

***All-Inklusiv* Helle 2-Zimmer-Wohnung in
Villach-Völkendorf**



Raum 1

Objektnummer: 3392/919

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m ²
Gesamtmiete	940,00 €
Kaltmiete (netto)	680,00 €
Kaltmiete	840,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Sonstige Kosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

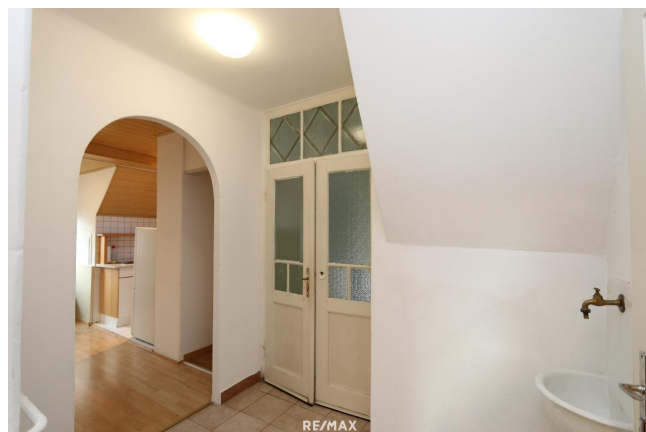
Ihr Ansprechpartner

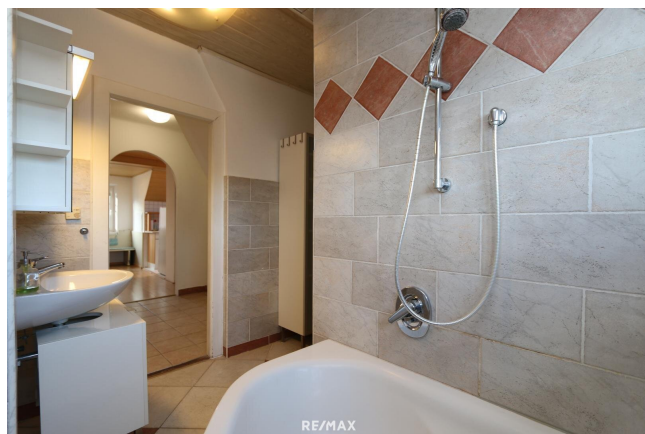


Ilaria Scattu, BSc

















Objektbeschreibung

- * Wohnung im 2. Obergeschoss einer Villa, ohne Lift
- * Wohnfläche: ca. 65 m²
- * 1 Garagenplatz
- * Baujahr ca. 1930, gepflegter Altbau
- * Zentralheizung mit Pellets
- * Gemütlicher Kachelofen im Wohnbereich
- * Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- * 1 Badezimmer mit WC und Badewanne
- * Kellerabteil: ca. 8 m²
- * Gemeinschaftlicher Garten
- * Wasch- und Trockenraum im Keller

Gesamtmiete: € 940,- monatlich inklusive Betriebs-, Heiz- und Stromkostenkonto

Für einen ersten Eindruck finden Sie einen 360°-Rundgang unter folgendem Link: [360° Rundgang](#)

Bitte beachten Sie, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap