

## **Büroräumlichkeit im Zentrum von Villach**



Raum 2

**Objektnummer: 3392/917**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Büro / Praxis        |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9500 Villach         |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt             |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 75,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 648,37 €             |
| <b>Kaltmiete</b>         | 738,37 €             |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 90,00 €              |
| <b>Heizkosten:</b>       | 65,00 €              |
| <b>USt.:</b>             | 160,67 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

2 Bruttonomatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



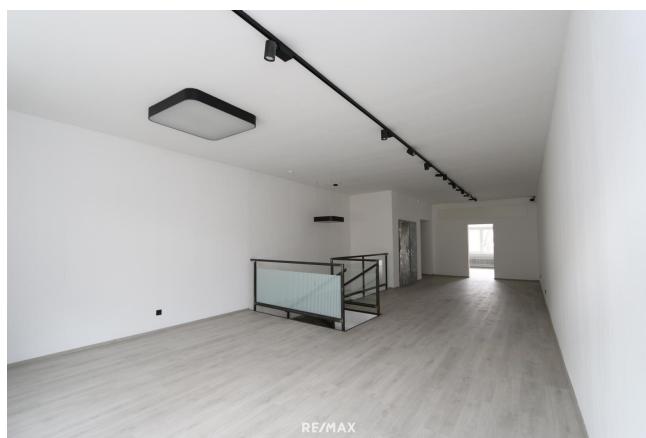
**Ilaria Scattu, BSc**

RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH  
Trattengasse 4  
9500 Villach

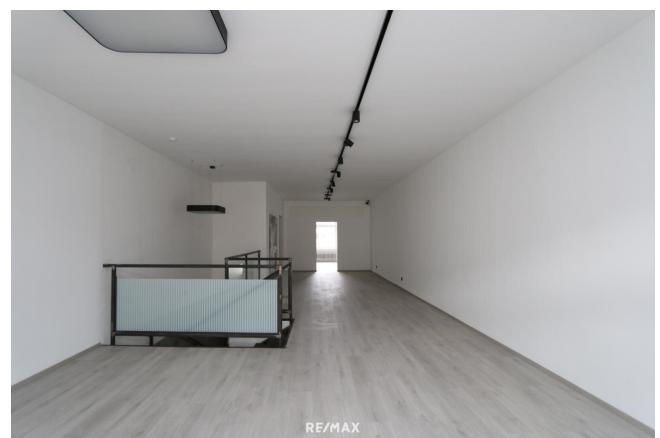
T +43 4242 277 19  
H +43 664 39 24 900



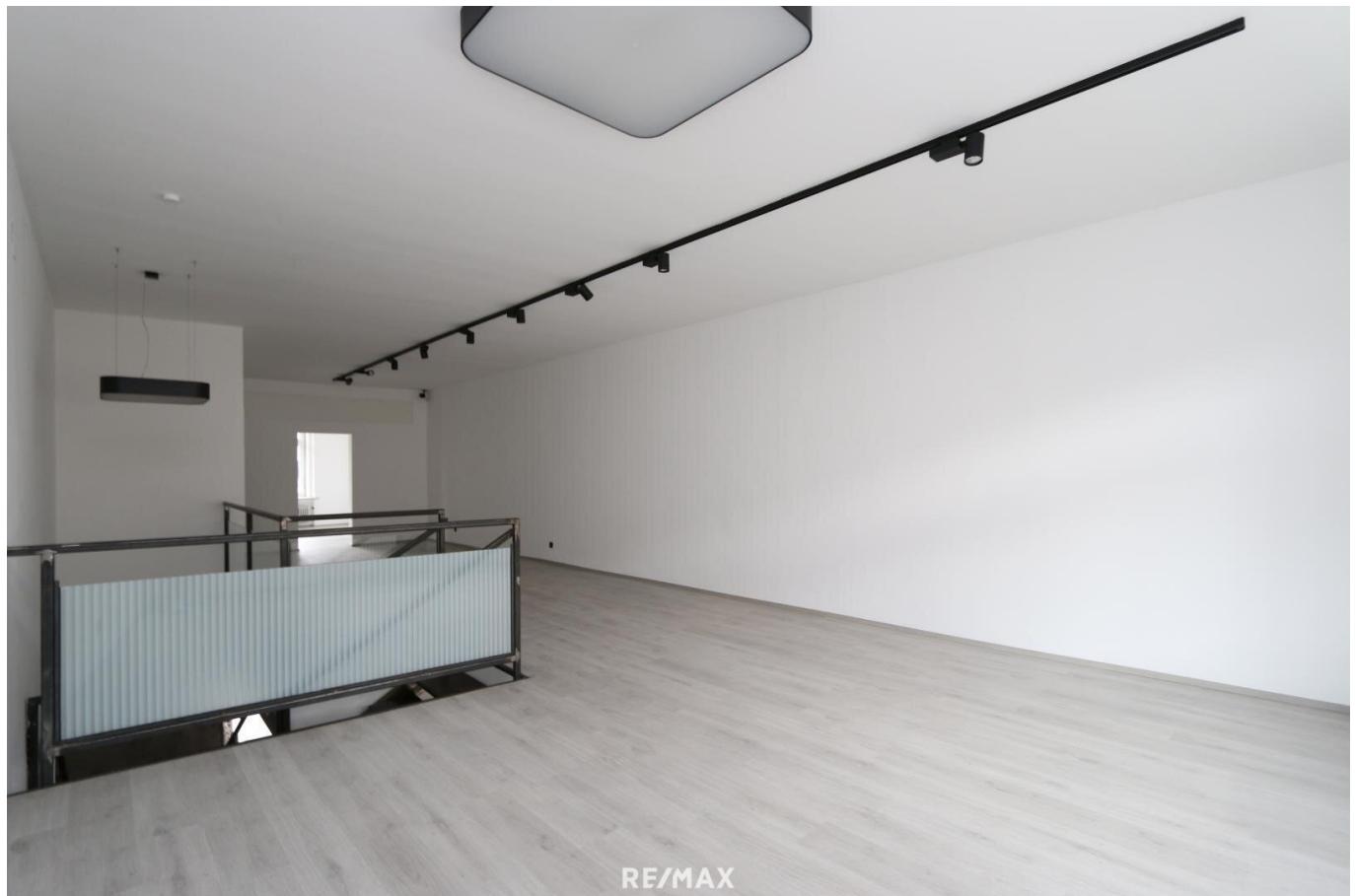
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



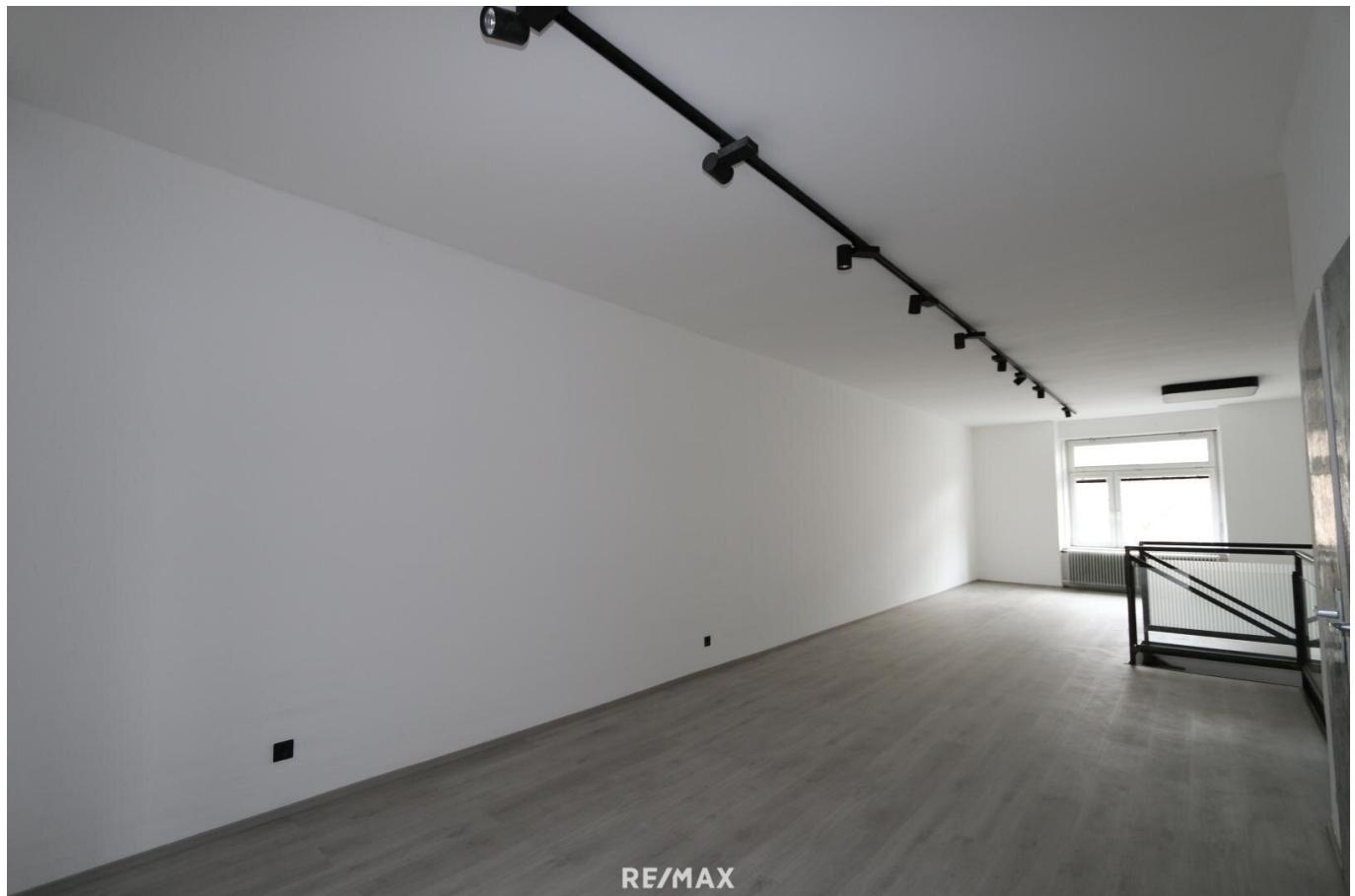
RE/MAX



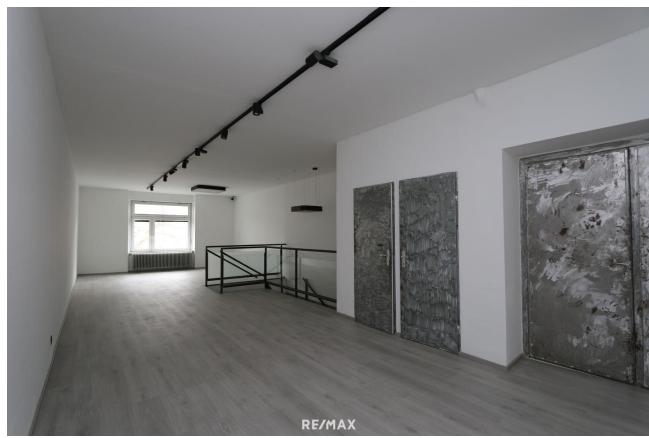
RE/MAX



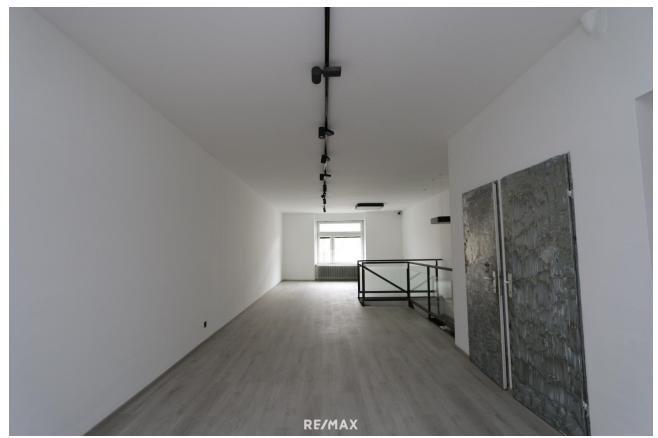
RE/MAX



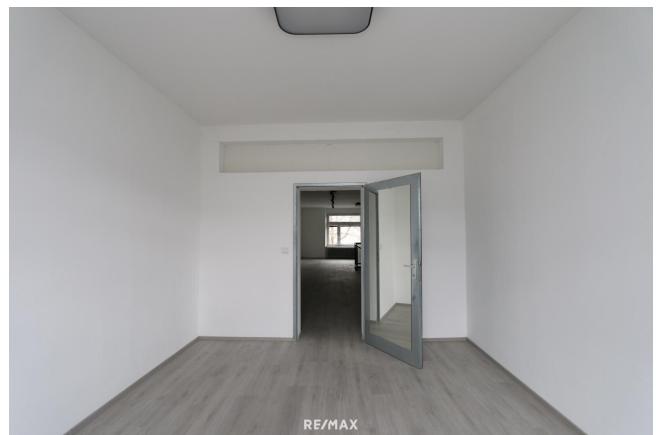
RE/MAX

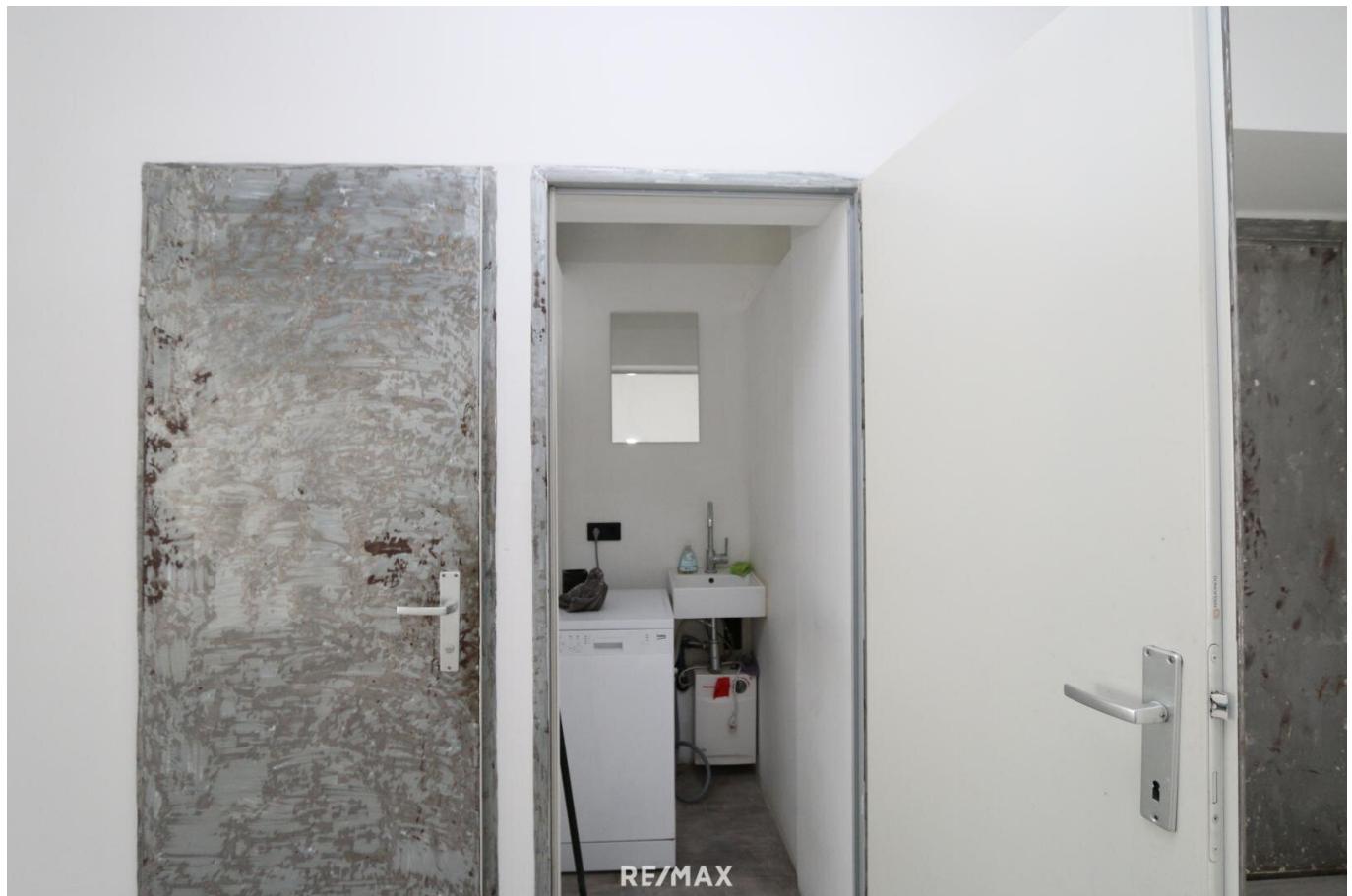


RE/MAX



RE/MAX





# **Objektbeschreibung**

Ausstattung:

- \* Gesamtfläche von ca. 75 m<sup>2</sup>
- \* Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- \* Zentrale Lage, nur 2 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt
- \* Nähe zum Hauptbahnhof

Angeboten um € 964,04 Euro monatlich inkl. BK- und Heizkosten

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap