

SINGLE HIT



Objektnummer: 1158

Eine Immobilie von Immoteam KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Koloniegasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Ebergassing
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	33,30 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	66,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,55
Gesamtmiete	590,00 €
Kaltmiete (netto)	590,00 €
Kaltmiete	590,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Werner Kantor

Immoteam KG
Orchideengasse 1
2402 Haslau an der Donau

H +43 (0) 664 434 44 33





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine kleine, sonnige Mietwohnung im Zentrum von Ebergassing.

Die Wohnfläche beträgt ca. 33,3 m² bestehend aus Vorraum, hellen großen Wohnschlafraum, Bad (Dusche) + WC und Küchenzeile,

Die Wohnung ist mit Echtholz-Parkettböden ausgestattet.

Zusätzlich ist ein Kellerabteil, sowie ein allgemeiner Fahrradraum vorhanden.

Eine moderne Klimaanlage sorgt sowohl im Winter für eine effektive Beheizung, als auch im Sommer für eine angenehme Kühlung der Wohnung.

Durch die Lage im Zentrum sind Einkaufsmöglichkeiten, Post, Apotheke, Bank, Gemeindeamt, Kindergarten, Schulen und das Erlebnisbad Ebergassing zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <250m

Arzt <5.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <250m

Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <3.250m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <2.750m

Autobahnanschluss <9.250m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap