

**Schwechat- 2 Zimmer Mietwohnung mit großer Terrasse
Richtung Süd-Westen - traumhaft!!**



Objektnummer: 21913

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	24,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.190,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





villanovaverde

DIE 1. ADRESSE AM PLATZ - EIGENTUMSWOHNUNGEN IN SCHWECHATS NEUER STADTMITTE



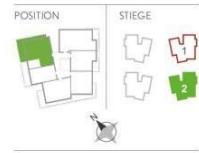
Einrichtung in den Grundrissen ist exemplarisch. Ausstattung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten.



TOP 2/19

3 OG - STIEGE 2
2 - ZIMMER

Wohnfläche 62.94 m²
Loggia 21.83 m²



BAUTRÄGER

ALANOVIA PROJEKTENTWICKLUNG GMBH
Kirchenplatz 9 • A-3550 Langenlois

VERTRIEB & VERKAUF

BAUMEISTER LEINER
Himbergerstraße 1 • A-2320 Schwechat
Telefon: 01 707 66 22
leiner.office@baumeister.cc



Objektbeschreibung

Auf diese Wohnung haben Sie gewartet! Wohnung mit großer Loggia und viel Licht in der Wohnung.

- * 2 geräumige, helle Zimmer
- * 63m² Wohnfläche
- * gemütliche, große Loggia
- * die sonnige Wohnküche bietet viel Platz
- * durch die vielen Fensterflächen wird die Wohnung mit extra viel Licht versorgt
- * Badezimmer bereits mit hochwertigem Spiegelschrank ausgestattet
- * Markenküche von EWE mit allen Geräten vorhanden
- * Komfort - breiter Garagenplatz bereits in der Miete inkludiert
- * barrierefrei von der Tiefgarage bis zur Wohnung
- * Niedrigenergiestandard (HWB 24 kWh/m²)
- * zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe
- * zentral in ruhiger Lage
- * bestmögliche Infrastruktur
- * in wenigen Gehminuten zum Bahnhof - in 18 Minuten in Wien Mitte
- * Bushaltestelle mit Anschluss U3 Simmering (Zone 1 der Wiener Linien)

Miete: 1.190,-

RUFEN SIE AN!

Ing. Stephanie Leiner - [0664 350 11 11](tel:06643501111)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <5.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap