

Gelegenheit! Neubau-Chalet in traumhafter Panoramalage von Kirchberg!



24007_Render_2

Objektnummer: 141/84916
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6365 Kirchberg in Tirol
Wohnfläche:	460,00 m ²
Kaufpreis:	6.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Werner Vorauer

Rustler Immobilienreuhand

T +43 512 9002482

H +43 676 834 34 482

F +43 512 9002 9 - 482

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at







Objektbeschreibung

Exklusives Neubau-Chalet in traumhafter Panoramalage von Kirchberg

In einer der begehrtesten Aussichtslagen von Kirchberg entsteht ein außergewöhnliches Chalet auf einem rund 725 m² großen Grundstück. Die Bruttowohnnutzfläche beträgt großzügige 576,80 m² bei einer angenehmen Raumhöhe von 2,70 Metern – ein Wohnraum mit Weitblick.

Das Grundstück liegt in leichter Hanglage und ermöglicht dadurch eine architektonisch reizvolle, terrassenförmige Bebauung. Entworfen wurde das Chalet von einem renommierten Architekten aus Kitzbühel, der auch die gesamte Bauausführung betreuen und koordinieren wird. Der große Vorteil für Sie: Derzeit besteht noch die Möglichkeit, aktiv an der finalen Planung sowie der Auswahl von Ausstattung und Materialien mitzuwirken.

Die Bauausführung erfüllt höchste Ansprüche an Qualität, Komfort und Technik – modern, stilvoll und auf dem neuesten Stand der Architektur.

Die Nachbarschaft ist geprägt von hochwertigen, neu erbauten Chalets. Doch dieses Objekt sticht durch seine exponierte Lage und den unverbaubaren Ausblick besonders hervor.

Flächenaufstellung:

Erdgeschoss: 131,66 m²

Untergeschoss 1: 222,57 m²

Untergeschoss 2: 222,57 m²

Wintersport direkt vor der Haustür: Vom Gaisberg führt die Skipiste bis unmittelbar zum Chalet – Ski-in/Ski-out auf höchstem Niveau!

Die weltberühmte Gamsstadt Kitzbühel ist nur 8 km entfernt und in ca. 15 Minuten bequem mit dem Auto erreichbar.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um sich Ihren Traum vom luxuriösen Wohnen in den Alpen zu erfüllen!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.