

**Suchen Sie einen neuen Firmenstandort?! Lager 42m2 mit
Büro/Wohnung zu mieten!**



Objektnummer: 13954

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Lagerfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	50,00 m ²
Keller:	42,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 157.700,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,28
Kaltmiete (netto)	870,00 €
Kaltmiete	870,00 €
USt.:	174,00 €

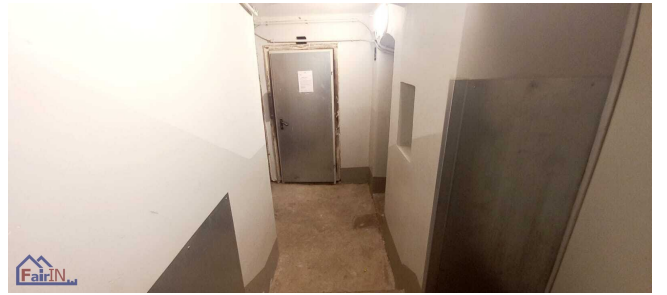
Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit im Herzen von 1050 Wien! Diese vielseitige Gewerbeimmobilie mit 48 m² Fläche ist der perfekte Ort für kreative Köpfe und unternehmerische Talente, die Raum für Innovation und Wachstum suchen.

Das Mietobjekt beinhaltet:

Lager ca.42m²

Büro/Parterrewohnung ca.48m² / Vorzimmer, 2 Zimmer, Küche, Bad mit WC

Garten/ Hof ca.50m²

Die Miete wäre dann 1.044,00€ inkl. MwSt. und Betriebskosten.

Ob als Produktionsstätte, Büro oder Atelier – die Möglichkeiten sind vielfältig und laden dazu ein, individuell gestaltet zu werden.

Lager ist renovierungsbedürftig, was Ihnen die Freiheit gibt, es ganz nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Ein besonderes Highlight ist der Garten, der nicht nur Raum für eine kleine Auszeit im Freien bietet, sondern auch die Möglichkeit, kreative Pausen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie in Ihrer Mittagspause im Grünen entspannen oder nach einem langen Arbeitstag den Feierabend in Ihrem eigenen Garten ausklingen lassen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und U-Bahn-Stationen sowie Straßenbahnlinien und ein Bahnhof, die Ihnen eine optimale Erreichbarkeit garantieren. Somit sind Sie und Ihre Kunden immer bestens angebunden, egal ob für Besprechungen oder Lieferungen.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Sargic unter 0664/478-6801

Vereinbaren Sie schnell und unkompliziert eine Besichtigung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap