

Penthouse - Wohnen über den Dächern Dornbirns mit 360° Ausblick



Objektnummer: 5681/619

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Langegasse 3
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,57 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	1.549.800,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 28.000,- pro Stellplatz.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26





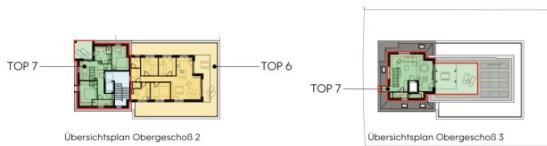




Obergeschoß 2



Obergeschoß 3



Übersichtsplan Obergeschoß 2

Übersichtsplan Obergeschoß 3



Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn

LG3

Obergeschoß 2 / 3 TOP 07
Maisonette
Grundrissvorschlag

Wohnfläche gesamt 130,65 m²
Wohnfläche >180 m²
Balkon / Terrasse 58,30 m²

M 1:100
0 0,5 1 2m



revital



Kleinwohnanlage
Lange Gasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Erdgeschoss

- TOP 01
- TOP 02
- Erschließung
- Fahrräder

M 1:200
0,5 1 2 4m



revital



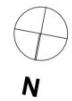
Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Obergeschoß 1

- TOP 03
- TOP 04
- TOP 05
- Erschließung

M 1:200
0,5 1 2 4m



revital



Kleinwohnanlage
Lange Gasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Obergeschoß 2

- TOP 06
- TOP 07
- Erschließung

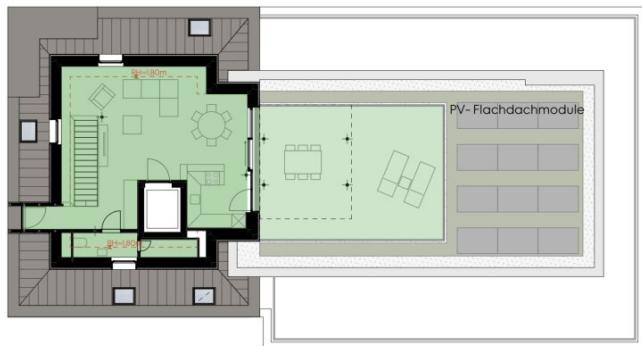
M 1:200
0,5 1 2 4m



revital

LANGEGASSE

TOP 07
131,51 m²



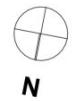
Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn

LG3

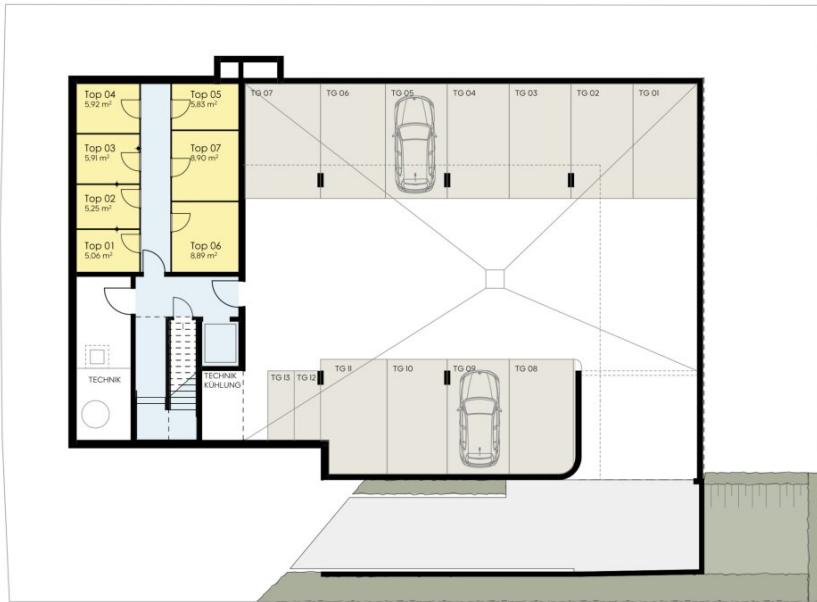
Übersicht Obergeschoß 3

■ TOP 07
■ Erschließung

M 1:200
0,5 1 2 4m



revital



Kleinwohnanlage
Lange Gasse 3
Dornbirn

LG3

Übersicht Untergeschoß

- Kellerabteile
- Stellplätze
- Erschließung

M 1:200
0,5 1 2 4m



revital

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie trinken Ihren Kaffee gemütlich auf dem Balkon - die Vögel zwitschern und die Morgensonnen scheint Ihnen wärmend ins Gesicht. Oder Sie lassen am Abend den Blick von Ihrer sonnigen Terrasse ins Grüne oder über die Dächer Dornbirns schweifen. Genau dieses Gefühl von „dahoam“ entsteht in der Langegasse 3 in dieser ruhigen, grünen Wohnlage.

Wohnen zwischen dem traditionsreichen Oberdorf und dem pulsierenden Marktplatz

Nur 7 Minuten zu Fuß vom Dornbirner Marktplatz entfernt entsteht diese exklusive Kleinwohnanlage mit nur 7 stilvollen Wohnungen – ein Ort, der moderne Architektur und höchste Wohnqualität vereint.

Ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen

Noch haben Sie die einmalige Möglichkeit, Ihre Wohnung individuell mitzugestalten. Ob "hoamelige" 60 m², gemütliche 85 m² oder großzügige 130 m² – wählen Sie die Größe, die zu Ihrem Lebensstil passt.

Mehr als nur vier Wände

Dieses Projekt überzeugt nicht nur durch Lage und Architektur – es vermittelt ein Lebensgefühl. Die ruhige Umgebung, verbunden mit der Nähe zur Stadt, schafft ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Zeitlose, moderne Architektur und energieeffiziente Bauweise
- Individuell anpassbare Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung für höchste Ansprüche
- Idyllische Grünlage mit sehr guter Infrastruktur

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Projekt vorzustellen. Vereinbaren Sie jetzt ein persönliches Gespräch und lassen Sie uns gemeinsam Ihr neues Zuhause gestalten.

Baubeginn erfolgt - Bezugsfertig Ende 2026.

In einer sehr ruhigen und zugleich zentralen Lage entsteht eine exklusive Kleinwohnanlage mit nur 7 Eigentumswohnungen, die keine Wünsche offen lässt. Neben der idyllischen Umgebung überzeugt das Projekt mit moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar und in nur 7 Minuten spazieren Sie zum Marktplatz.

Das zweigeschossige Penthouse mit 131 m² Wohnfläche lässt sich nach Ihren Wünschen ausbauen. Sie gelangen komfortabel mit dem Lift direkt in Ihre Wohnung. Im Dachgeschoss eröffnet sich Ihnen im Wohn-/Essbereich ein fantastisches Panorama auf Dornbirn, den Karren und den Dornbirner First. Mit über 50 m² Wohnfläche bilden dieser Raum und die teilweise überdachten Dachterrasse mit 47 m² das Herzstück der Wohnung und lassen keine Wünsche offen. Im unteren Geschoss befinden sich Ihre privaten Schlafräume, Badezimmer/WC und ein kleiner überdachter Balkon mit 12 m².

Dank Massivbauweise, optimierten Schallschutzmaßnahmen und dreifach verglasten Fenstern wohnen Sie besonders ruhig. Die Fußbodenheizung sorgt vor allem an kühleren Tagen für wohlige Wärme und lässt sich pro Raum individuell einstellen. Der hochwertige Parkettboden, moderne Fliesen im Badezimmer/WC sowie eine Duschverglasung in Echtglas, eine Schiebetüre vom Wohnbereich zur Terrasse und ein "Mehr" an Schaltern und Steckdosen sind Teil unserer Ausstattung.

Ihnen stehen überbreite Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung sowie separate Abstellflächen für Fahrräder und nicht einsehbare private Kellerabteile. Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch eine umweltfreundliche Nahwärmeversorgung und hauseigene PV-Anlage. Ihr E-Bike und E-Auto laden Sie bequem in Ihrem neuen zu Hause.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <425m

Krankenhaus <1.125m

Klinik <9.825m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Universität <900m

Höhere Schule <9.125m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <875m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <3.025m

Bahnhof <875m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap