

Dachgeschosswohnung mit Fernblick am Funkenweg - Ruhelage im Zentrum - Seenähe! - Top C6



Objektnummer: 5681/615

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 13
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	136,00 m²
Nutzfläche:	161,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	8,60 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,36 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	1.395.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 27.000,- pro Stellplatz.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Kaufmann

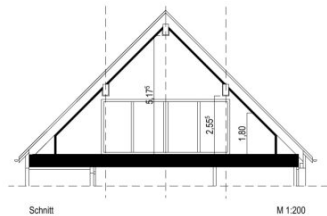
Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn











Lochau, Bahnhofstraße 13c

BS 13

HAUS 13c Dachgeschoss

TOP C6

4-Zimmerwohnung

Wohnfläche 135,88 m² (161,44 m²)

Loggien 40,77+7,34 m²

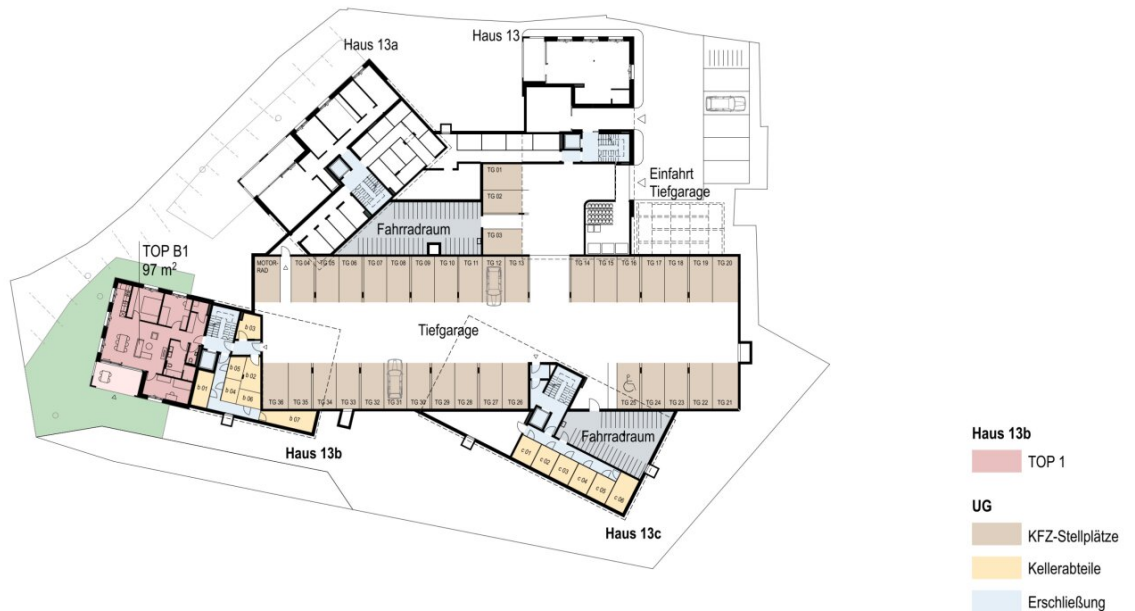
dk Dreh-Kipp-Flügel
d Drainflügel
hbs Hebe-Schiebetüre
fx Fixverglasung
FPH Brüstungshöhe

M 1:100

0 0,5 1 2m



revital



Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

BS 13

Übersicht Erdgeschoß 1 / Untergeschoß

M 1:500

0 1 5m



revital



Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

BS 13

Übersicht Erdgeschoß 2 / Erdgeschoß

M 1:500

0 1 5m



revital



Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

BS 13

Übersicht Obergeschoß

M 1:500

0 1 5m



revital



Lochau, Bahnhofstraße 13b, 13c

BS 13

Übersicht Dachgeschoß

M 1:500

0 1 5m



revital

Objektbeschreibung

Baustart erfolgt - Bezugsbereit Ende 2027

Wohnen am Funkenweg – wo der Bodensee zum Nachbarn wird

Inmitten der idyllischen Natur von Lochau, nur wenige Schritte vom Bodensee und dem charmanten Ortszentrum entfernt, entsteht eine moderne Wohnanlage, die Ruhe, Qualität und Lebensfreude vereint. Zwei architektonisch harmonisch gestaltete Wohnhäuser mit nur 6 bzw. 7 Einheiten bieten ein neues Zuhause für Menschen mit Anspruch an Stil, Lage und Nachhaltigkeit.

Ein Ort zum Leben. Ein Zuhause fürs Herz.

Durchdachte Grundrisse schaffen Raum für Individualität und Geborgenheit – ob als Paar, Familie oder anspruchsvoller Single. Die überdachten Loggien öffnen den Wohnraum zur Natur, während die privaten Gärten ein Stück Rückzug im Grünen schenken. Die beiden großzügigen Dachgeschosswohnungen sind lichtdurchflutet, weitläufig und bieten einen beeindruckenden Ausblick.

Die Tiefgarage, harmonisch gestaltete Grünflächen und die erstklassige Lage – ruhig, grün und dennoch alles fußläufig erreichbar – machen diese Wohnanlage zu einer seltenen Gelegenheit an diesem begehrten Ort am Bodensee.

Nachhaltig leben – zukunftsicher wohnen

Ein durchdachtes Energiekonzept mit hocheffizienter Wärmepumpe sorgt für umweltfreundliches Heizen und Kühlen. Eine moderne Photovoltaikanlage sowie vorbereitete Lademöglichkeiten für E-Mobilität unterstreichen das nachhaltige Gesamtkonzept dieser Wohnanlage.

Lassen Sie uns ins Gespräch kommen – ich stelle Ihnen dieses besondere Projekt gerne persönlich vor.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <425m

Apotheke <250m

Krankenhaus <525m

Klinik <3.100m

Kinder & Schulen

Schule <925m

Kindergarten <450m

Höhere Schule <975m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <1.625m

Einkaufszentrum <2.900m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <275m

Polizei <200m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.225m

Bahnhof <525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap