

## Auszeit in den Bergen - 2-Zimmer Erdgeschoßwohnung in Gröbming



Objektnummer: 961/35904

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8962 Gröbming
Baujahr:	2021
Nutzfläche:	63,82 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mario Rettenbacher**

s REAL - Schladming  
Hauptplatz 13  
8970 Schladming

T +43 5 0100 - 26424  
H +43 664 8184148



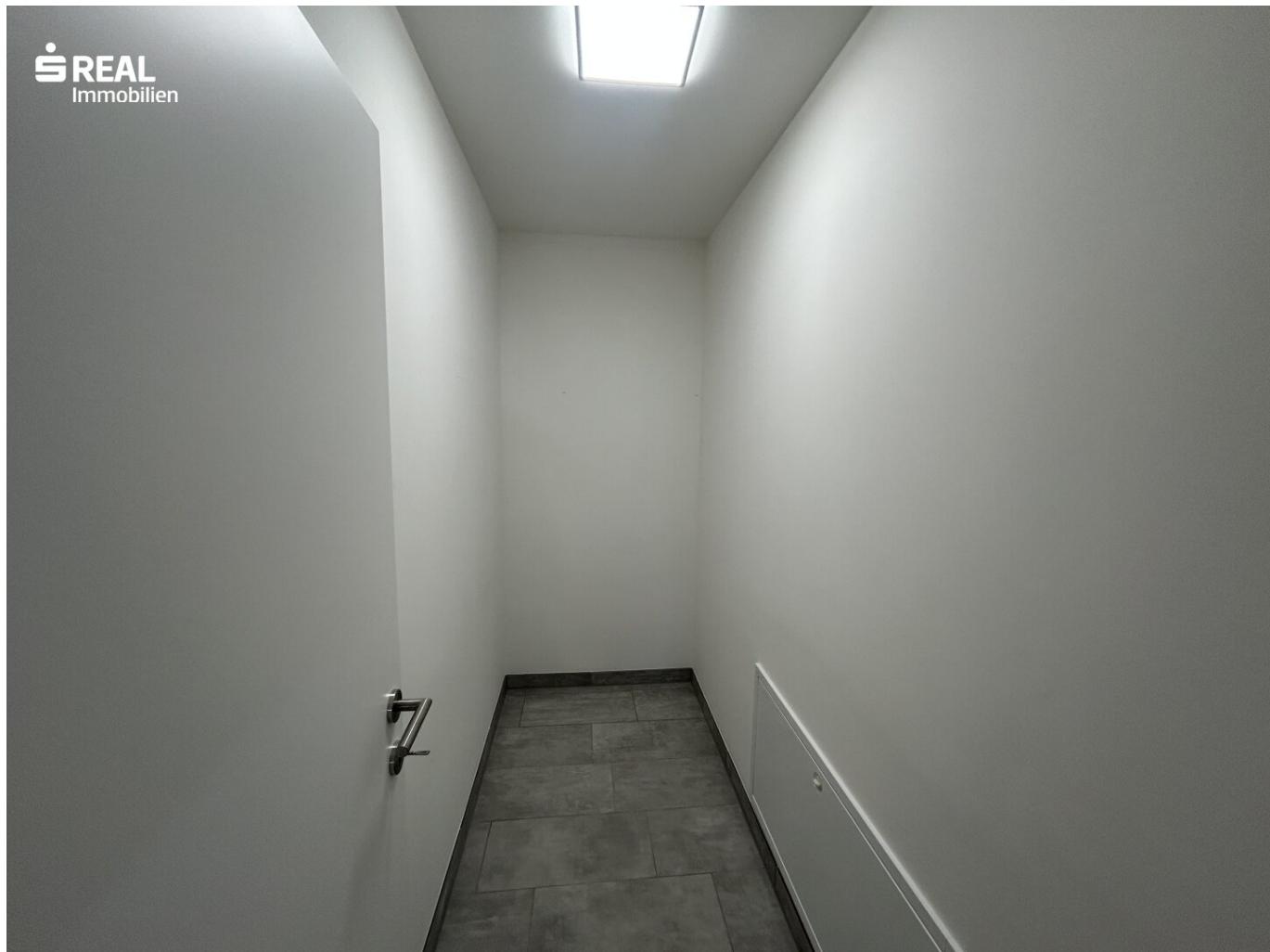
Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN











## Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im Zentrum von Gröbming, inmitten der Sportregion Schladming Dachstein. Lassen Sie das Auto am eigenen Parkplatz stehen, denn Sie erreichen in Gröbming alles bequem zu Fuß. Egal ob der tägliche Einkauf, das romantische Dinner oder eine Weinverkostung in der naheliegenden Weingreisslerei.

Gröbming bietet vieles: intakte Naturlandschaften, Berge, die zu Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch im Winter einladen und eine optimale Infrastruktur, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen. Ausgezeichnet als heilklimatischer Kurort besticht Gröbming mit einer sehr hohen Lebensqualität.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3132040?accessKey=68f7>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN