

großes Haus mit vielen Möglichkeiten



Zufahrt, Hof

Objektnummer: 3392/744

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1910
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	212,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	4
WC:	6
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	120,00 m ²
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

12.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach



RE/MAX



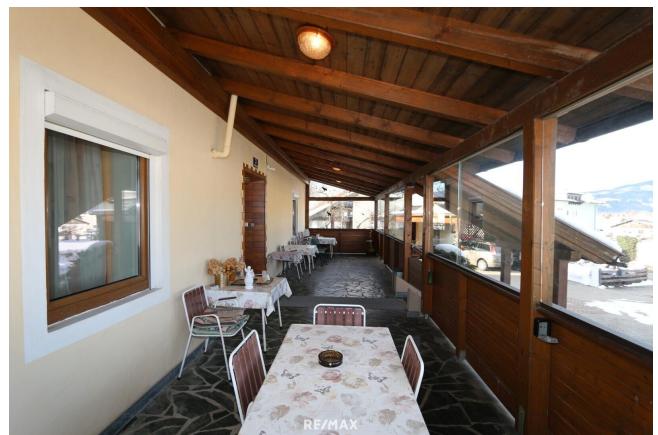
RE/MAX

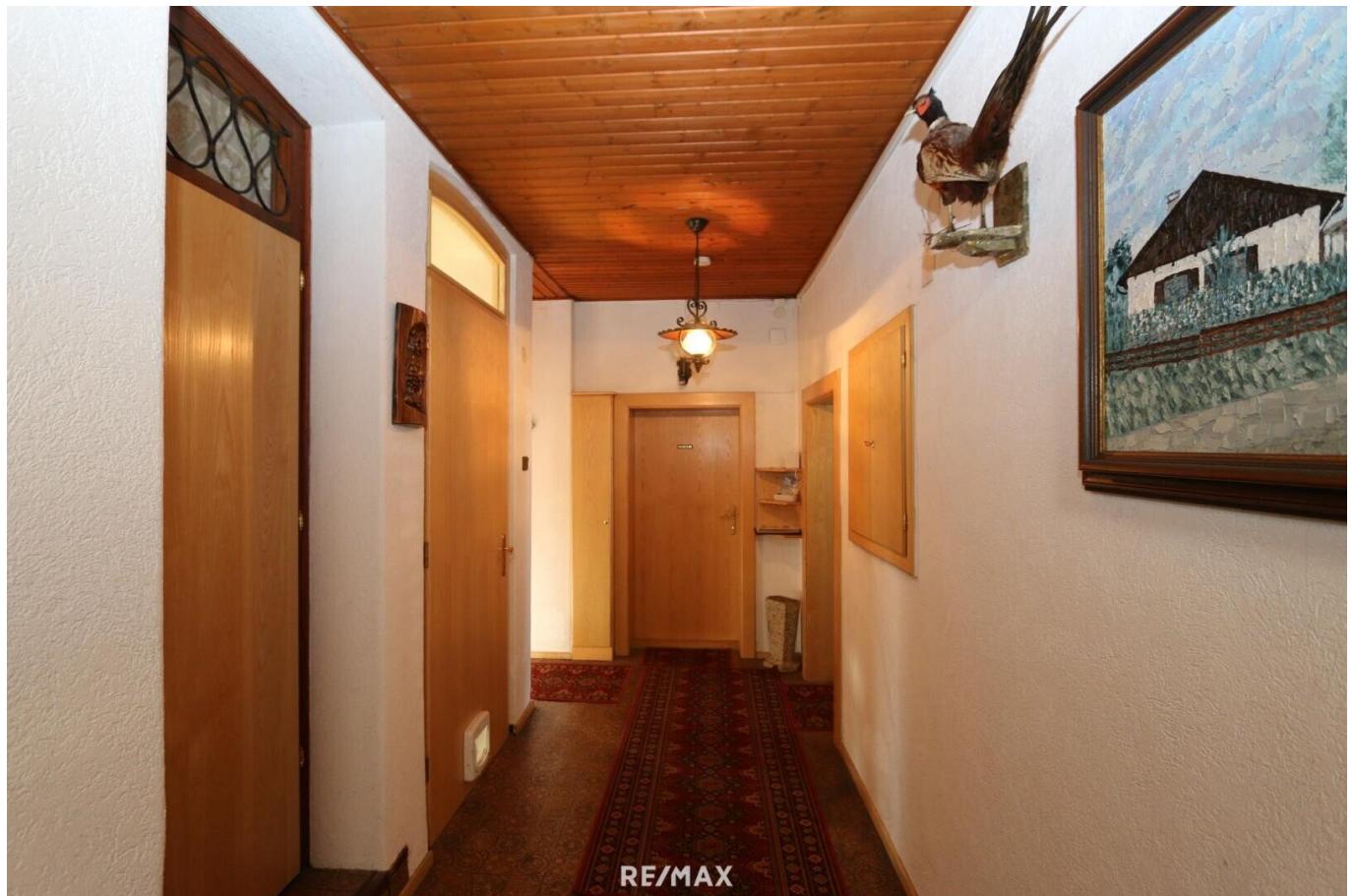


RE/MAX

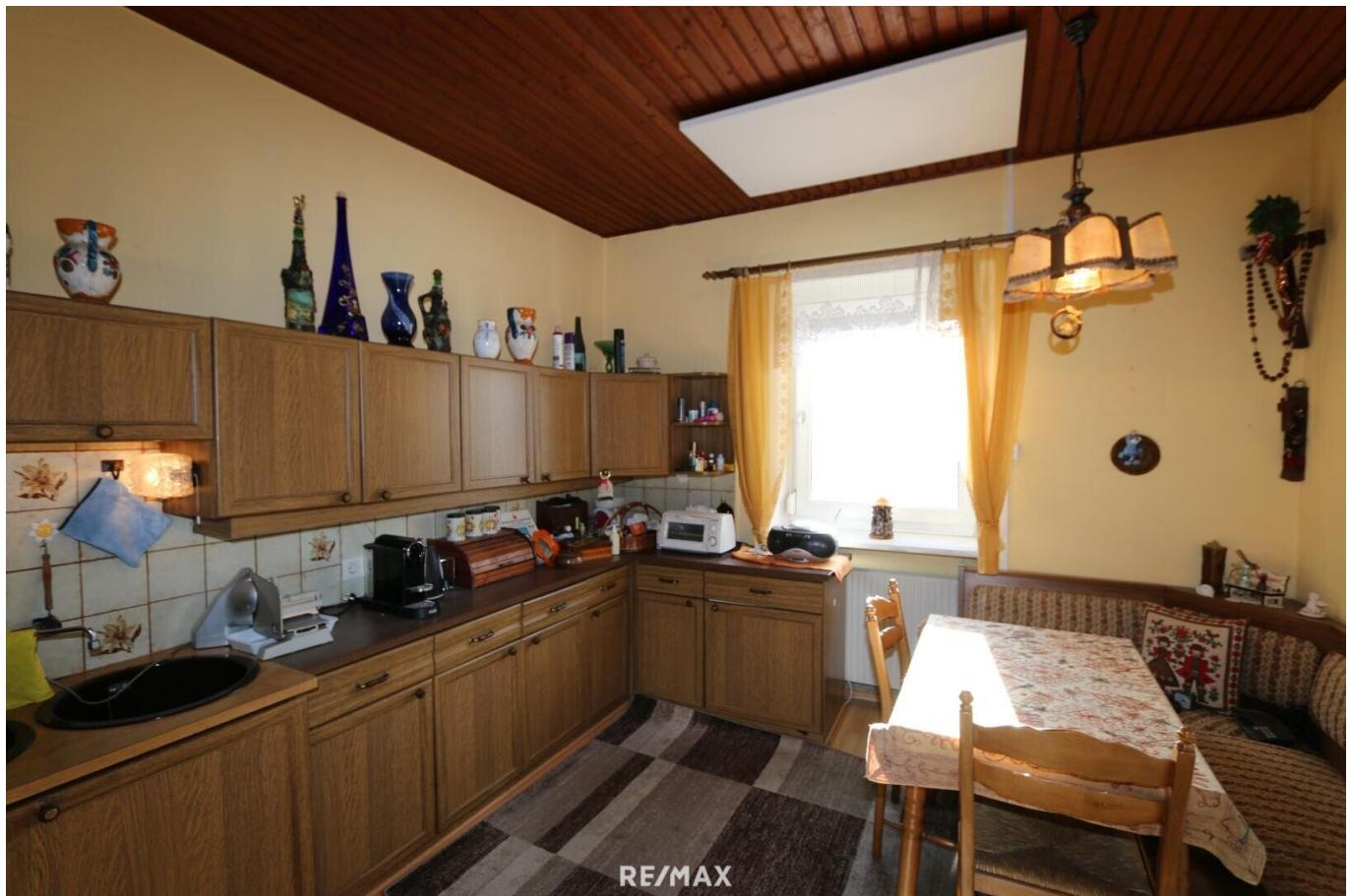






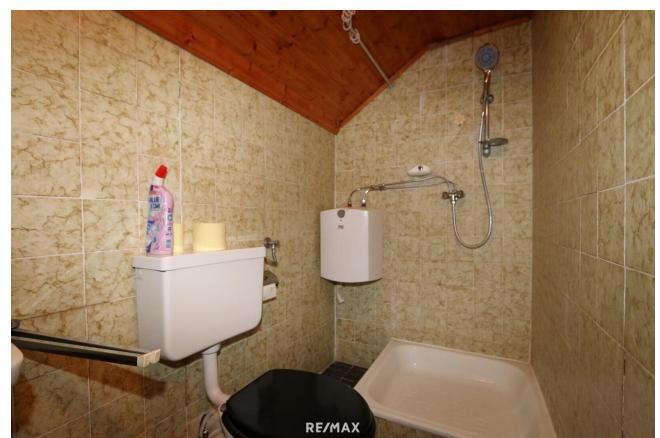














RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

- * ehemalige Frühstückspension, Ein- oder Zweifamilienhaus
- * ca. 212 m² Wohnfläche
- * voll unterkellert
- * EG: Flur mit Garderobe, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer mit Bad (Dusche und WC), 1 Zimmer mit Waschbecken, 1 ehem. Frühstücksraum mit Küche, WC
- * OG: Vorraum, 1 Zimmer mit Bad (Dusche und WC), Kabinett und Balkon; 1 Zimmer mit Waschbecken und Balkon; 2 Zimmer mit Waschbecken; 2 Bäder mit Dusche; WC
- * KG: Vorraum, 4 Kellerräume
- * ca. 890 m² Grundstücksfläche, wird noch vermessen
- * Nebengebäude mit Garage und Lagerraum
- * Heizung mit Gas im EG möglich (derzeit außer Betrieb), ansonsten Elektroheizung
- * Carport vor Garage

Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#).

Angeboten um € 350.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap