **drei separat begehbarer Zimmer plus ein großzügiger Vorraum** mit Sitzecke. Zusätzlich stehen ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist der rund **12 m² große, südlich ausgerichtete Balkon**, der direkt von zwei der drei Zimmer aus begehbar ist.

Der **riesige Dachboden** bietet zusätzlich viel Stauraum.

KELLER

Der rund **70 m² große, trockene Keller** ist vollständig verfliest und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Werkstatt, Hobbyraum oder für großzügige Lagerflächen. Durch die gute Beschaffenheit eignet er sich ideal für alle, die zusätzlichen Raum schätzen und flexibel nutzen möchten.

FAZIT

Dieses Haus überzeugt durch seine **großzügige Grundstücksfläche**, die **durchdachte Raumaufteilung** und den **gemütlichen Charakter**.

Es bietet die perfekte Grundlage für alle, die ein solides Zuhause mit ausreichend Platz und Entwicklungsmöglichkeiten suchen.

Service & Besichtigung

Ein ausführliches **Exposé mit Grundrissen** und **360° Besichtigungstour** erhalten Sie gerne per E-Mail – bitte senden Sie uns dazu Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Unser **Finanzierungsservice** unterstützt Sie kostenlos und unverbindlich bei der Wahl der besten Finanzierungslösung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Ihnen dieses schöne Haus präsentieren zu dürfen!

Ihr Ansprechpartner:

Kevin Zettelbauer

Mobil: +43 660 93 45 147

E-Mail: zk@w7.immo

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap