Über den Dächern von Sonnwiesen



Richtung Osten

Objektnummer: 3392/774

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9702 Ferndorf
Kaufpreis:	159.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 650 210 70 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


FÜR DEN KÄUFER
VERKÄUFER ZAHLT
KÄUFERPROVISION
PROVISIONSFREI
NEU
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Objektstandort

9702 Ferndorf, Villach Land, Kärnten

Objektbeschreibung

Baugrundstück mit fantastischem Ausblick in das Drautal mit Bergpanorama vom Dobratsch bis zum Goldeck.

Der auf 700 Höhenmeter gelegene Bauplatz ist leicht südwestlich ausgerichtet und ist durch seine erhöhte Lage 365 Tage im Jahr mit viel Sonne verwöhnt (daher der Name Sonnwiesen). Und somit auch ein idealer Ort für eine Photovoltaikanlage zur Selbstversorgung.

Die Parzelle ist an drei Seiten durch Wald geschützt. An der Oberseite fällt der Hang nach hinten ab, sodass bei Starkregen keine Vermurung entstehen kann.

Das von den Besitzern im Jahr 2021 verhandelte Bauprojekt eines erdbedeckten Hauses wurde leider durch die Coronapandemie vereitelt.

Die Baggerarbeiten für den Bauplatz sowie die Auffahrt wurden 2022 noch durchgeführt, und somit sind die Aufschüttungen bereits verfestigt. Humus und Sandgemisch wurden mit einer Siebanlage vorgereinigt und sind in der rechten oberen Ecke des Grundstückes gelagert.

Das Flurstück ist durch seine Hanglage und süd-westliche Ausrichtung prädestiniert für einen zukunftsorientierten Baustil **Wohnen im Schoß von Mutter Erde** mit den Vorteilen des Schutzes vor zunehmenden Naturereignissen und geringen Heizkosten.

Eine südlich ausgerichtete Glasfront bietet bei Sonneneinstrahlung ein behagliches Wohlgefühl und einen Panoramaausblick.

Die Grundstückfläche von 2077 m² Bauland plus 381 m² Grünland ermöglichen auch einen gewissen Grad an Eigenversorgung.

Geografisch liegt das Grundstück im Herzen von Kärnten, einkaufen im Ort oder im ca. 10 km entfernten Spittal an der Drau, Eisenbahn im Ort, Autobahnanschluss Spittal an der Drau, Bademöglichkeit im Millstätter See ca. 5 km entfernt im Gemeindegebiet, Wintersport am Goldeck oder in Bad Kleinkirchheim ca. 15-20 km entfernt.

Die Liegenschaft besticht durch ihre ruhige Lage und ist im Winter, wenn Kärnten teilweise in hartnäckigem Bodennebel versinkt, durch seine erhöhte Lage und einen leichten Durchzug im Drautal mit Sonnenschein begünstigt.

Laut Grundbesitzer kann in bestehende Einreichpläne Einsicht genommen werden und er steht auch für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal an der Straßenseite des Grundstückes.

Einen 360° Rundgang finden Sie hier.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Angeboten um € 159.000,-

Provisionsfrei für den Käufer, Verkäufer bezahlt Käuferprovision.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap