

Moderne Kleinwohnung, große Terrasse, grüne und ruhige Lage!



Terrasse

Objektnummer: 7314/622

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

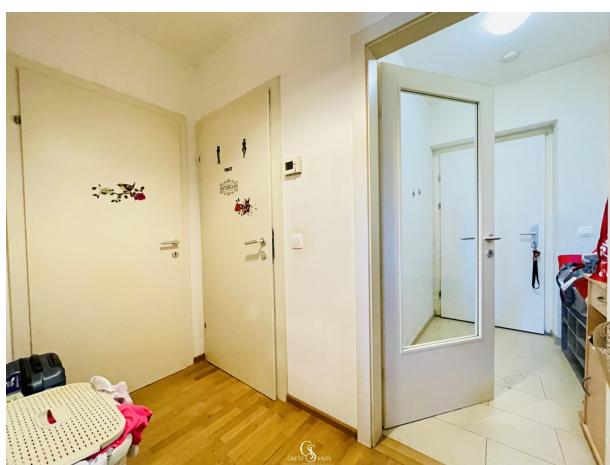
Adresse	Krottendorfer Straße 38
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,60 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	619,01 €
Kaltmiete (netto)	413,55 €
Kaltmiete	517,15 €
Betriebskosten:	103,60 €
Heizkosten:	42,40 €
USt.:	59,46 €
Provisionsangabe:	

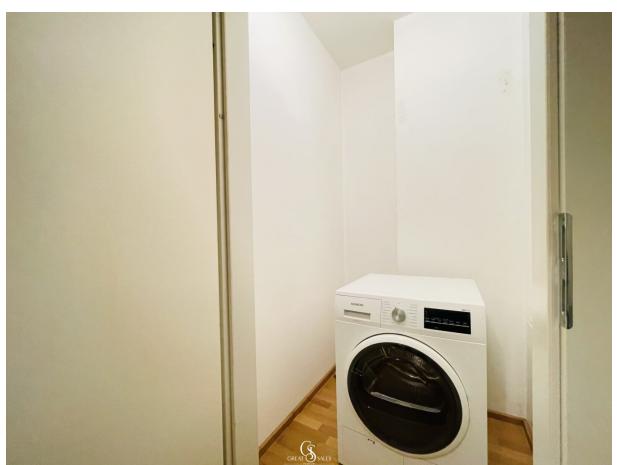
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

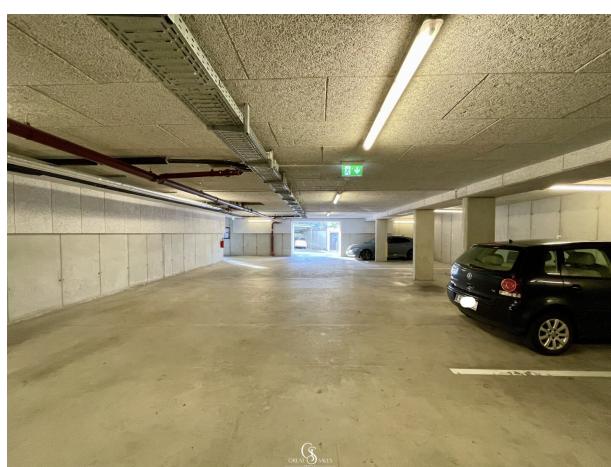
Ihr Ansprechpartner

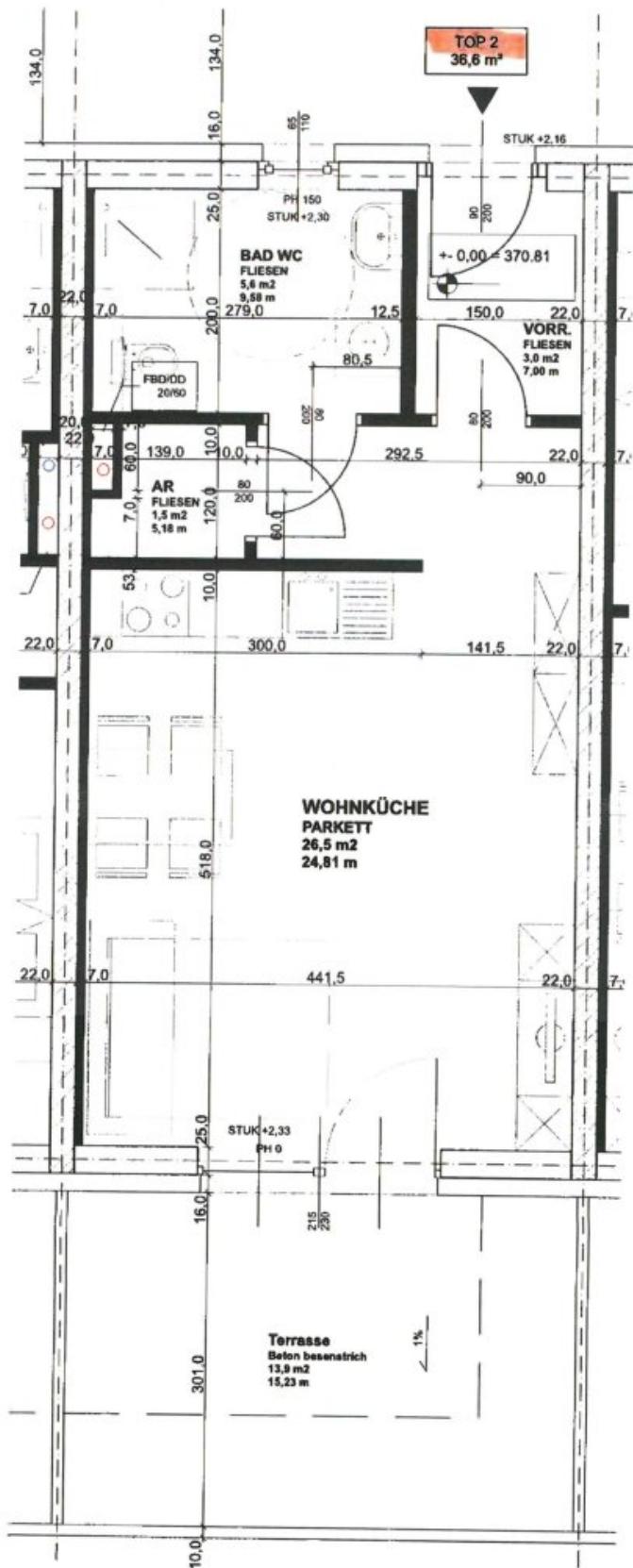












Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche Terrassen-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen ein äußerst angenehmes Wohnerlebnis.

Highlights im Überblick:

- Lage: Ruhig und grün, umgeben von Natur
- Wohnfläche: ca. 36,60 m²
- Aufteilung:
 - Vorraum
 - Bad mit WC
 - Abstellraum
 - Wohn-/Schlafbereich mit Einbauküche
 - Große Terrasse

Ihr neues Zuhause im Detail:

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein geräumiger Vorraum, der ausreichend Platz für Ihre Garderobe bietet.

Der offene Wohn-/Schlafbereich ist lichtdurchflutet und bietet genügend Raum für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die moderne und praktisch eingerichtete Einbauküche ist

mit allen zeitgemäßen Elektrogeräten ausgestattet und bietet viel Stauraum.

Das Badezimmer mit Dusche und WC präsentiert sich in zeitgemäßem Design.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die großzügige, teils überdachte Terrasse. Hier können Sie entspannte Stunden an der frischen Luft genießen und den Blick ins Grüne schweifen lassen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet und für Ordnung sorgt.

Bei Bedarf kann auch ein Tiefgaragen-Parkplatz angemietet werden - Ihr Auto findet somit einen sicheren und geschützten Platz in der Tiefgarage.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und wurde stets liebevoll erhalten.

Die ruhige, grüne Lage inmitten der Natur und die dennoch ausgezeichnete Anbindung machen diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Singles oder Paare.

Leider sind Haustiere in dieser Wohnung nicht gestattet.

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen Wohnung mit großzügigem Platzangebot und ausgezeichneter Anbindung sind, zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Sie und sind bei Fragen gerne für Sie da.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <525m

Klinik <1.300m

Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <625m

Universität <2.250m

Höhere Schule <2.225m

Nahversorgung

Supermarkt <600m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <2.875m

Sonstige

Geldautomat <450m

Bank <450m

Post <775m

Polizei <900m

Verkehr

Bus <325m

Straßenbahn <850m

Autobahnanschluss <2.575m

Bahnhof <900m

Flughafen <8.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap