

## ehemaliger Bauernhof sucht neue Bestimmung



Haupthaus

**Objektnummer: 3392/914**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9523 Landskron
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	180,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	17,20 m²
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



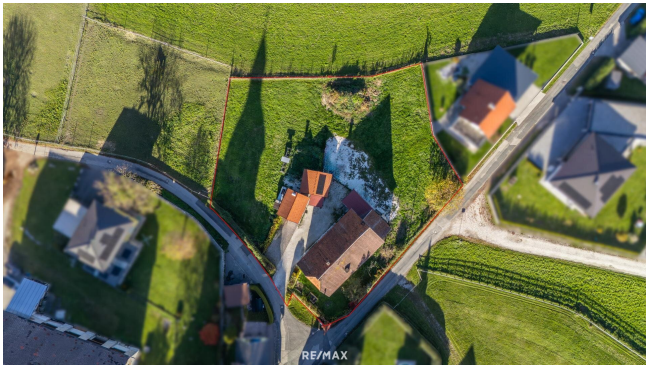
**Jörg Öfferl**

RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH  
Trattengasse 4  
9500 Villach

T +43 4242 277 19  
H +43 664 46 18 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















# Objektbeschreibung

ehemaliger Bauernhof mit viel Grund, in Villach - Landskron

Beschreibung:

- \* hier haben Sie die Möglichkeit Ihren einzigartigen Wohnraum zu gestalten und erschaffen
- \* Grundstücksgröße: ca. 2.700 m<sup>2</sup>
- \* Wohnfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>
- \* EG: Küche, Werkstatt, Abstellraum, Vorraum
- \* OG: 2 Zimmer / Heulager
- \* sanierungsbedarf

Lage:

Hier klicken und Haus virtuell erleben:

Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#).

Angeboten um € 360.000,-

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.000m

### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <4.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

### Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap