

**Moderne preiswerte Zweizimmerwohnung mit Terrasse in
Voitsberg, zu vermieten.**



Einrichtungsbeispiel

Objektnummer: 5162/1086

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Conrad-von-Hötzendorf-Straße 17
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,08 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	100,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	834,86 €
Kaltmiete (netto)	450,55 €
Kaltmiete	680,54 €
Betriebskosten:	229,99 €
Heizkosten:	71,88 €
USt.:	82,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

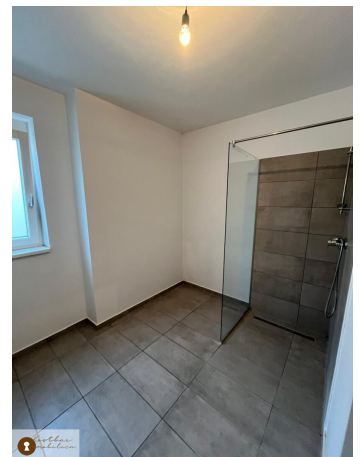
Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

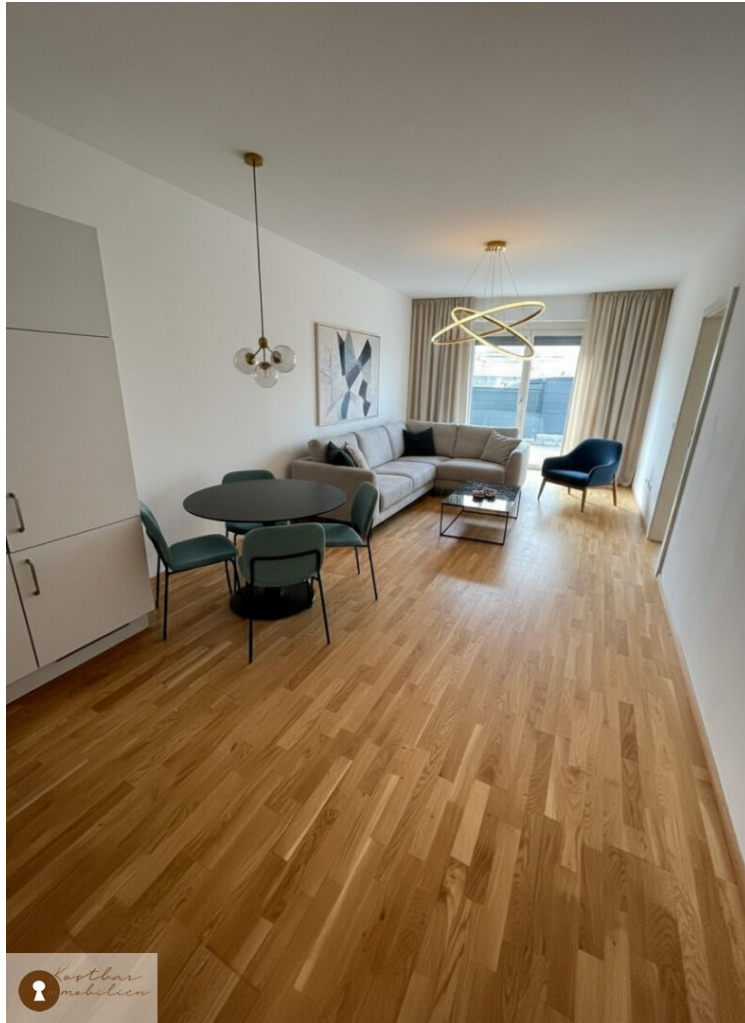
T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

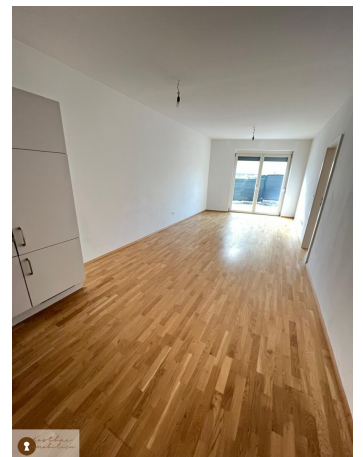
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

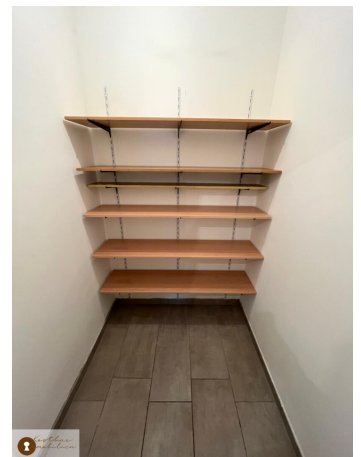
termin zur



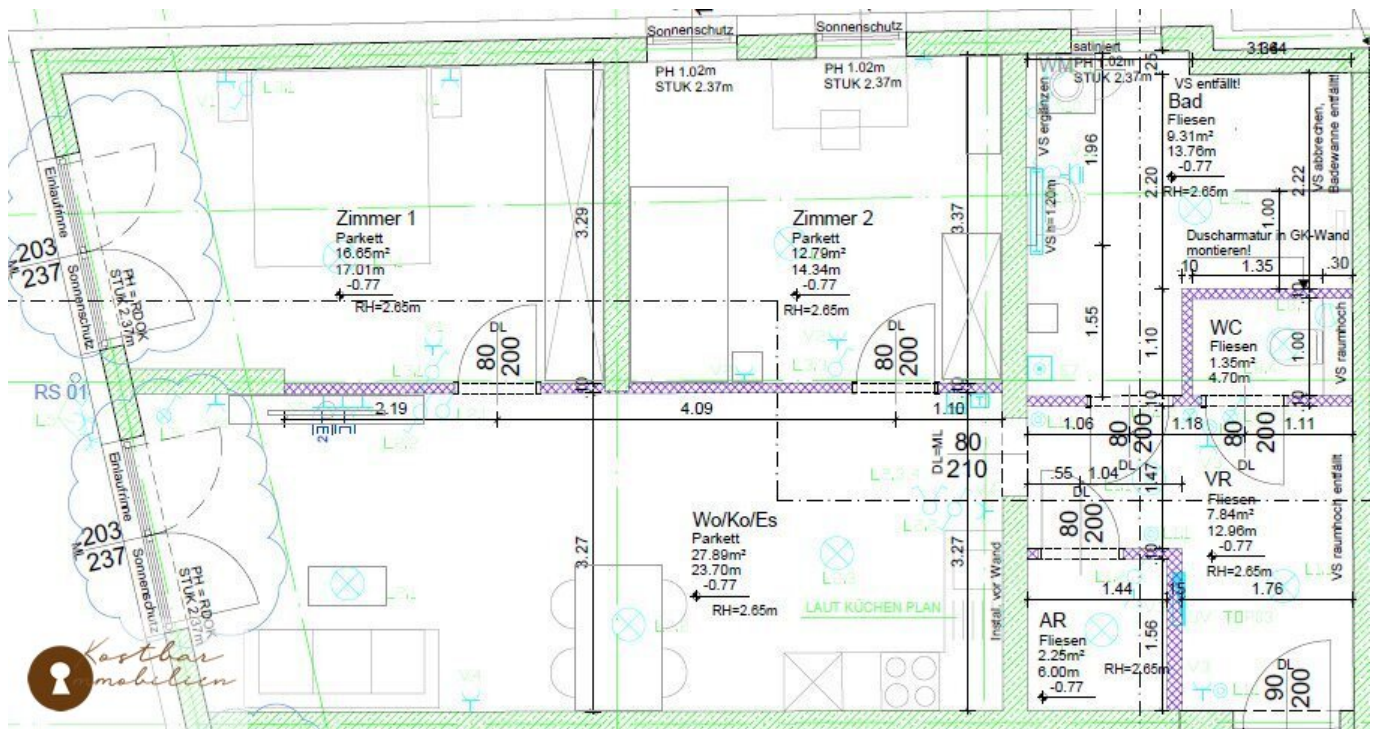












Objektbeschreibung

Willkommen bei KOSTBAR IMMOBILIEN! Wir freuen uns, Ihnen eine außergewöhnlich feine Zweizimmerwohnung in der begehrten Gemeinde Voitsberg vorstellen zu dürfen.

Diese attraktive Immobilie befindet sich in der Conrad-von-Hötzendorf-Straße 17 mit der Topnummer 03 und bietet Ihnen komfortables Wohnen in zentraler Lage.

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses und erstreckt sich über ca. 78,08 m². Mit zwei Schlafzimmern und einer großzügigen Wohnküche ist sie perfekt für Singles, Paare, Wohngemeinschaften oder auch Studierende geeignet. Die helle und freundliche Raumgestaltung sowie die hochwertige Ausstattung machen das Wohnen hier besonders angenehm.

Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **Neuwertiges Badezimmer mit moderner Dusche**
- **Separates WC mit Fenster**
- **Geräumige Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche inklusive aller wichtigen E-Geräte**
- **Abstellraum**
- **Zwei komfortable Schlafzimmer**

Ausstattung: Die Wohnung ist mit praktischen Rollläden ausgestattet, die für vollständige Abdunkelung sorgen und somit für ein angenehmes Raumklima sorgen. Das Gebäude verfügt über zwei Personenaufzüge, was den Alltag noch bequemer macht. Zusätzlich ist ein Kellerabteil im Mietpreis enthalten, sodass ausreichend Stauraum vorhanden ist.

Weitere Highlights

- **Kaution: Drei Bruttomonatsmieten**
- **Haustiere sind nach Absprache erlaubt**
- **Monatliche Bruttomiete inklusive Betriebskosten und Heizkosten: €834,86**
- **Auf Wunsch kann ein zugewiesener Parkplatz für monatlich 40 Euro angemietet werden.**

Dieses Angebot richtet sich an alle, die ein komfortables Zuhause in zentraler Lage suchen – egal ob Pärchen, Singles, Studierende oder Wohngemeinschaften. Hier finden Sie den idealen Ort zum Wohlfühlen und Leben.

Neu: Sie können jetzt bequem über WhatsApp unter +43 660 1692296 einen Termin anfragen, um sich schnellstmöglich eine Besichtigung zu sichern.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen werktags unter der Telefonnummer +43 699 15915157 gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <250m

Klinik <2.375m

Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <75m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <700m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <925m

Autobahnanschluss <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap