

## **RUSTLER - Traumobjekt in Kirchberg!**



6

**Objektnummer: 141/84919**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6365 Kirchberg in Tirol

## Ihr Ansprechpartner



### **Werner Vorauer**

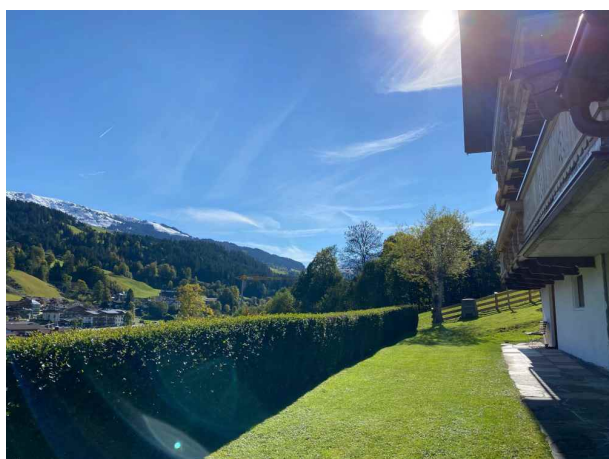
Rustler Immobilienreuhand

T +43 512 9002482

H +43 676 834 34 482

F +43 512 9002 9 - 482

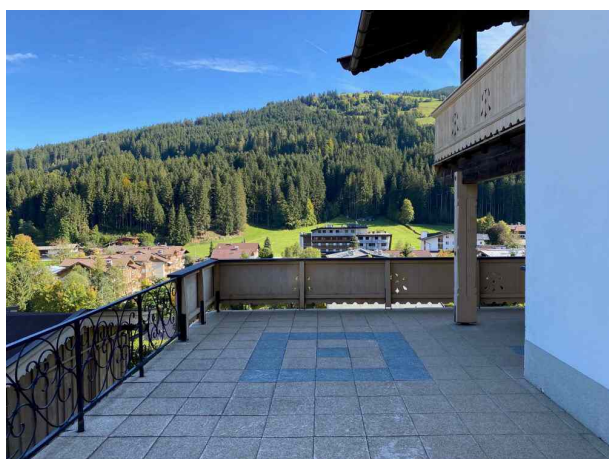
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

In traumhafter Aussichtslage von Kirchberg mit Blick auf das Kitzbüheler Horn und die umliegende Bergwelt gelangt ein Baugrundstück mit ca. 730 m<sup>2</sup> Grund und Altbestand zum Verkauf. Der Altbestand wurde u.a. als Gästepension genutzt.

Das Grundstück liegt in leichter Hanglage und ermöglicht dadurch eine architektonisch reizvolle, terrassenförmige Bebauung.

Die Nachbarschaft ist geprägt von hochwertigen, neu erbauten Chalets. Doch dieses Objekt sticht durch seine exponierte Lage und den unverbaubaren Ausblick besonders hervor.

Eine Planung für ein außergewöhnliches Chalet mit einer Bruttowohnnutzfläche von großzügigen 576,80 m<sup>2</sup> bei einer angenehmen Raumhöhe von 2,70 Metern liegt vor – ein Wohnraum mit Weitblick.

Wintersport direkt vor der Haustür:

Vom Gaisberg führt die Skipiste bis unmittelbar zum Chalet – Ski-in/Ski-out auf höchstem Niveau!

Die weltberühmte Gamsstadt Kitzbühel ist nur 8 km entfernt und in ca. 15 Minuten bequem mit dem Auto erreichbar.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um sich Ihren Traum vom luxuriösen Wohnen in den Alpen zu erfüllen!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.