

**Beeindruckendes Herrenhaus in Sooß - Modern, geräumig
und mit traumhaftem rund 6.000m² großen Garten**



Objektnummer: 2507

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2504 Sooß
Baujahr:	1915
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	250,00 m²
Nutzfläche:	300,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	5.500,00 m²
Kaufpreis:	1.680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

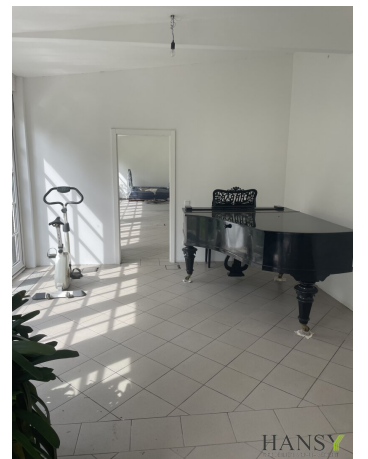
Ihr Ansprechpartner



Rene Hansy

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden



















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Sooß, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich! Dieses beeindruckende Landhaus bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der geprägt ist von Komfort, Modernität und einem Hauch ländlicher Idylle.

Mit einer großzügigen Fläche von 250 m² und insgesamt 8 Zimmern finden Sie hier ausreichend Raum für Ihre Familie und Ihre individuellen Bedürfnisse. Das Haus wurde umfassend modernisiert und vereint zeitgemäße Annehmlichkeiten mit dem Charme eines klassischen Landhauses.

Der weitläufige rund 6000m² Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Genießen Sie sonnige Tage auf Ihrer Terrasse, die perfekten Platz für gesellige Grillabende mit Freunden oder ruhige Stunden im Freien bietet. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen 4 Stellplätze zur Verfügung, sodass auch Gäste unkompliziert parken können.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst 2 WCs und 2 Bäder, die Ihnen sowohl Funktionalität als auch einen hohen Wohnkomfort bieten. Jedes Zimmer ist hell und freundlich gestaltet und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Akzente zu setzen und Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiteres Highlight. Sooß überzeugt nicht nur durch seine ruhige und grüne Umgebung, sondern auch durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ob Bus, Bahnhof oder Straßenbahn – hier sind Sie bestens vernetzt und erreichen schnell die nahegelegenen Städte sowie die pulsierende Metropole Wien.

Dieses Landhaus in Sooß ist der perfekte Ort, um Ihr neues Kapitel zu beginnen. Hier genießen Sie die Vorzüge des Landlebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen.

Der Kaufpreis von 1.700.000,00 € spiegelt nicht nur den Wert dieser einzigartigen Immobilie wider, sondern auch die Lebensqualität, die Sie hier erwarten dürfen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Sooß!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <9.500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Straßenbahn <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap