

**Attraktives Grundstück in Pöllau bei Gleisdorf – Wohnen
im Grünen mit Entwicklungspotenzial.**



AKTIVIT

Objektnummer: 1240

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8311 Pöllau bei Gleisdorf
Kaufpreis: 204.105,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mihut

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 193 87 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In der Gemeinde Pöllau bei Gleisdorf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von rund 3.711 m² zum Verkauf. Die ruhige Lage in einem gut angebundenen Siedlungsbereich bietet eine interessante Perspektive für Wohnbauprojekte oder Eigennutzung. Optional besteht die Möglichkeit, angrenzende Flächen zusätzlich zu erwerben, was dieses Angebot besonders attraktiv macht.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Ruhige Lage im Gemeindegebiet von Pöllau bei Gleisdorf mit guter Erreichbarkeit
- Nur ca. 100 m zur nächsten Bushaltestelle, ca. 3,6 km zur Autobahnauffahrt
- Grundstücksgröße: ca. 3.711 m²
- Möglichkeit zur Erweiterung durch Zukauf angrenzender Flächen

DAS GRUNDSTÜCK

Das Grundstück umfasst insgesamt ca. 3.711 m² und befindet sich in einer ruhigen, naturnahen Lage im Gemeindegebiet von Pöllau bei Gleisdorf.

Die Fläche ist als Bauland für allgemeines Wohnen (WA) mit einer Bebauungsdichte von 0,2 -0,4 gewidmet und bietet damit eine attraktive Grundlage für unterschiedliche Wohnnutzungen. Aufgrund der großzügigen Grundstücksgröße ist eine vielseitige Bebauung denkbar.

Bei weitergehendem Interesse besteht zudem die Möglichkeit, angrenzende Grundstücksflächen zusätzlich zu erwerben. Die Zufahrt ist gegeben, Details zur weiteren Erschließung können im Zuge der Planung abgestimmt werden.

Das Grundstück ist derzeit unbebaut.

HINWEIS ZUR PARZELLIERUNG

Das angebotene Grundstück mit einer Fläche von ca. 3.711 m² ist Teil einer größeren Liegenschaft. Eine Teilung ist vorgesehen, die endgültige Durchführung erfolgt im Zuge der weiteren Abwicklung.

Optional können angrenzende Flächen zusätzlich erworben werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Polizei <3.500m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap