

**Sanierungsbedürftige, helle Drei-Zimmer-Wohnung im
3.OG! Sanieren Sie diese Wohnung ganz nach Ihren
Bedürfnissen.**



Objektnummer: 293728

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weldengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1897
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,72 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,63 m ²
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	179.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	2.531,11 €
Betriebskosten:	156,54 €
USt.:	15,65 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



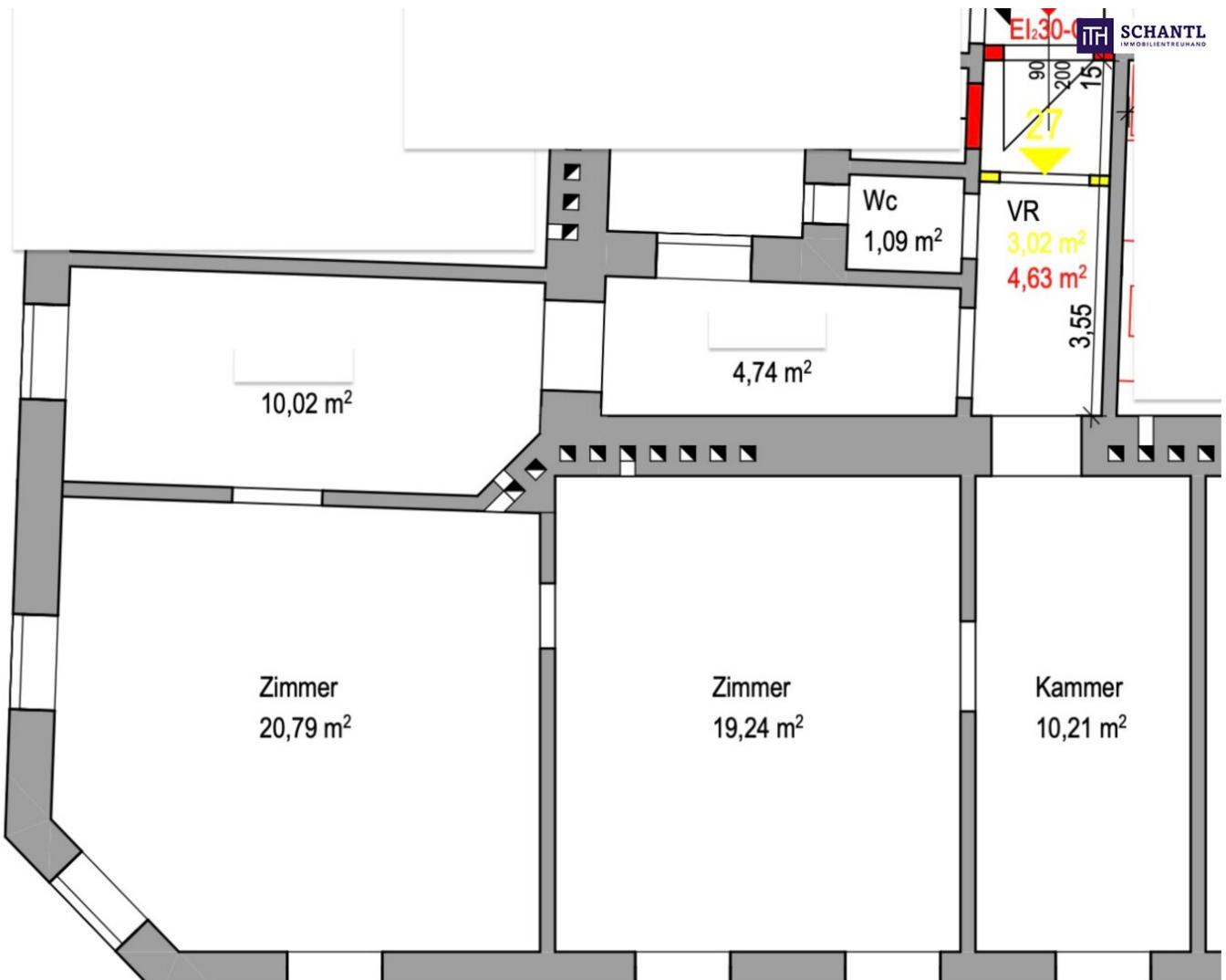
Mark Prettenthaler

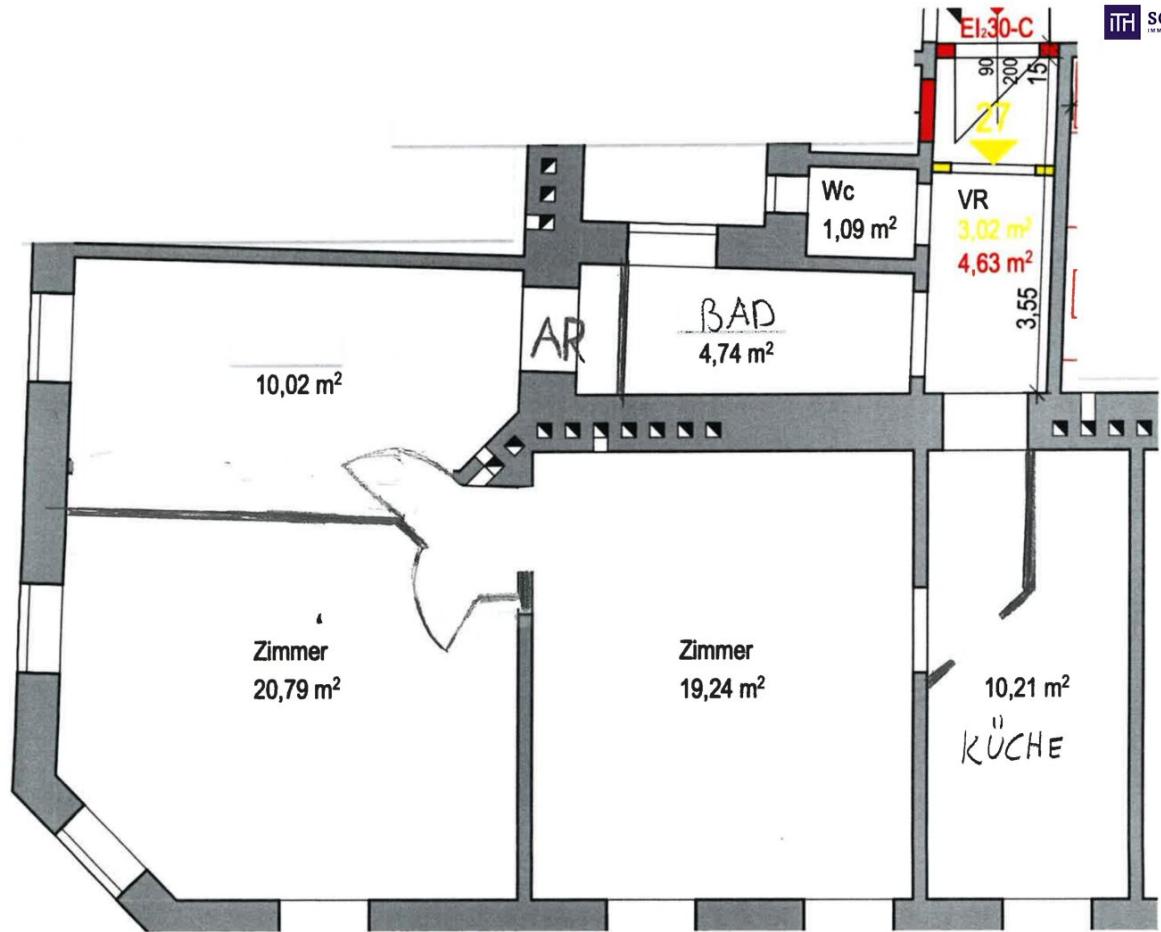
Schanti ITH Immobilientreuhand GmbH











Objektbeschreibung

Top U1 Anbindung + Perfekte Infrastruktur + Ruhige Seitengasse + 3.OG + Hell und Sonnig

Jetzt zugreifen!

Diese Wohnung lässt Ihren Wünschen und Bedürfnissen jeglichen Spielraum.

Profitieren Sie von einer TOP-Infrastruktur, einer idealen öffentlichen Anbindung und dem Genuss dieser zentralen Lage!

Die zum Verkauf stehende Wohnung, ist ein einzigartiges Highlight für alle, die sich ihren Wohntraum ganz nach ihren Wünschen gestalten möchten. Die Wohnung bietet einen Grundriss mit einem zentralen Vorräum, eine separate Küche, das zentrale Wohnzimmer, zwei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster, ein separates WC und einen Abstellraum.

Für einen modernen und zeitgemäßen Stand der Technik, ist eine Sanierung erforderlich.

Das Motto für diese Stadtwohnung lautet: 3, 2, 1 und LOS!

Wohnfläche: ca. 70,72 m²

Kaufpreis: € 179.000.-

Provision: 3% vom KP zzgl. 20% Ust.

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung

über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Worauf warten Sie noch, diese perfekte 3-Zimmer Wohnung wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap