

## **Work-Life-Balance direkt am Strand von Südafrika**



**Objektnummer: 1081/3418**

**Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Südafrika
<b>PLZ/Ort:</b>	6331 Jeffreys Bay, Paradise Beach
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **DI (FH) Hannes Stocker**

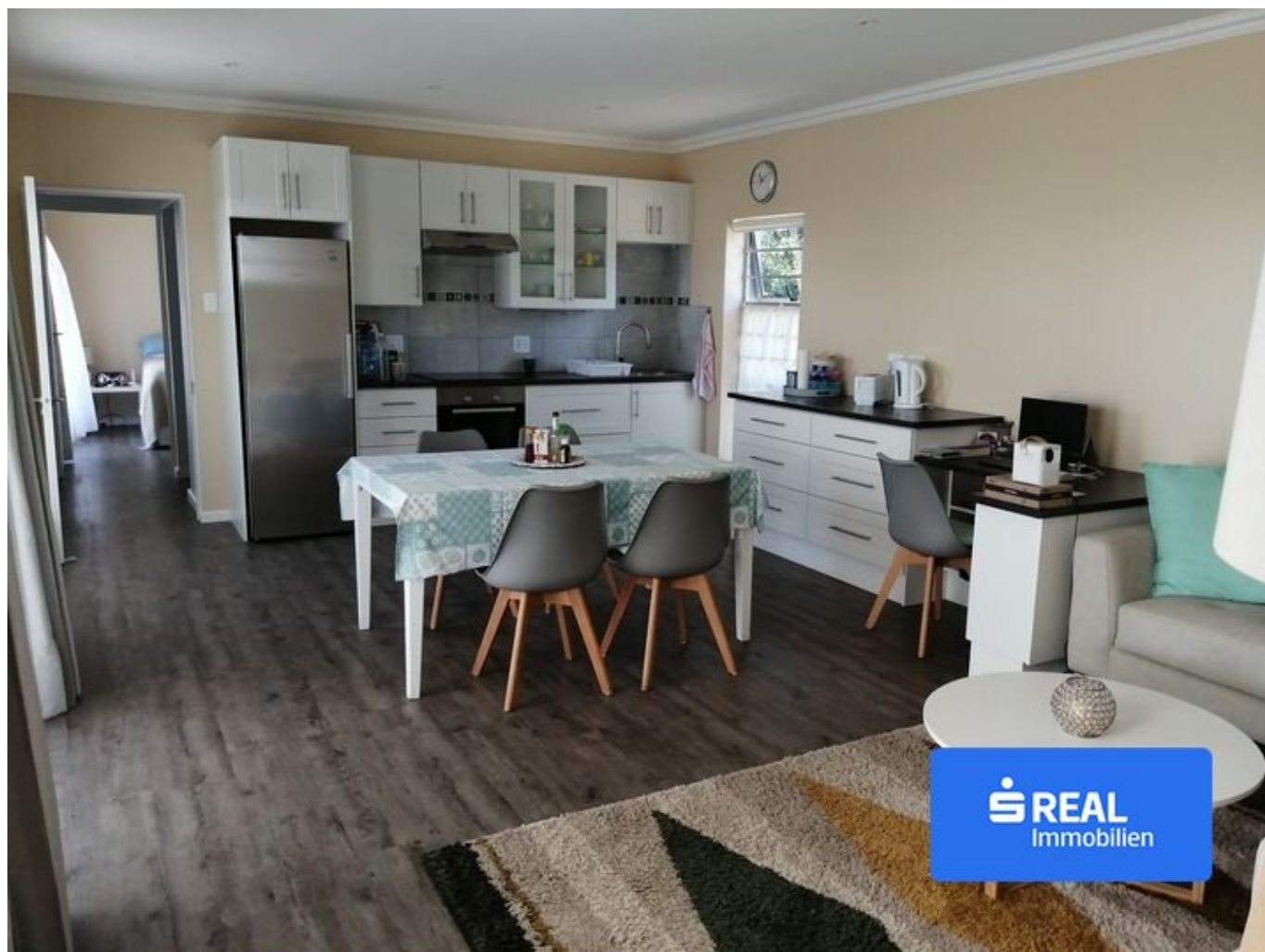
Gugganig Immobilien e. U.  
Johannesplatz 6  
9900 Lienz

T +436769411054

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wohnfläche: 125 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 748 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern! Dieser wunderschöne Bungalow in Jeffrey's Bay bietet Ihnen nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch die perfekte Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und einem traumhaften Lifestyle – ideal für Surfer, die den besten Spot der Welt direkt vor der Tür haben!

### **Lage:**

Paradise Beach in Jeffrey's Bay ist weltbekannt als eines der besten Surfziele, mit langen Sandstränden und konstant guten Wellen. In nur 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie den Strand – ein wahres Paradies für Surfer, aber auch für alle, die sich einfach entspannen oder die Sonne genießen möchten. Der Ort ist eine charmante Küstenstadt, die eine freundliche und sichere Gemeinschaft bietet. Hier finden Sie alles, was Sie brauchen, um sich wohlfühlen: Supermärkte, Einkaufszentren, Apotheken, Ärzte und Schulen sind nur einen kurzen Weg entfernt.

Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus Entspannung und Aktivität, ideal für einen Urlaubsort oder als dauerhaftes Zuhause. Die Nähe zu den Städten George und Port Elizabeth sorgt dafür, dass Sie alle Annehmlichkeiten einer größeren Stadt in Reichweite haben, ohne auf den Charme und die Ruhe eines kleinen Küstenortes verzichten zu müssen.

### **Paradise Beach:**

Paradise Beach ist ein wunderschöner, relativ abgelegener Strand in der Nähe der Stadt Jeffreys Bay in der Provinz Ostkap in Südafrika. Der Strand ist bekannt für seine unberührte Natur, goldenen Sandstrände und atemberaubenden Ausblicke auf den Indischen Ozean. Er liegt etwa 15 km westlich von Jeffreys Bay und bietet eine ruhige und friedliche Atmosphäre, die ihn zu einem beliebten Ziel für Naturliebhaber und Reisende macht, die Entspannung suchen.

Die Umgebung von Paradise Beach ist von sanften Dünen und einer üppigen Vegetation geprägt, mit einer Vielzahl von Pflanzen und Tieren, die in der Region heimisch sind. Der Strand hat seinen Namen aufgrund seiner malerischen Schönheit und der tropischen Atmosphäre, die an ein „paradiesisches“ Urlaubsziel erinnert.

Paradise Beach ist besonders bei Wanderern und Naturliebhabern beliebt, da es viele ungestörte Wanderwege gibt, die entlang der Küste führen und spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die umliegende Natur bieten. Außerdem ist es ein idealer Ort, um die Aussicht auf Delfine und Wale zu genießen, die regelmäßig in den Gewässern vor der Küste gesichtet werden.

Da der Strand nicht von großen Touristenmassen besucht wird, fühlt man sich dort oft wie in

einem versteckten Paradies, das abseits der üblichen touristischen Routen liegt. Es ist der perfekte Ort für einen ruhigen Spaziergang, ein Picknick oder einfach, um die Natur zu genießen und dem Alltag zu entfliehen.

Insgesamt ist Paradise Beach ein wunderschöner Ort, der die natürliche Schönheit Südafrikas in vollen Zügen widerspiegelt und sowohl für Entspannung als auch für Abenteuer ein ideales Ziel bietet.

### **Das Haus:**

Dieser exklusive Bungalow mit ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche besticht durch eine moderne und durchdachte Architektur. Der offene Wohnbereich mit großen Fenstern lässt viel Licht herein und bietet einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Die 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer bieten genügend Platz für eine kleine Familie oder für Gäste. Besonders hervorzuheben ist die gut ausgestattete Küche, die ideal für gemütliche Abende oder gesellige Treffen ist.

Ein echtes Highlight ist die *Garage mit elektrischem Garagentor mit Funkfernbedienung*, in der Ihr PKW sicher und geschützt steht. Hier können Sie auch zusätzlichen Stauraum nutzen. Das Haus ist zudem mit einer *solaren Warmwasserversorgung* ausgestattet und verfügt über *Photovoltaikanlagen (PV) mit einem 5 kW Speicher*, sodass Sie von einer umweltfreundlichen und unabhängigen Energieversorgung profitieren – ein echter Vorteil in Südafrika.

### **Perfekte Work-Life-Balance:**

Das Haus bietet durch seine großzügigen Räume und schnelle Internetverbindung via *Glasfaser* eine ideale Homeoffice-Alternative. Sie können in Ruhe arbeiten und nach Feierabend den Strand genießen oder die Umgebung entdecken. Wenn Sie nach einem sicheren, aber dennoch dynamischen Ort suchen, an dem Sie sowohl leben als auch arbeiten können, ist dieses Haus eine hervorragende Wahl.

### **Zusätzliche Highlights:**

- Provisionsfrei für den Käufer
- Besichtigung über Live-Video oder über Baukundige Personen Vorort möglich
- Das Haus wird komplett möbliert inkl. PKW (Honda Civic) verkauft (im Kaufpreis inbegriffen)
- zudem sind auch noch sämtliche Elektro-Geräte wie z.B. Waschmaschine, Kühlschrank, usw. im Kaufpreis enthalten

- zwei Mountainbikes
- sämtliches Geschirr und Küchengeräte
- Werkzeuge, Gartengeräte
- 5 Minuten zum Strand zu Fuß
- Glasfaserinternet für schnelles Arbeiten oder Streaming
- Solar Warmwasser und PV-Anlage mit 5 kW Speicher für Energieunabhängigkeit
- Garage mit elektrischem Tor inkl. Funkfernbedienung
- Ruhige und sichere Umgebung, perfekt für Familien oder als Ferienhaus

Jeffrey's Bay bietet eine perfekte Kombination aus Entspannung und Aktivität, ideal für den aktiven Surfer oder den, der einfach dem Alltagsstress entfliehen möchte. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!