

# **Wohnen am Funkenweg - Ruhelage im Zentrum - Seenähe! - Gartenwohnung Top B1**



**Objektnummer: 5681/611**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	148,00 m <sup>2</sup>
Keller:	7,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 31,36 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	741.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 27.000,- pro Stellplatz.

## Ihr Ansprechpartner



**Maximilian Kaufmann**

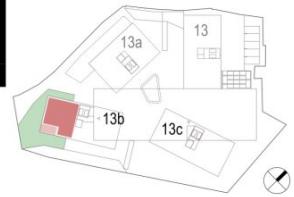
Rimo Dornbirn Immobilien GmbH  
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG  
6850 Dornbirn











Lochau, Bahnhofstraße 13b  
**BS 13**

**HAUS 13b** Erdgeschoß 1 **TOP B1**  
4-Zimmerwohnung

Wohnfläche  
Loggia  
Garten

96,54 m<sup>2</sup>  
15,00 m<sup>2</sup>  
148,00 m<sup>2</sup>

dk  
d  
hbs  
fix  
FPH

Dreh-Kipp-Flügel  
Drehflügel  
Hebe-Schiebetür  
Fixverglasung  
Brüstungshöhe

M 1:100



**revital**



Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

**BS 13**

Übersicht Erdgeschoß 1 / Untergeschoß

M 1:500

0 1 5m



**revital**



Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

**BS 13**

Übersicht Erdgeschoß 2 / Erdgeschoß

M 1:500

0 1 5m



**revital**



Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

**BS 13**

Übersicht Obergeschoß

M 1:500

0 1 5m



**revital**



Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

**BS 13**

Übersicht Dachgeschoß

M 1:500

0 1 5m



**revital**

# **Objektbeschreibung**

**Baustart erfolgt - Bezugsbereit Ende 2027**

## **Wohnen am Funkenweg – wo der Bodensee zum Nachbarn wird**

Inmitten der idyllischen Natur von Lochau, nur wenige Schritte vom Bodensee und dem charmanten Ortszentrum entfernt, entsteht eine moderne Wohnanlage, die Ruhe, Qualität und Lebensfreude vereint. Zwei architektonisch harmonisch gestaltete Wohnhäuser mit nur 6 bzw. 7 Einheiten bieten ein neues Zuhause für Menschen mit Anspruch an Stil, Lage und Nachhaltigkeit.

### **Ein Ort zum Leben. Ein Zuhause fürs Herz.**

Durchdachte Grundrisse schaffen Raum für Individualität und Geborgenheit – ob als Paar, Familie oder anspruchsvoller Single. Die überdachten Loggien öffnen den Wohnraum zur Natur, während die privaten Gärten ein Stück Rückzug im Grünen schenken. Die beiden großzügigen Dachgeschoßwohnungen sind lichtdurchflutet, weitläufig und bieten einen beeindruckenden Ausblick.

Die Tiefgarage, harmonisch gestaltete Grünflächen und die erstklassige Lage – ruhig, grün und dennoch alles fußläufig erreichbar – machen diese Wohnanlage zu einer seltenen Gelegenheit an diesem begehrten Ort am Bodensee.

### **Nachhaltig leben – zukunftssicher wohnen**

Ein durchdachtes Energiekonzept mit hocheffizienter Wärmepumpe sorgt für umweltfreundliches Heizen und Kühlen. Eine moderne Photovoltaikanlage sowie vorbereitete Lademöglichkeiten für E-Mobilität unterstreichen das nachhaltige Gesamtkonzept dieser Wohnanlage.

Lassen Sie uns ins Gespräch kommen – ich stelle Ihnen dieses besondere Projekt gerne persönlich vor.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

### [Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <425m  
Apotheke <250m  
Krankenhaus <525m  
Klinik <3.100m

### **Kinder & Schulen**

Schule <925m  
Kindergarten <450m  
Höhere Schule <975m  
Universität <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m  
Bäckerei <1.625m  
Einkaufszentrum <2.900m

### **Sonstige**

Bank <200m  
Geldautomat <200m  
Post <275m  
Polizei <200m

### **Verkehr**

Bus <150m  
Autobahnanschluss <1.225m  
Bahnhof <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap