

## **Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Linz!**



**Objektnummer: 5889/155100230**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ing.-Etzel-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	58,92 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	58,92 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	33,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	472,34 €
Kaltmiete (netto)	259,28 €
Kaltmiete	429,40 €
Betriebskosten:	170,12 €
USt.:	42,94 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie B
- Kucheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kucheneinrichtung
    - *Kuchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*
- Wohnungszustand:
  - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet.

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m  
 Apotheke <250m  
 Klinik <2.250m  
 Krankenhaus <1.250m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m  
 Schule <750m  
 Universität <1.750m  
 Höhere Schule <2.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
 Bäckerei <500m  
 Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <250m  
 Geldautomat <250m  
 Post <250m  
 Polizei <1.250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
 Straßenbahn <250m  
 Bahnhof <250m  
 Autobahnanschluss <1.250m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap