

## Geschäftslokal



IMG\_9455

Objektnummer: 3392/836

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9232 Rosegg
<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	524,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 123,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,15
<b>Kaufpreis:</b>	390.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Norbert Keuschnig**

RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH  
Trattengasse 4  
9500 Villach

T +43 4242 277 19  
H +43 650 210 70 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

- \* langfristig vermietetes Geschäftslokal
- \* Kündigungsverzicht bis 2035 (Vermieter)
- \* 524 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- \* 360 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- \* 1.673 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- \* 18 Parkplätze

Angeboten um € 390.000,-

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <3.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <3.500m

### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap