

Leben im modernen Stil: Attraktive Eineinhalbzimmerwohnung in Voitsberg zur Miete!



Einrichtungsbeispiel

Objektnummer: 5162/1087

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Adresse | Conrad-von-Hötzendorf-Straße 17 |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8570 Voitsberg |
| Zustand: | Modernisiert |
| Wohnfläche: | 54,67 m ² |
| Zimmer: | 1,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 4,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 60,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 583,26 € |
| Kaltmiete (netto) | 313,51 € |
| Kaltmiete | 483,47 € |
| Betriebskosten: | 169,96 € |
| Heizkosten: | 42,87 € |
| USt.: | 56,92 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

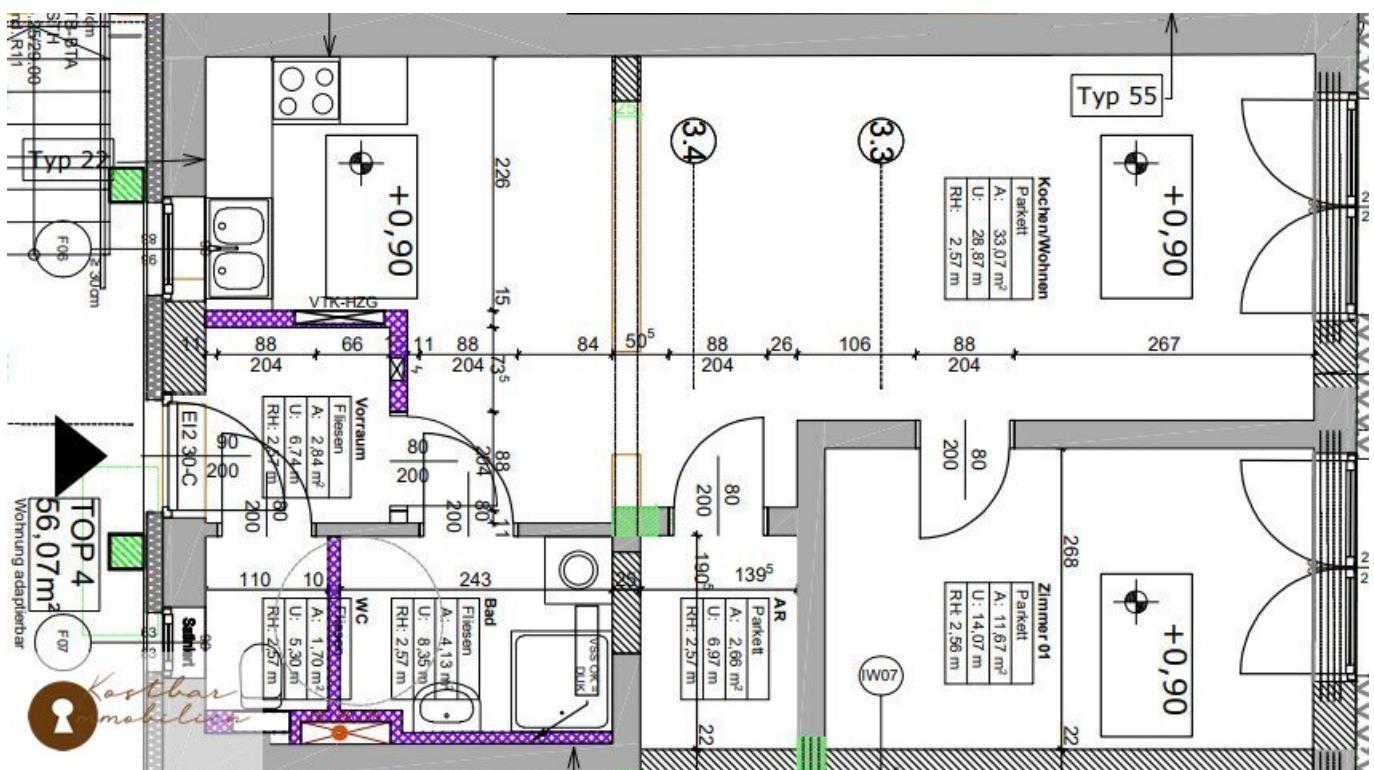
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Ihre exklusive Gelegenheit in Voitsberg!

Inmitten der charmanten Gemeinde Voitsberg, genauer gesagt in der Conrad-von-Hötendorf Straße 17 Top 04, erwartet Sie ein ganz besonderes Wohnhighlight: eine stilvolle Eineinhalbzimmerwohnung, die wir Ihnen hiermit mit Freude vorstellen möchten.

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss des Gebäudes und erstreckt sich über großzügige 54,67 m². Sie überzeugt nicht nur durch durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch ihre moderne Ausstattung.

Raumaufteilung:

- Einladender Vorräum
- Neuwertiges Badezimmer mit eleganter Dusche
- Getrenntes WC
- Geräumige Wohnküche, die mit einer traumhaften Einbauküche ausgestattet ist, inklusive aller erforderlichen elektrischen Geräte
- Praktischer Abstellraum
- Gemütliches Schlafzimmer

Die Wohnung verfügt über elektrisch bedienbare Rollläden, die für eine effektive Verdunkelung sorgen und für angenehme Ruhezeiten garantieren.

Ideal geeignet für Paare, Alleinlebende oder Singles – diese Wohnung bietet Raum für verschiedenste Lebensentwürfe. Ein besonderes Plus: Die Kosten für ein Kellerabteil und den Parkplatz sind bereits im Mietpreis enthalten! Zudem ist das Gebäude mit zwei modernen Personenaufzügen ausgestattet.

Zusätzliche Informationen:

- **Nutzfläche: ca. 54,67 m²**
- **Personenaufzug: ja**
- **Provisionsfrei**
- **Kaution: Drei Bruttonmonatsmieten**
- **Haustiere: nach Absprache erlaubt**
- **Monatliche Bruttomiete: € 583,26 (inkl. Betriebskosten und Heizkosten)**
- **Auf Wunsch kann ein zugewiesener Parkplatz für monatlich 40 Euro angemietet werden.**

Neu: Sie können jetzt bequem über WhatsApp unter +43 660 1692296 einen Termin anfragen, um sich schnellstmöglich eine Besichtigung zu sichern.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen werktags unter der Telefonnummer +43 699 15915157 gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <250m
Klinik <2.375m
Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <100m
Kindergarten <75m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <700m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <925m

Autobahnanschluss <9.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap