

360° TOUR // SIEVERINGER ALTBAUMIETE in GRÜNRUHELAGE



Wohnzimmer

Objektnummer: 16068

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	98,09 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	1.935,30 €
Kaltmiete (netto)	1.623,00 €
Kaltmiete	1.773,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	162,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



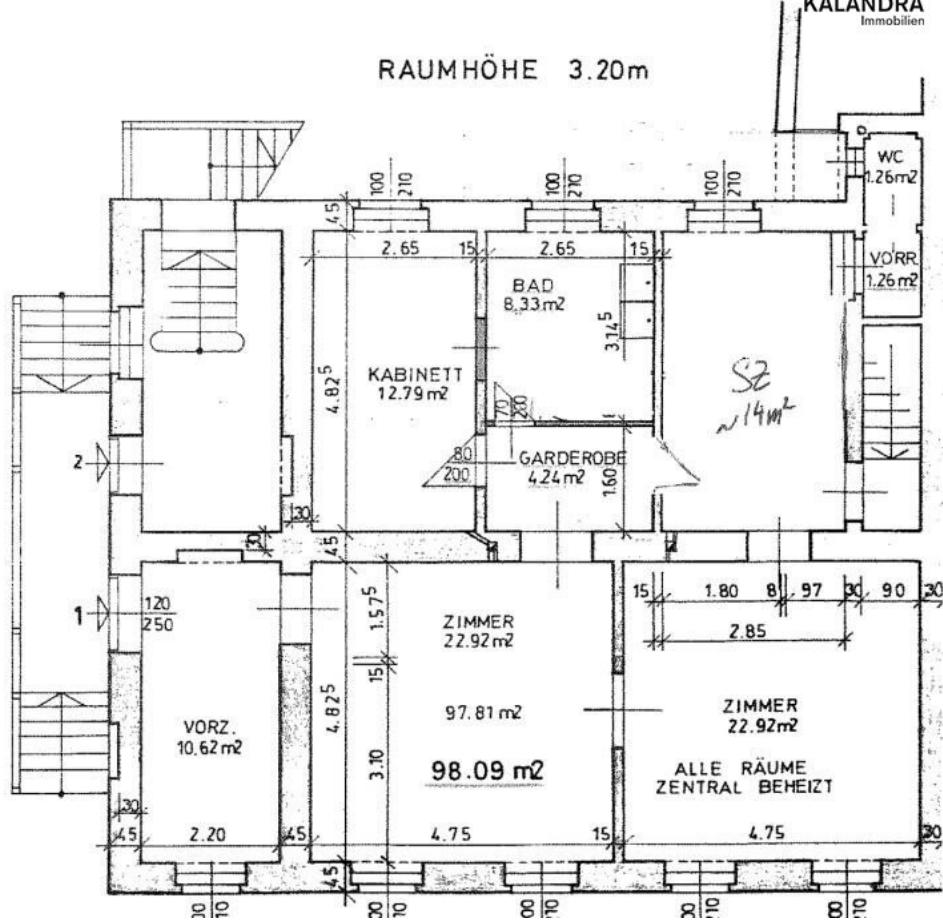
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913



GRUNDRISS – HOCHPARTERRE











Objektbeschreibung

ALTBAUETAGE in SIEVERINGER GRÜNRUHELAGE

Diese im Hochparterre eines Zweifamilienhauses gelegene, klassische Stilwohnung wurde vor 8 Jahren generalsaniert und bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorzimmer, Wohnzimmer, Speisezimmer mit anschließender, offener Wohnküche, Zwischenflur zum gartenseitigen Schlafzimmer, großes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, großer Dusche und Badewanne & WC, gartenseitiges Kabinett, separates WC, Abstellraum, große zugeordnete Waschküche im Kellergeschoß (ca. 12m²).

Ausstattung:

- in den Wohnräumen durchgehend Parkettboden

- Sanitärräume mit Feinsteinzeug verfliesst

- offene, komplett ausgestattete Wohnküche mit weißen Fronten und Nirosta-Einbaugeräten (Marke: AEG)

- Gas Etagenheizung

Die abgebildeten Möbel (bis auf die Kücheneinrichtung) sind nicht Bestandteil des Mietobjekts und werden entfernt.

Angeboten wird ein auf bis zu 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht und Verlängerungsoption.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVQR8>

Die Wohnung ist derzeit vermietet und 1.4.2026 anmietbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap