

# **Balkonapartments mit Fernblick im Naturpark Hohe Wand**



**Objektnummer: 271545054**

**Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2724 Maiersdorf
<b>Wohnfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	119.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Lea Leichtfried**

Immobilialis GmbH  
Rotenturmstraße 17, Top 10  
1010 Wien

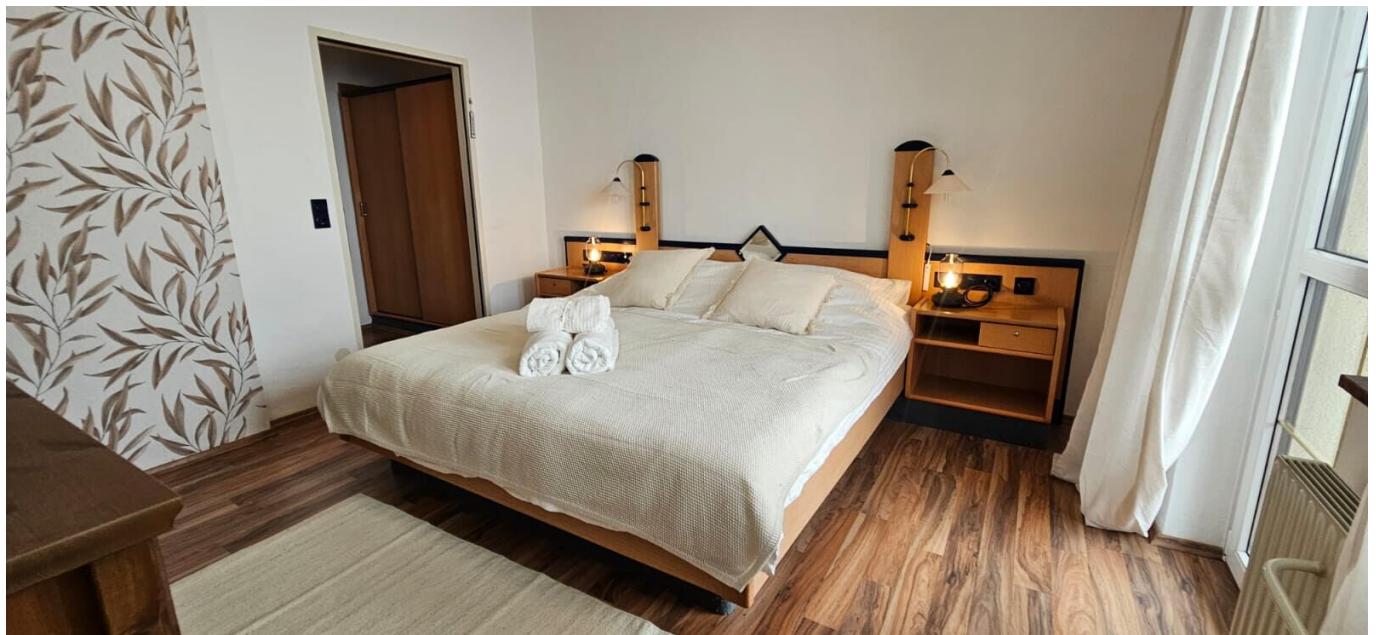
T +43 664 1607111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



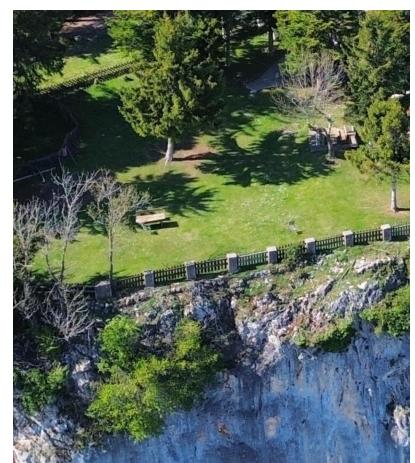


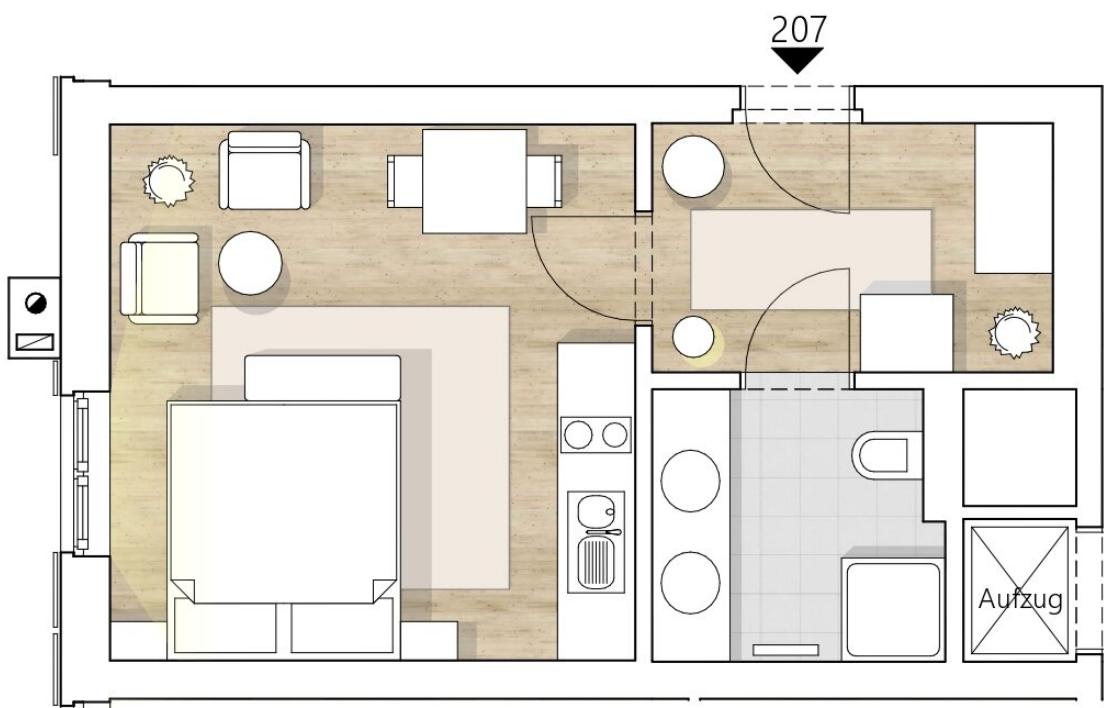


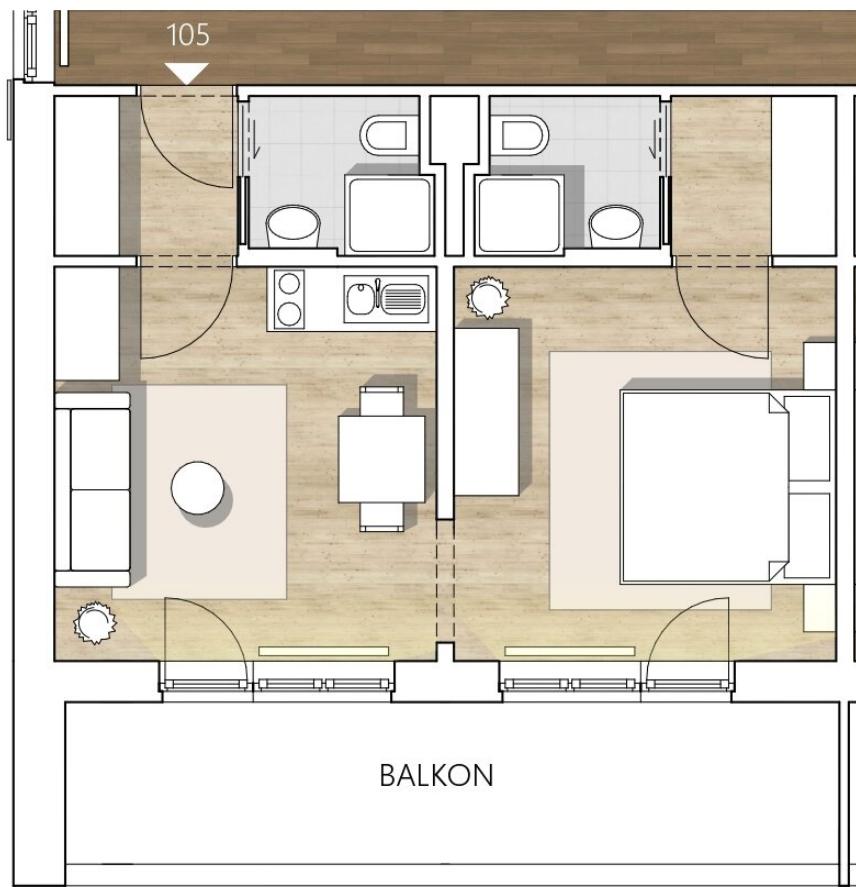


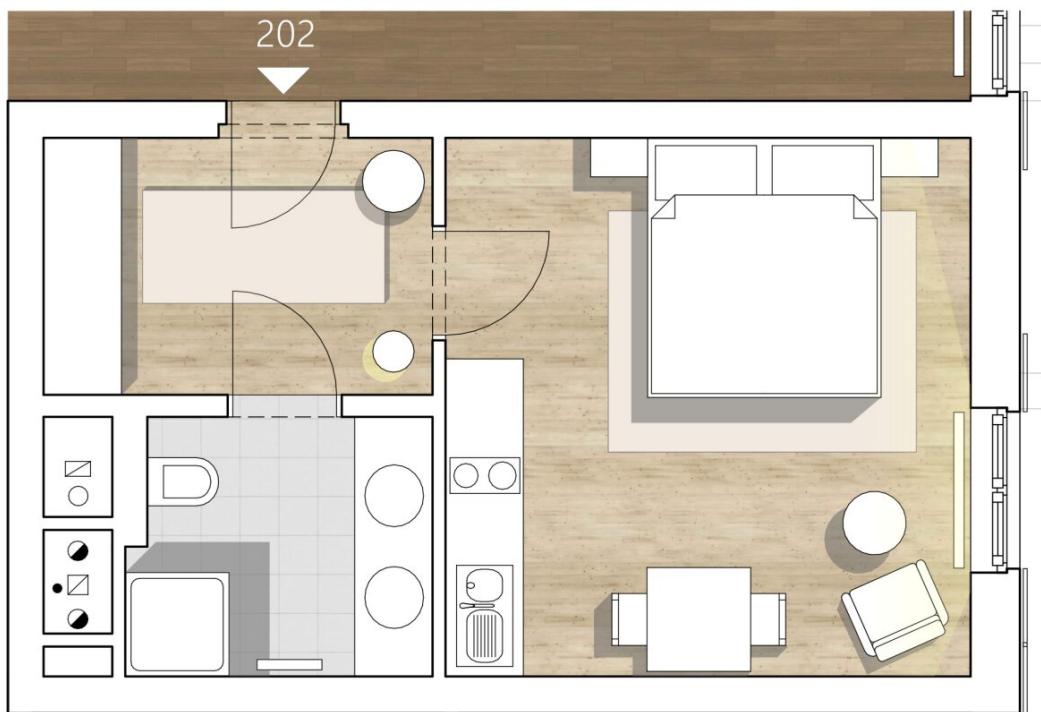


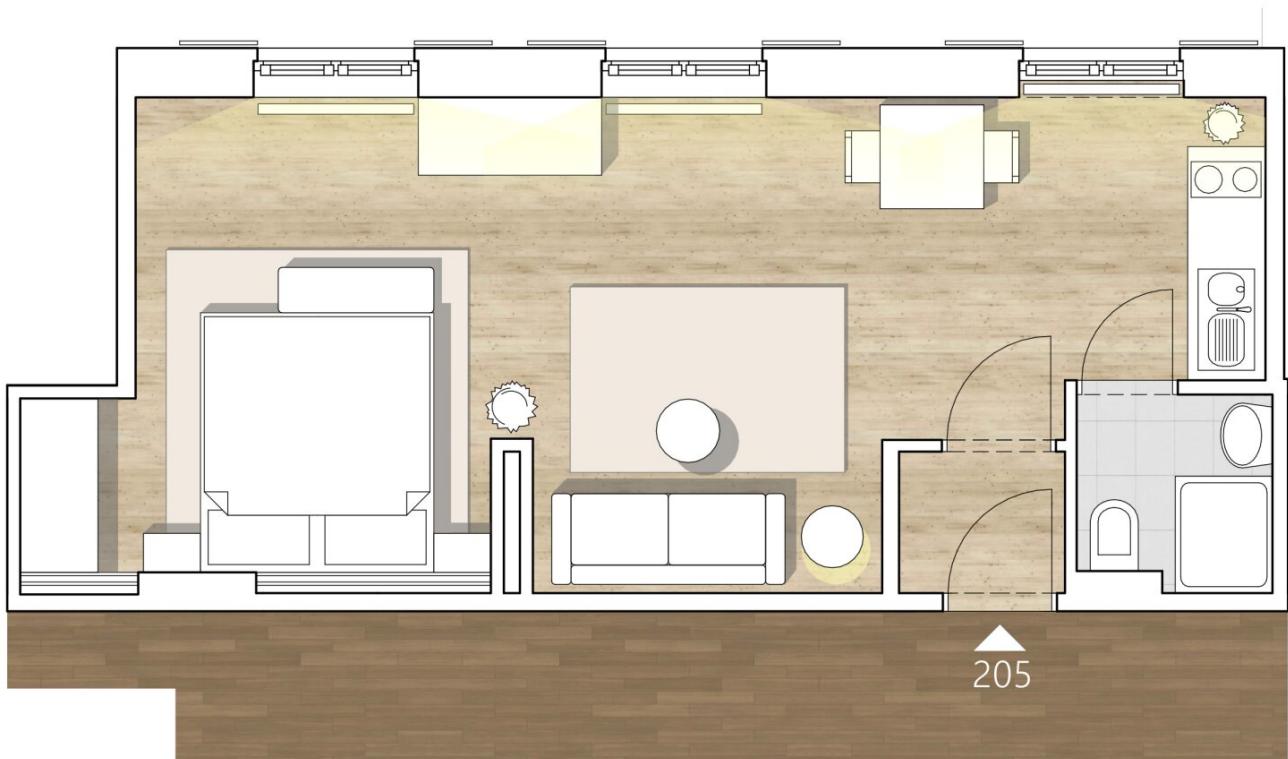




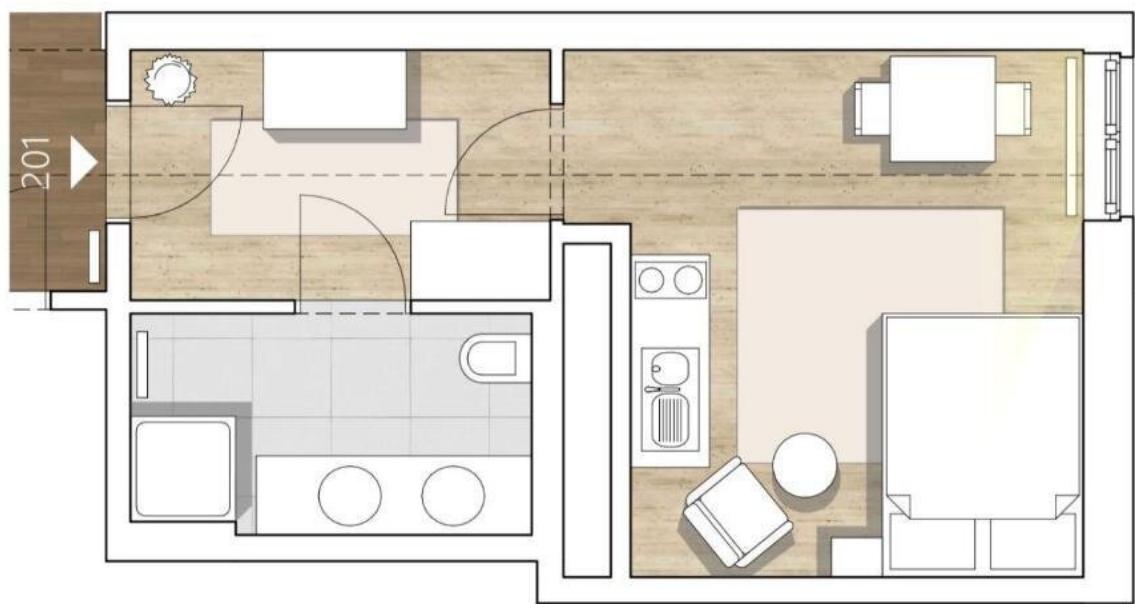




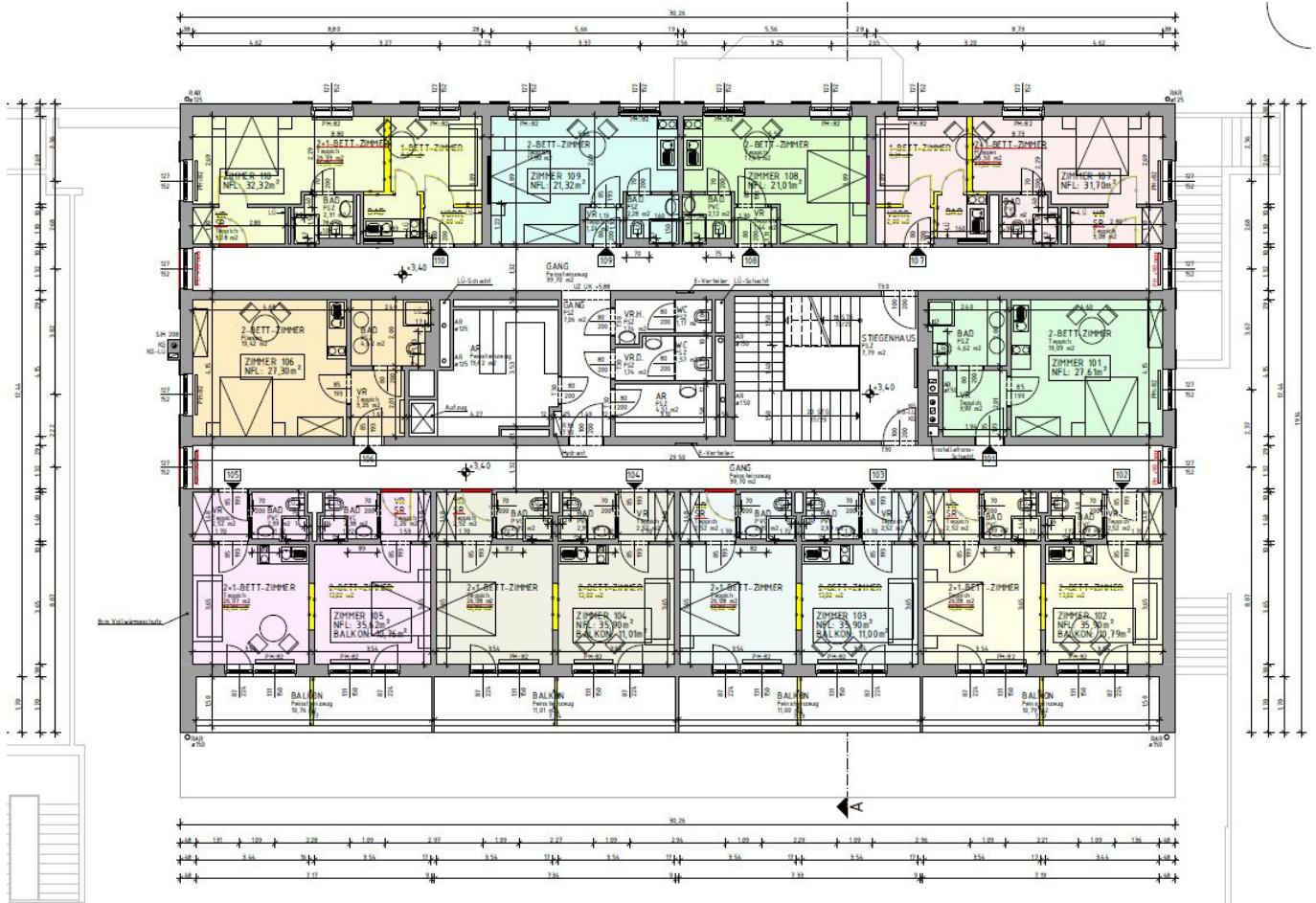


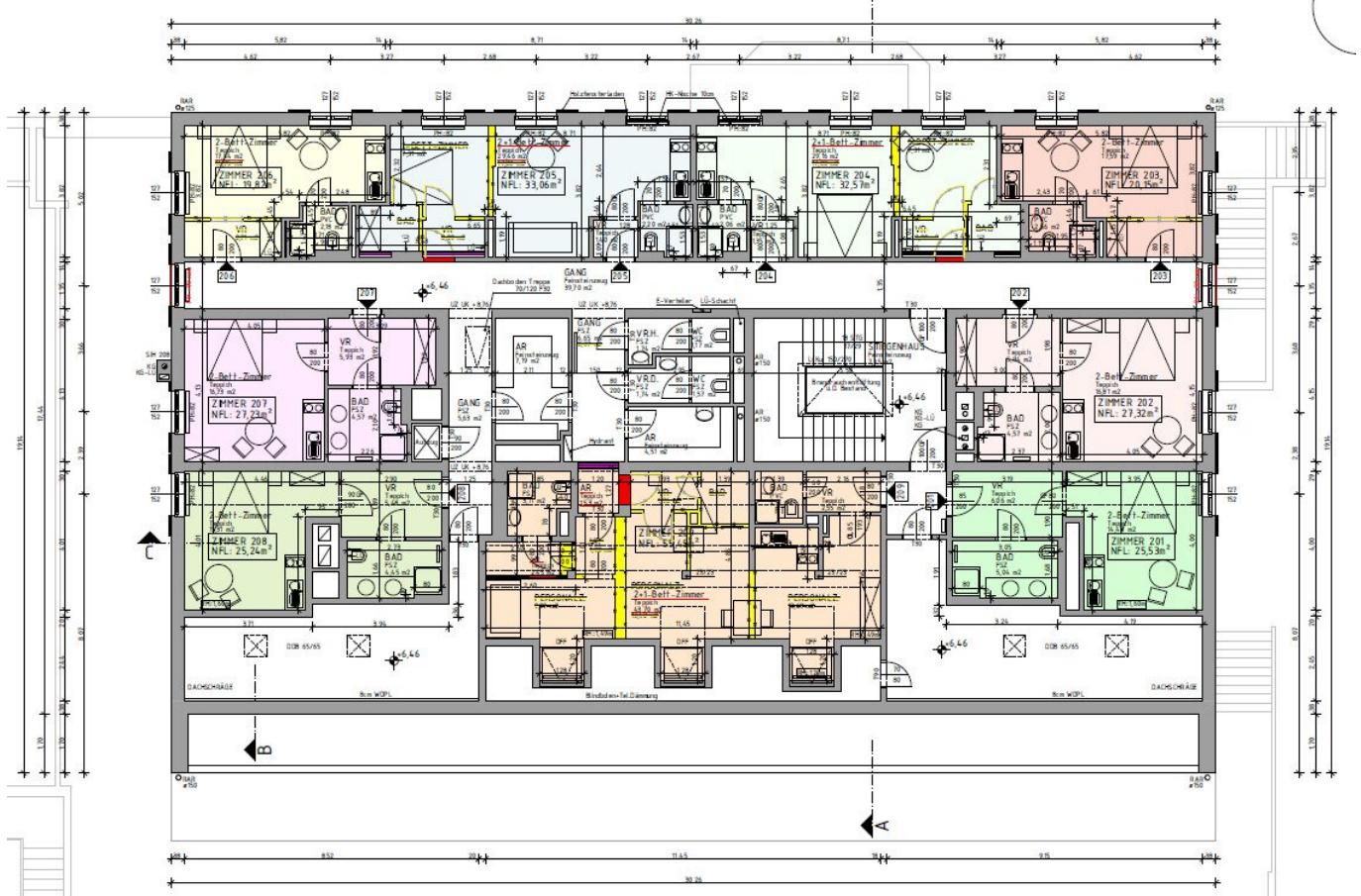


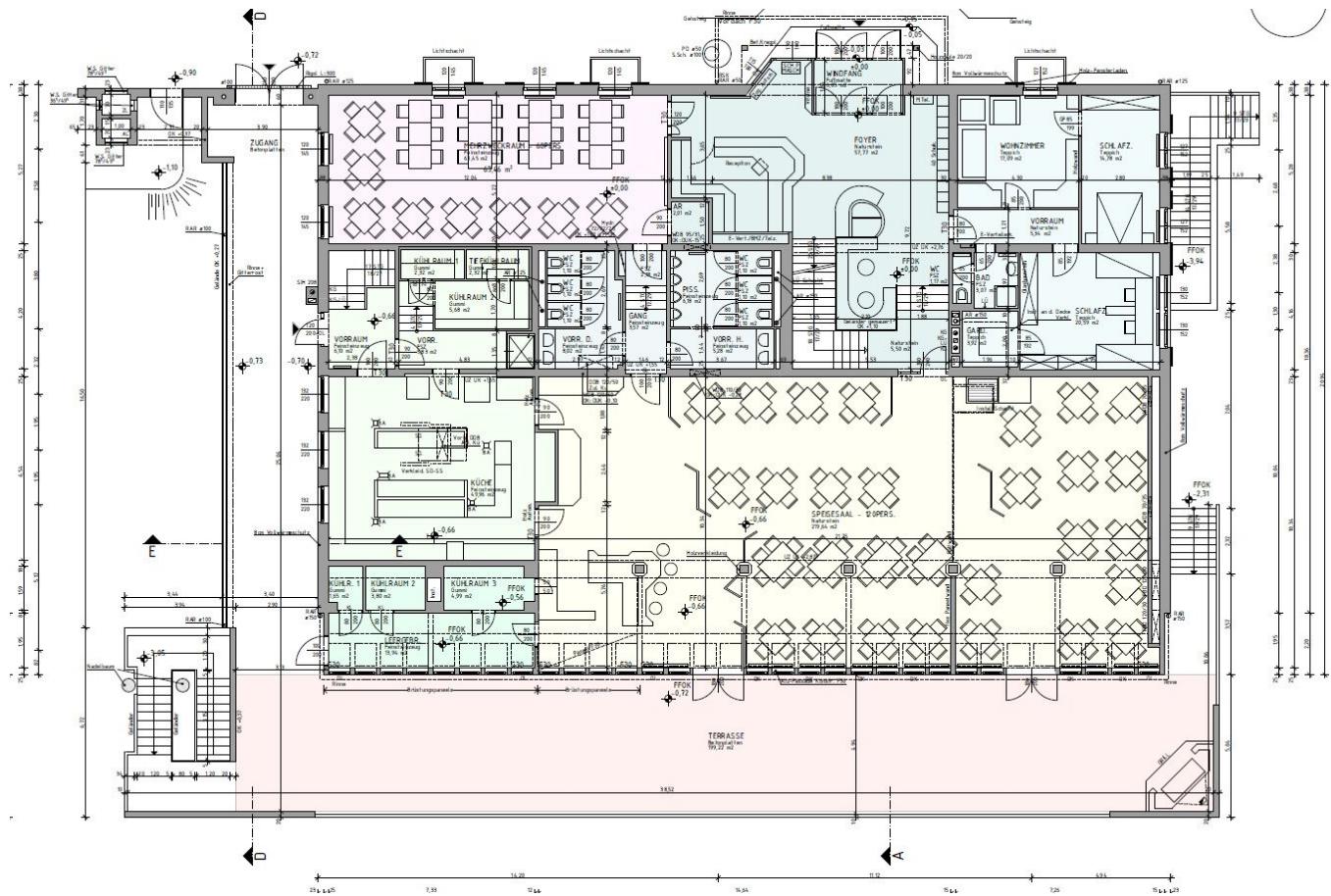












# Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Herzen des **Naturparks Hohe Wand** steht eine Auswahl an Apartments in unterschiedlicher Größe und Lage zum Verkauf. Die Einheiten eignen sich ideal als **Zweitwohnsitz**, persönlicher Rückzugsort oder als privates „**Getaway**“ inmitten einer der schönsten Naturlandschaften Niederösterreichs.

Die Umgebung ist geprägt von Weitblicken, Ruhe und unmittelbarer Nähe zur Natur. Wanderwege, Aussichtspunkte und Erholungsflächen beginnen praktisch vor der Haustüre - ein Ort, an dem man bewusst entschleunigt, durchatmet und Abstand vom Alltag gewinnt.

Die Apartments mit Balkon verfügen über **Wohnflächen von ca 35 m<sup>2</sup>**. Ein Großteil der Einheiten wird **voll möbliert verkauft** und ist entsprechend im Kaufpreis berücksichtigt – ideal für einen sofortigen und unkomplizierten Nutzungsbeginn. Dadurch ergibt sich eine vielseitige Auswahl – von kompakten Rückzugsorten bis hin zu großzügigeren Wohnungen für längere Aufenthalte

## Highlights:

- Wohnfläche ca. 35 m<sup>2</sup>
- Balkon
- großteils möbliert
- naturnahe Lage im geschützten Gebiet des Naturparks Hohe Wand
- ruhiges Umfeld mit hoher Lebens- und Erholungsqualität
- geeignet als Zweitwohnsitz oder persönlicher Rückzugsort
- unterschiedliche Lagen und Ausrichtungen innerhalb des Gebäudes

Der angeführte Kaufpreis versteht sich als **Ab-Preis** und bezieht sich auf das günstigste der verfügbaren Balkonapartments.

Der **Erwerb einzelner Apartments ist möglich**. Kaufpreise und eine detaillierte Übersicht der verfügbaren Einheiten stellen wir **gerne auf Anfrage** zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <9.000m  
Klinik <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <3.000m  
Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <4.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <4.000m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap