

## **Baugrundstück - Sackgasse - Fernsicht**



**Objektnummer: 4760/678**

**Eine Immobilie von Per.Fact Immo E.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| <b>Art:</b>       | Grundstück                  |
| <b>Land:</b>      | Österreich                  |
| <b>PLZ/Ort:</b>   | 7061 Trausdorf an der Wulka |
| <b>Kaufpreis:</b> | 170.000,00 €                |

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisabeth Weghuber**

Per.Fact Immo E.U.  
Kaunitzgasse 9/5+6  
1060 Wien

T +43 664 1914039  
H +43 664 1914039

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In einer äußerst ruhigen Gasse steht eine Baugrundfläche zur Gestaltung zur Verfügung. Es bietet eine Fernsicht Richtung Eisensadt.

Derzeit sind ca. 500m<sup>2</sup> als Bauland gewidmet. Für die restliche Fläche läuft das Widmungsverfahren.

- Widmung: Bauland – Wohngebiet
- erlaubte Bauweise: offen oder halboffen
- Bebauungsdichte 40%
- Gebäudehöhe bei zb. Flachdach - 6,8 m
- 2 Geschoss

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <4.000m  
Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <2.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <3.000m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap