

## **Einfamilienhaus in sonniger Lage mit Ausblick**



Südansicht, Parkplatz

**Objektnummer: 3392/822**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9601 Stossau
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	176,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	385.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	80,00 €
<b>Heizkosten:</b>	200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

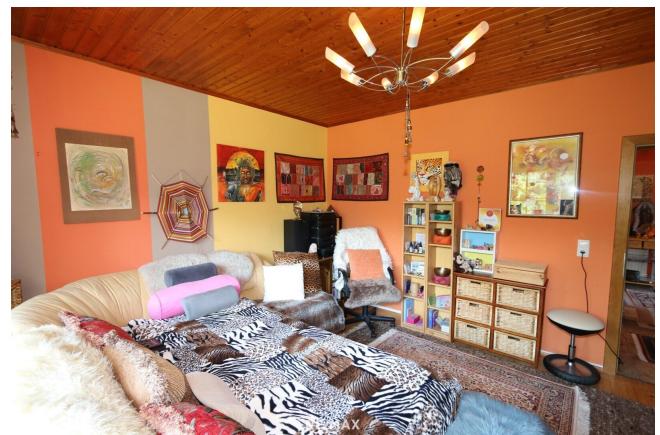
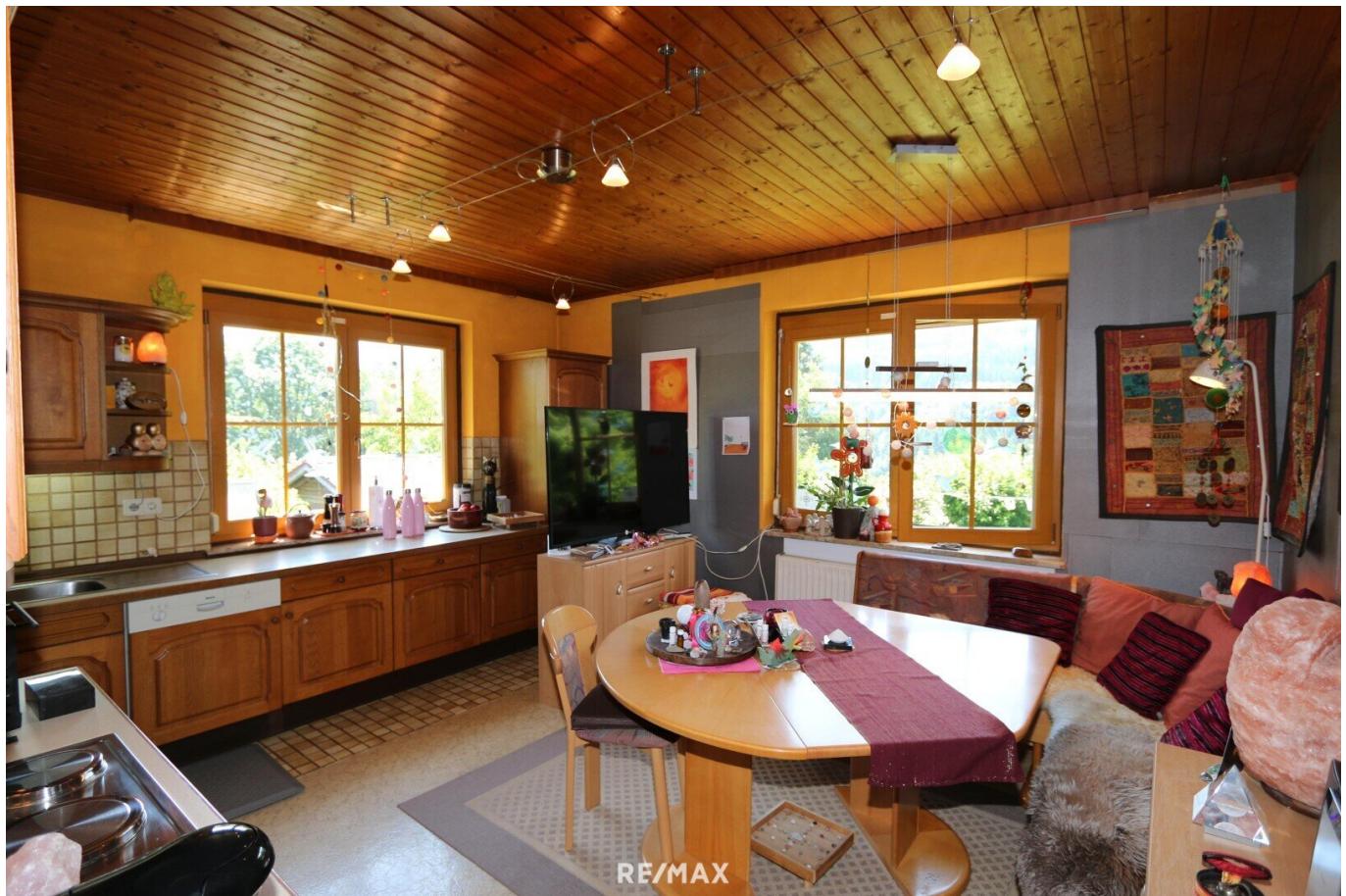
## Ihr Ansprechpartner

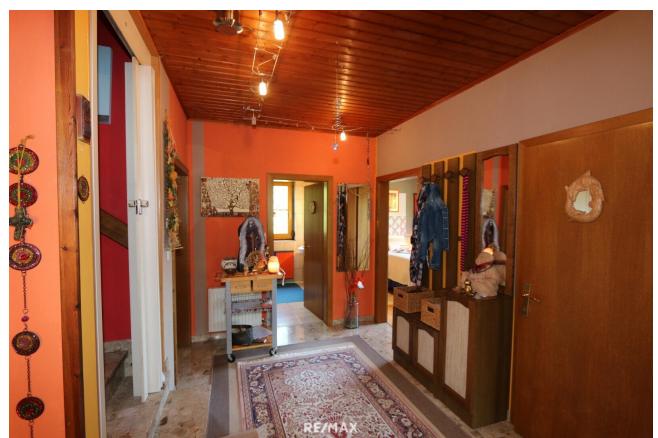
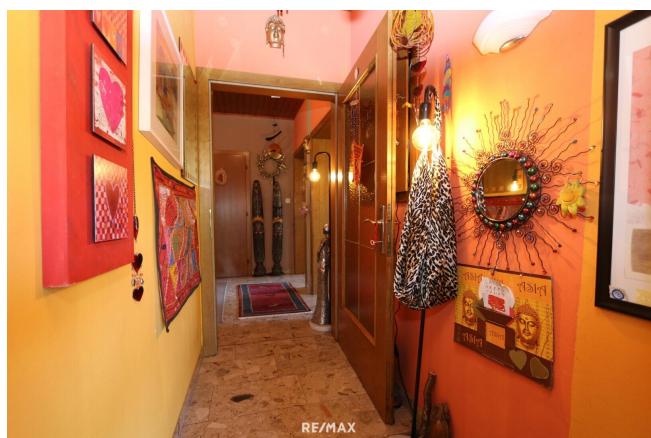
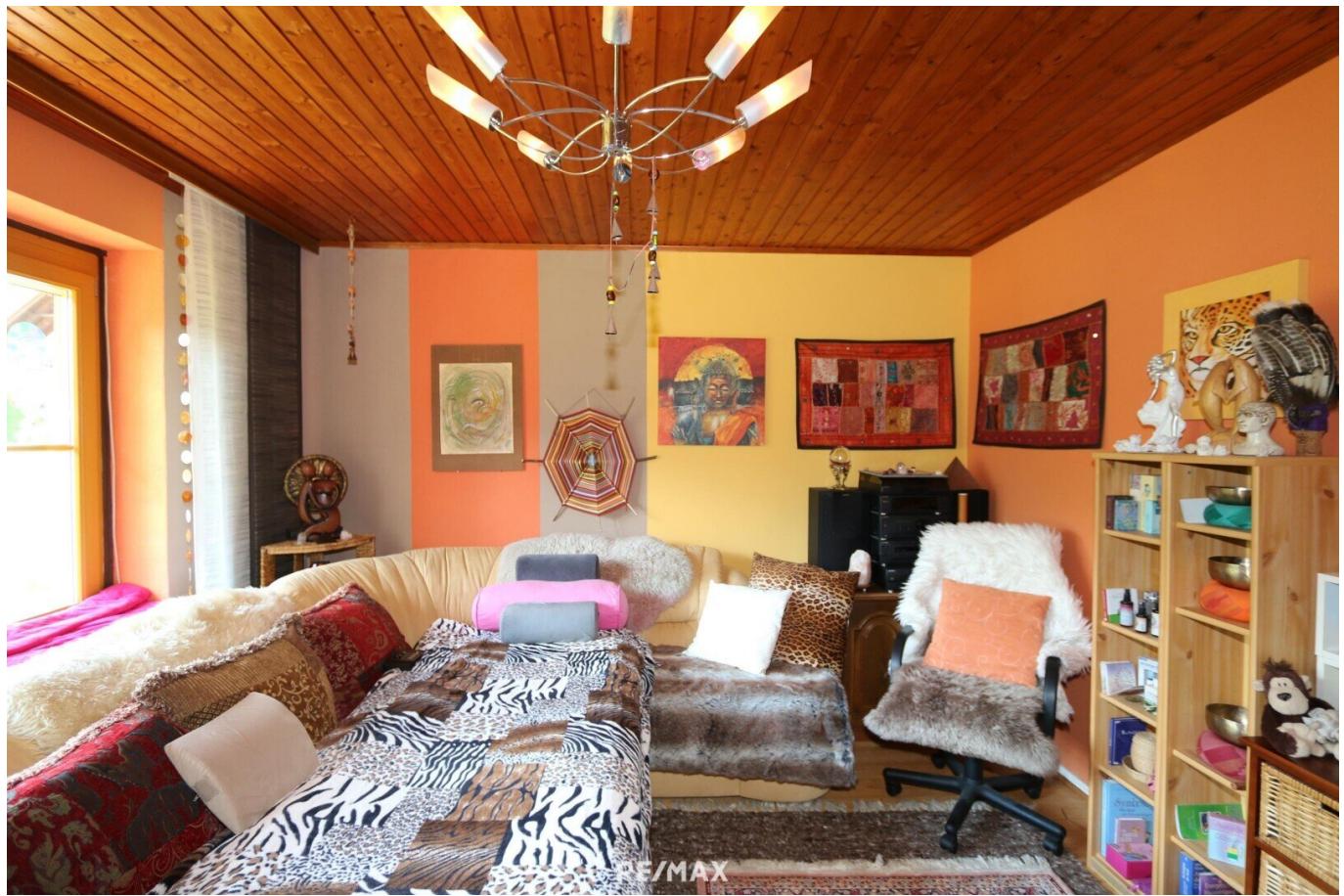


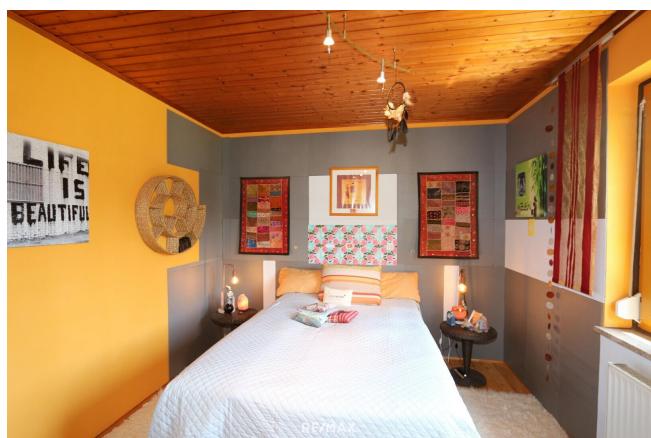
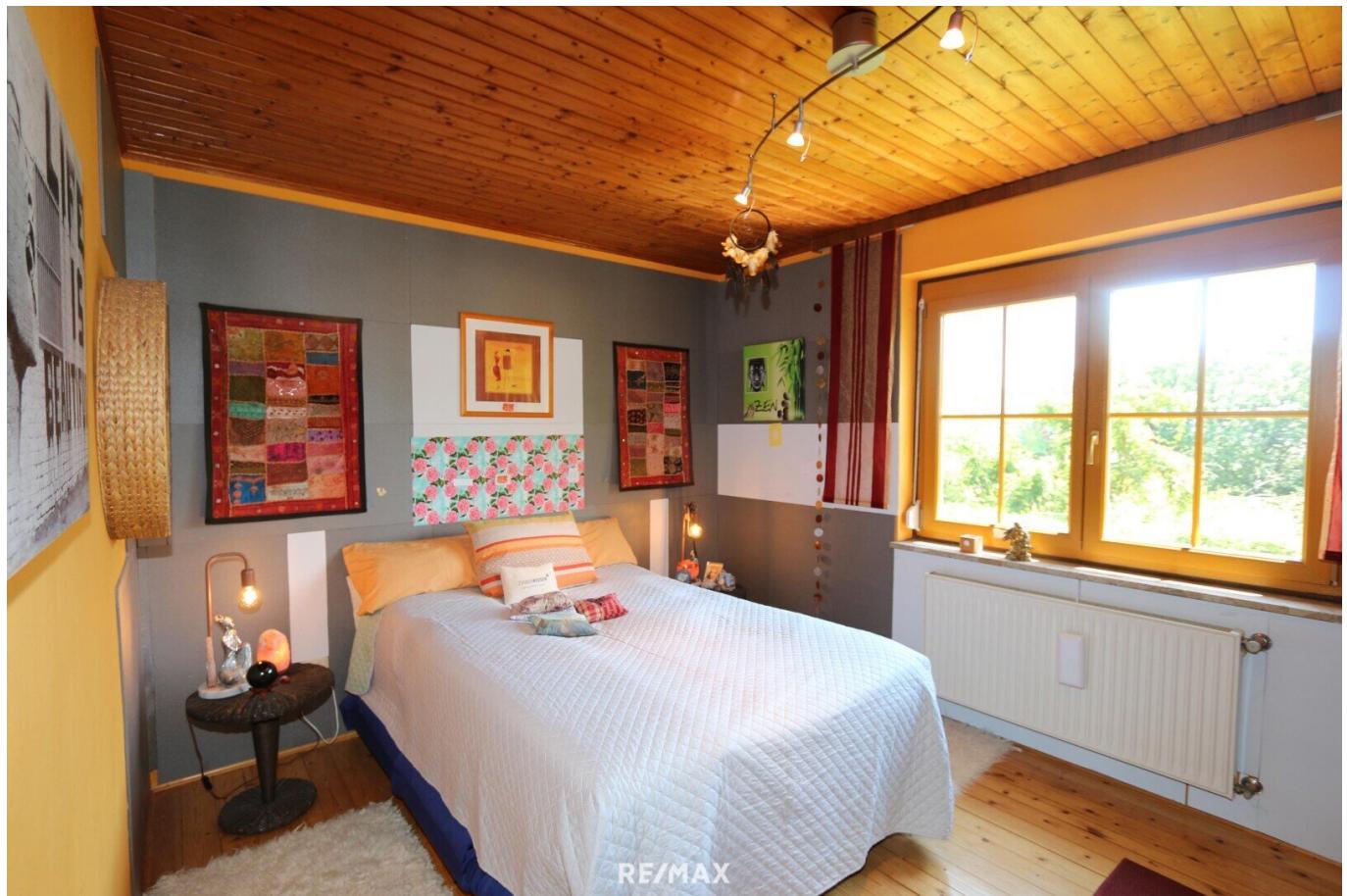
**Norbert Keuschnig**

RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH  
Trattengasse 4  
9500 Villach

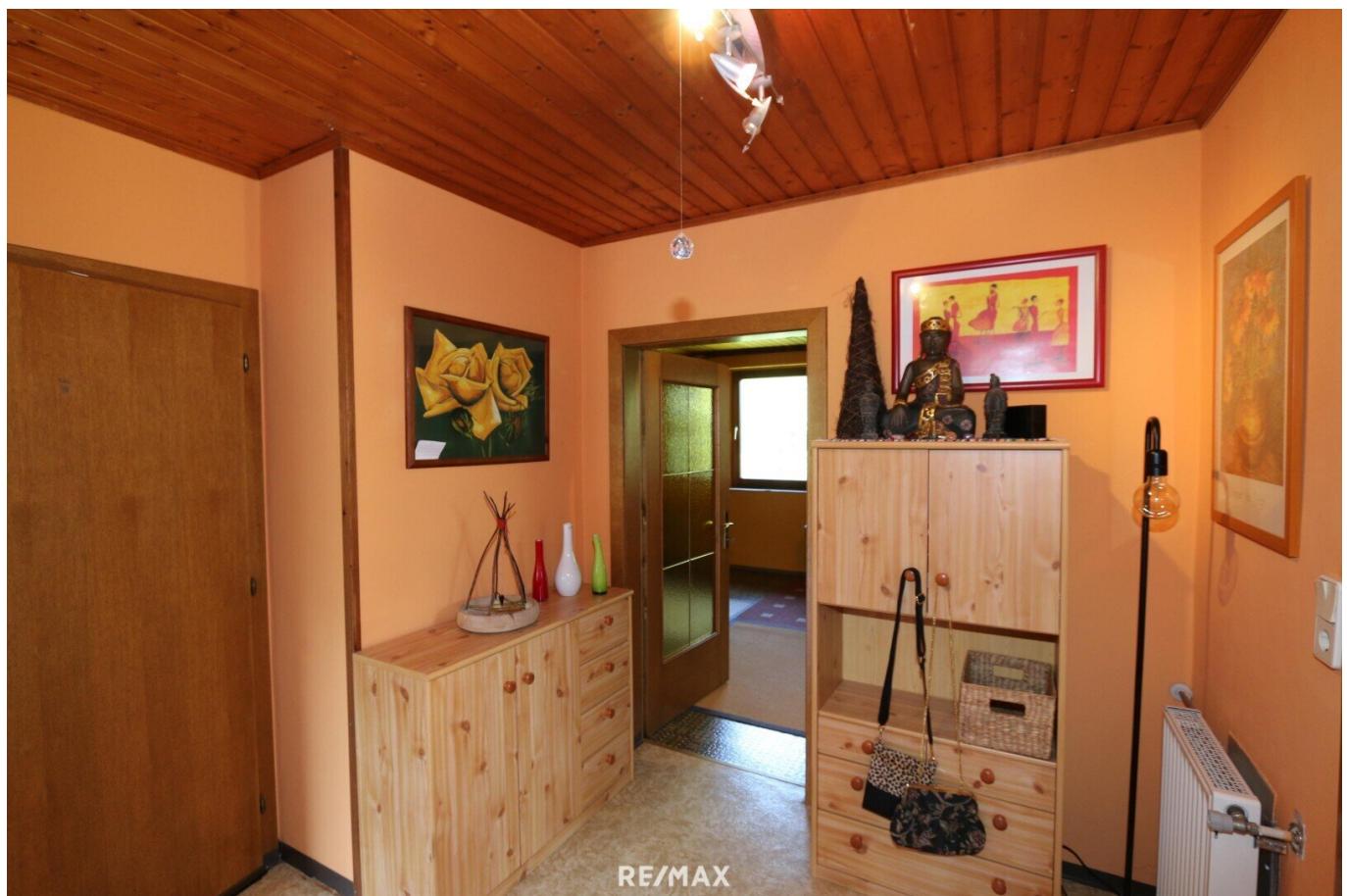








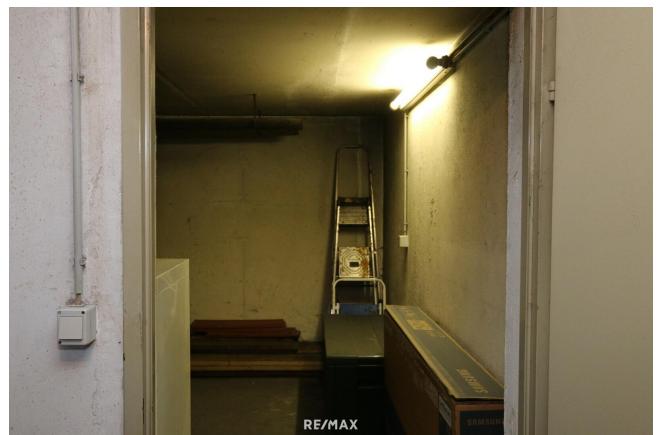








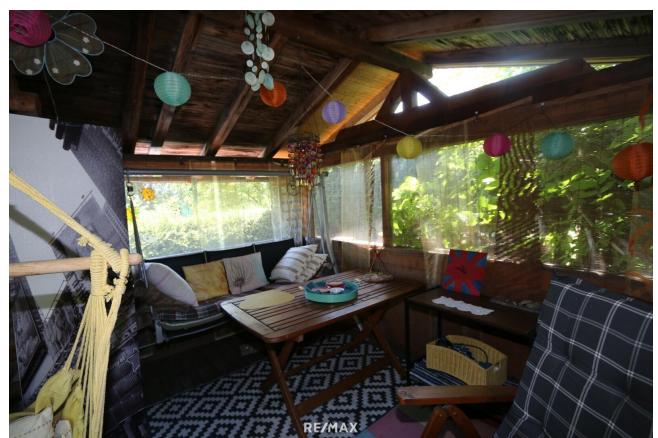


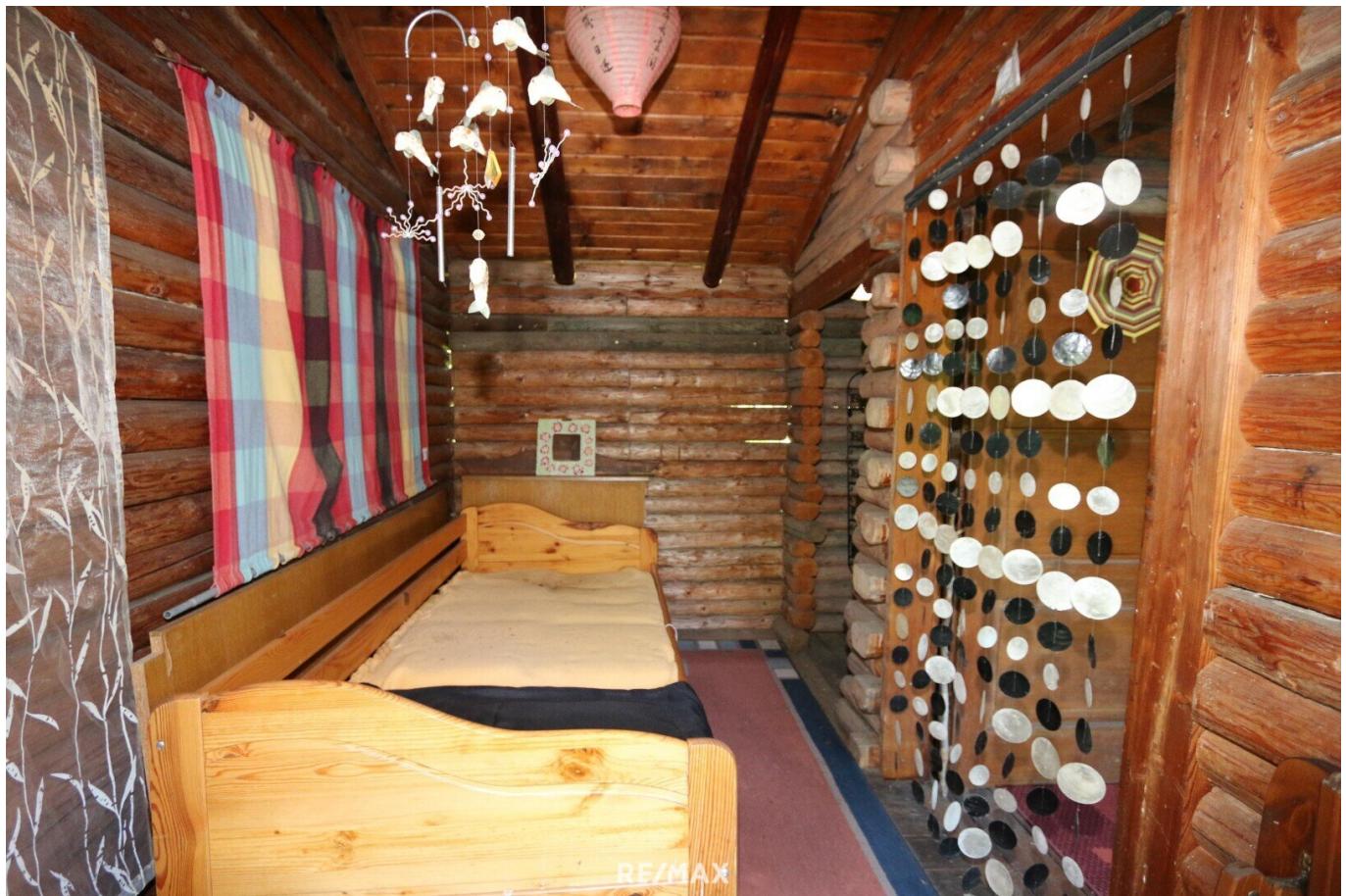


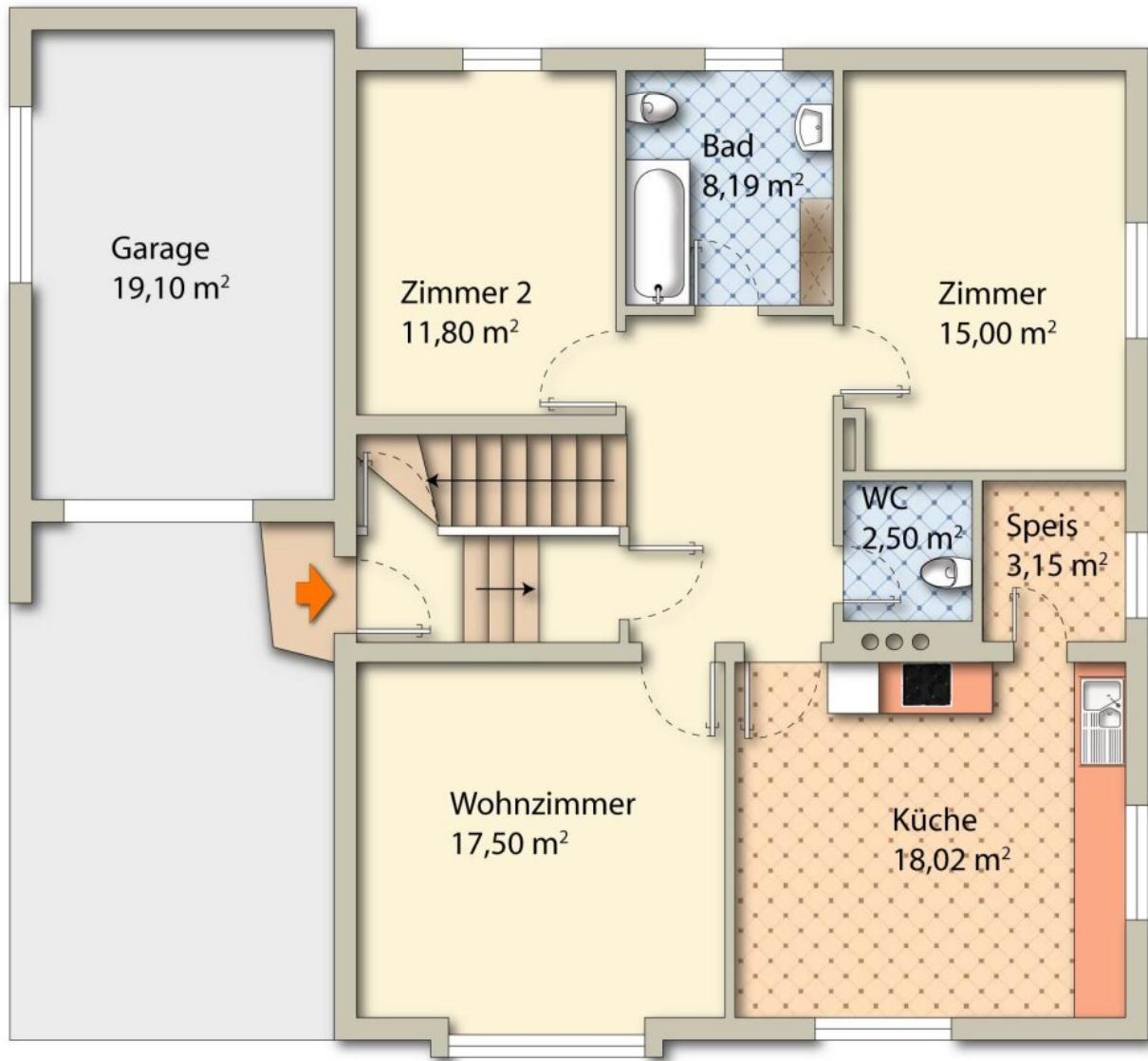




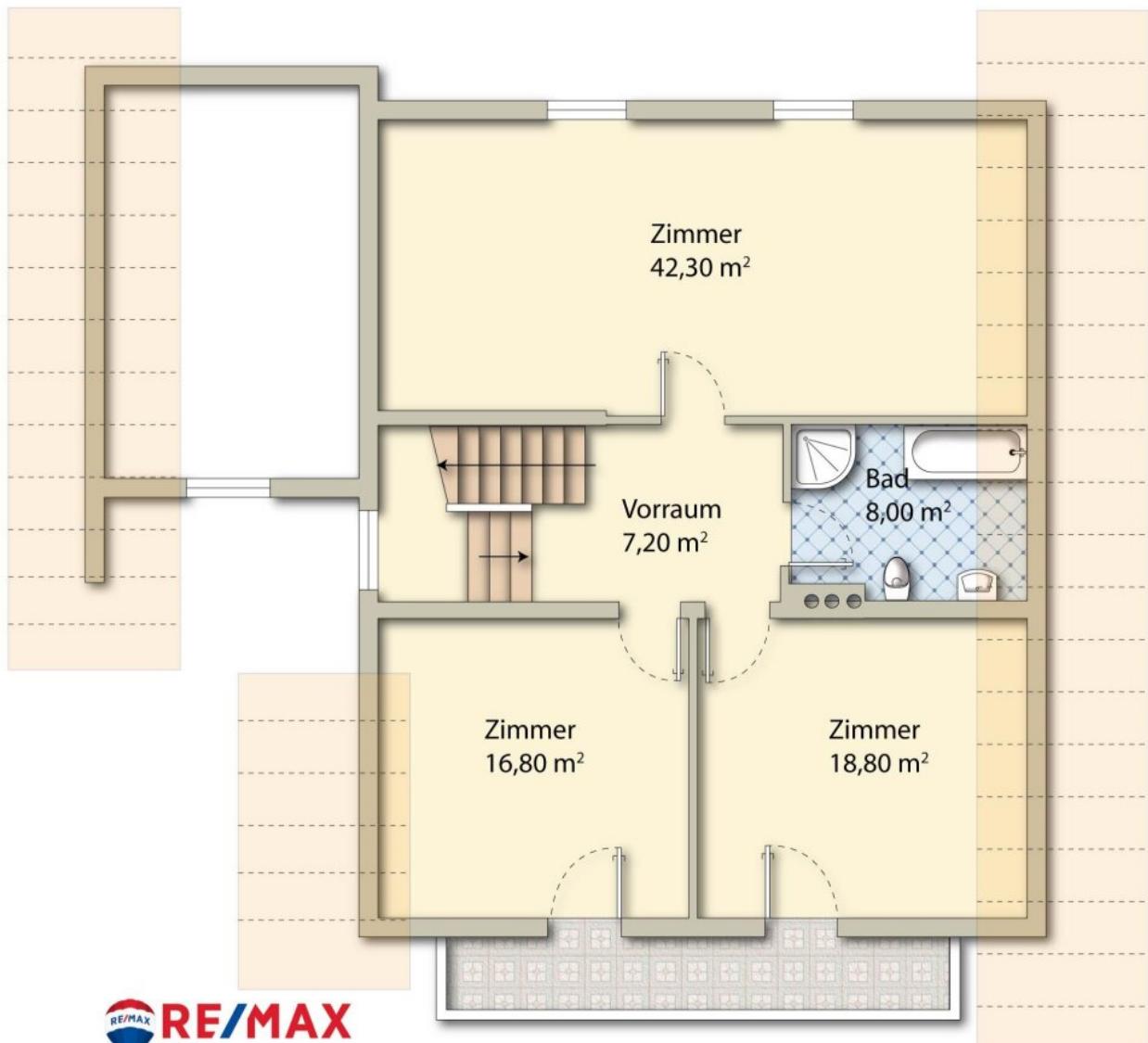




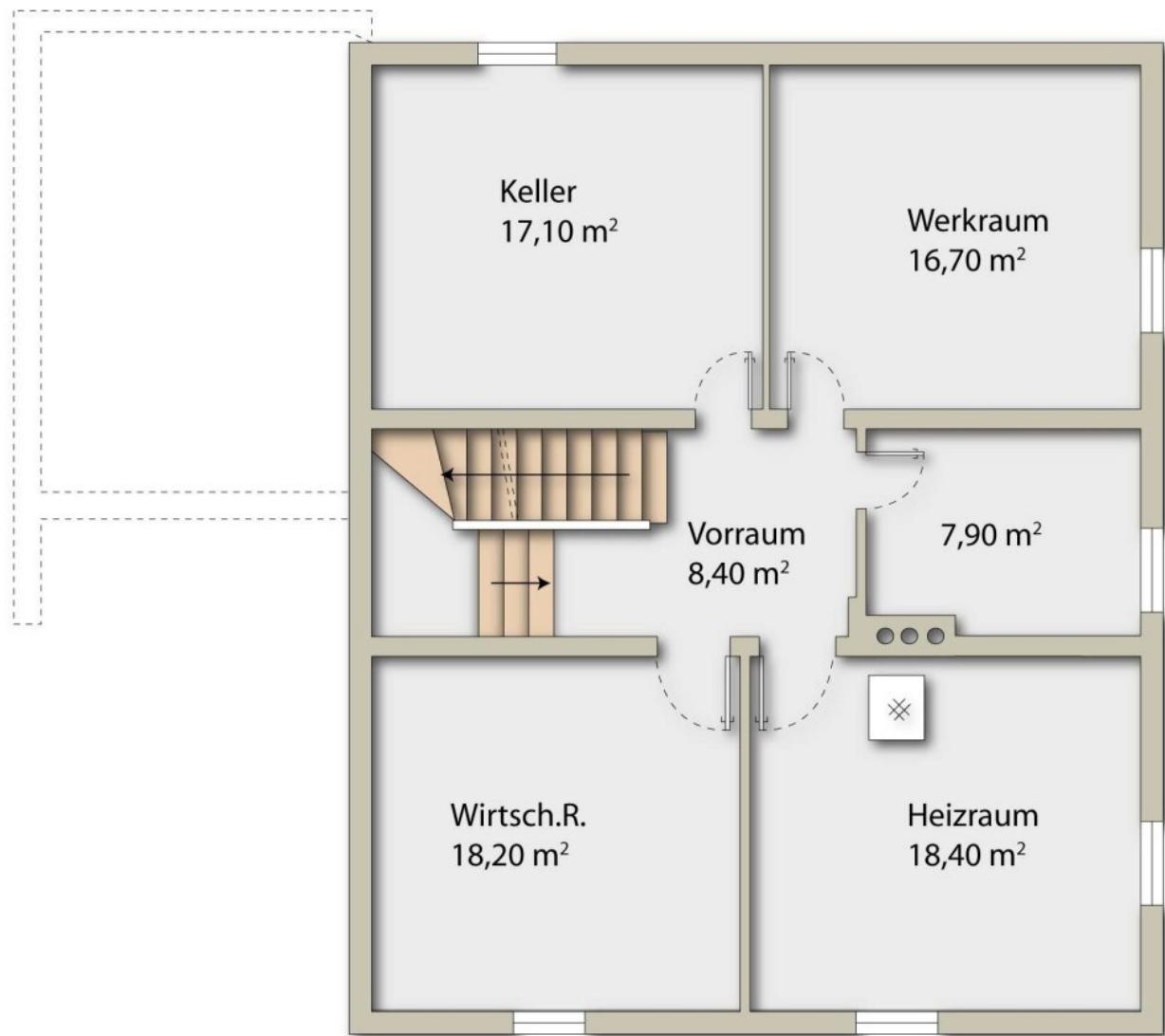




 **RE/MAX**  
Idea



 **RE/MAX**  
Idea



 **RE/MAX**  
Idea

**KAGIS Maps**  
kann mehr...

Erstellt am: 03.07.2024 von:



**LAND**  **KÄRNTEN**  
**KAGIS**

Maßstab: 1:1000

## Objektbeschreibung

- \* ruhig gelegenes Einfamilienhaus in sonniger Ruhelage und Ausblick
- \* ca. 176 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* voll unterkellert (außer Garage)
- \* EG: Vorraum mit Garderobe, Küche mit Speis, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad mit Badewanne, WC
- \* OG: Vorraum, 2 Zimmer mit Balkon, 1 riesiges Zimmer, Bad mit Badewanne, Dusche und WC
- \* KG: Vorraum, 2 Lagerräume, 1 alte "Selch" (Räucherkammer), 1 großer Lagerraum (Holz) mit Heiztechnik und Tankraum
- \* ca. 1.051 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- \* Zentralheizung mit Öl oder festen Brennstoffen
- \* gepflegter, riesiger Garten
- \* Garage für 1 PKW
- \* nettes, gemütliches Gartenhäuschen

Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#).

Angeboten um € 385.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <2.500m

**Sonstige**

Polizei <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Bank <2.500m  
Post <2.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap