

**Gloriose Kleinwohnung am Hauptplatz 17 in Frohnleiten –
Ihr neues Zuhause im Herzen der Steiermark zur Miete!**



Objektnummer: 5162/1088

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 17
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,97 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	556,62 €
Kaltmiete (netto)	340,00 €
Kaltmiete	447,11 €
Betriebskosten:	107,11 €
Heizkosten:	54,00 €
USt.:	55,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen bei KOSTBAR IMMOBILIEN! Wir freuen uns, Ihnen diese charmante und perfekt gelegene 1,5 -Zimmer-Wohnung im Zentrum von Frohnleiten vorzustellen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß direkt am Hauptplatz 17, Topnummer 4, und bietet auf etwa 43,97 m² alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen.

Raumaufteilung:

- **Freundlicher Vorraum**
- **Modernes Badezimmer mit Dusche mit separatem WC**
- **Großzügige Wohnküche mit integrierter Einbauküche (mit allen wichtigen E - Geräten), ideal für Kochen und geselliges Beisammensein**
- **Heller, separat begehbbarer Wohn- oder Schlafraum**

Ideal für Singles, Alleinlebende oder kleine Paare, die das urbane Flair und die zentrale Lage schätzen. Auch Wohngemeinschaften sind auf Anfrage herzlich willkommen!

Highlights auf einen Blick:

- **Zentrale Lage im malerischen Frohnleiten, Bezirk Graz-Umgebung**
- **Sofort verfügbar – Einziehen und wohlfühlen**
- **Provisionsfrei für Sie!**
- **Kaution: Drei Bruttomonatsmieten**
- **Haustiere nach Absprache erlaubt**
- **Monatliche Miete: € 556,62 (inklusive Betriebskosten und Heizkosten)**

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Graz und Umgebung.

Kontaktieren Sie uns werktags unter +43 699 15915157 oder bequem via WhatsApp unter +43 660 1692296.

Bei KOSTBAR IMMOBILIEN sind wir schnell, unkompliziert und persönlich – wir machen Wohnträume wahr! ?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <175m

Krankenhaus <100m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <225m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m

Post <8.000m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <275m

Autobahnanschluss <475m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap