

Genehmigtes Projekt für Ihr Traumzuhaus – Rohbauwohnung im Dachgeschoss in Bleiberg-Nötsch



Generierter Sanierungssvorschlag

Objektnummer: 3392/910

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Rohdachboden
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9530 Bleiberg-Nötsch
Baujahr:	1952
Zustand:	Rohbau
Wohnfläche:	103,00 m²
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	89.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3.204,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

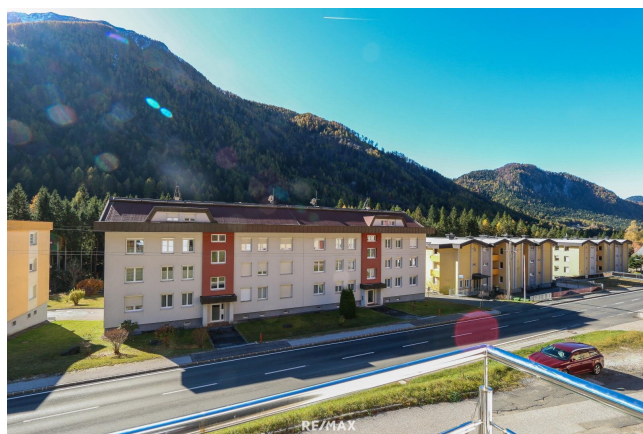
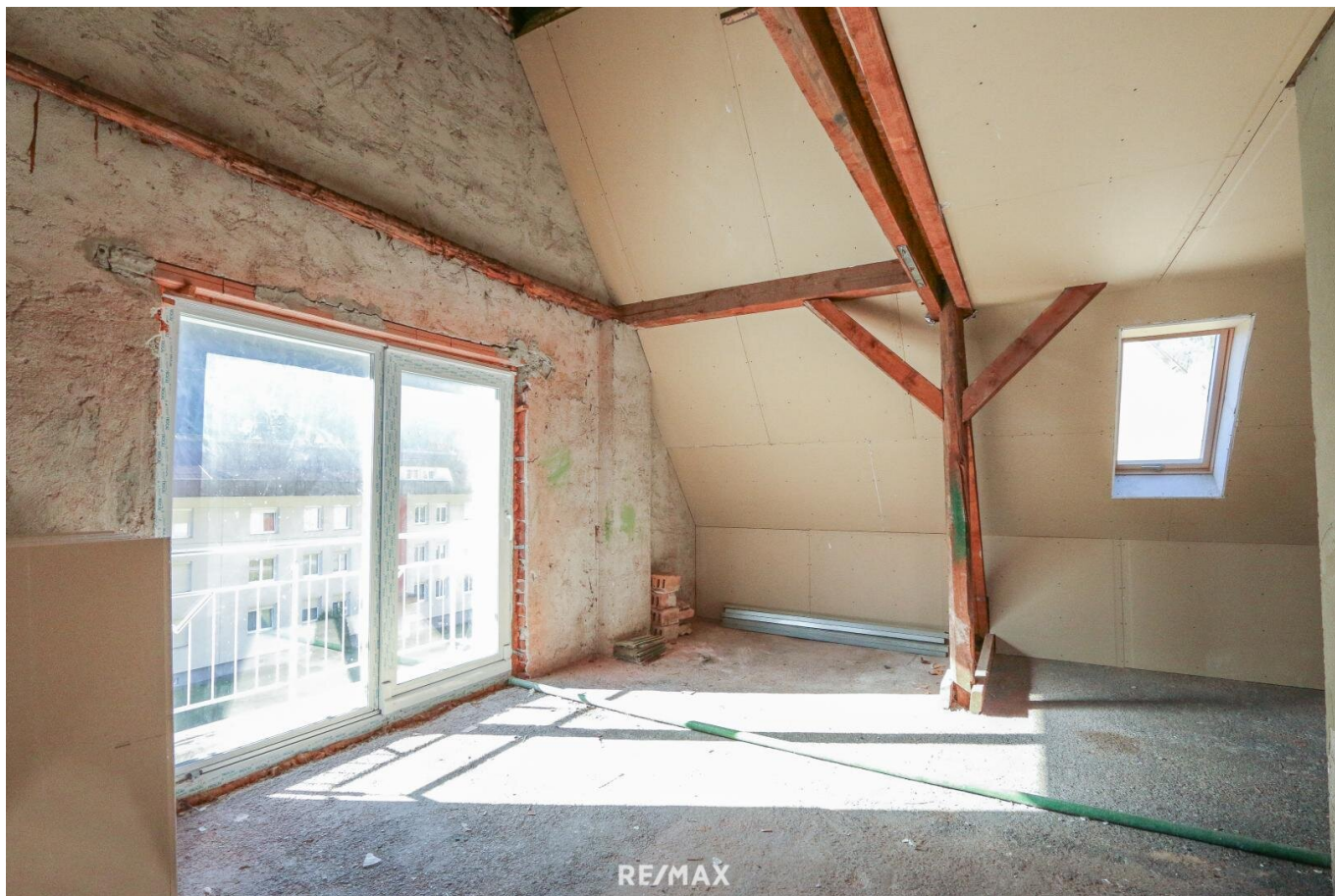


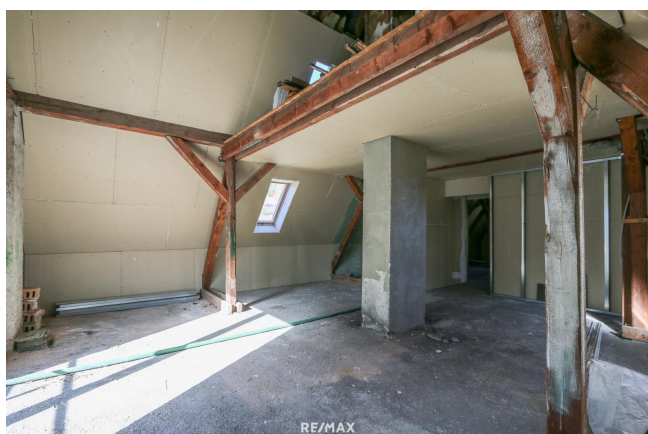
Ilaria Scattu, BSc

RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

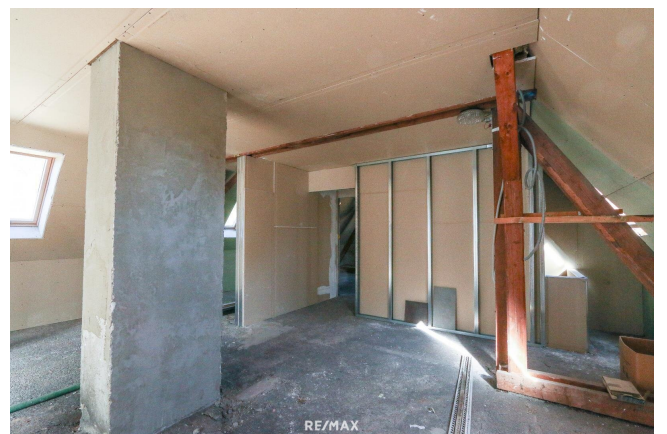
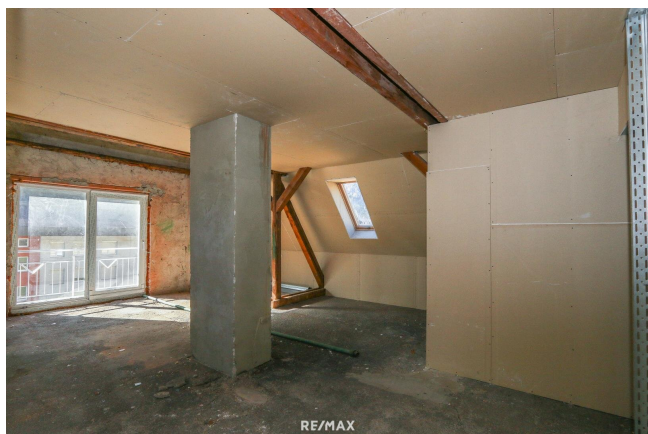
T +43 4242 277 19
H +43 664 39 24 900

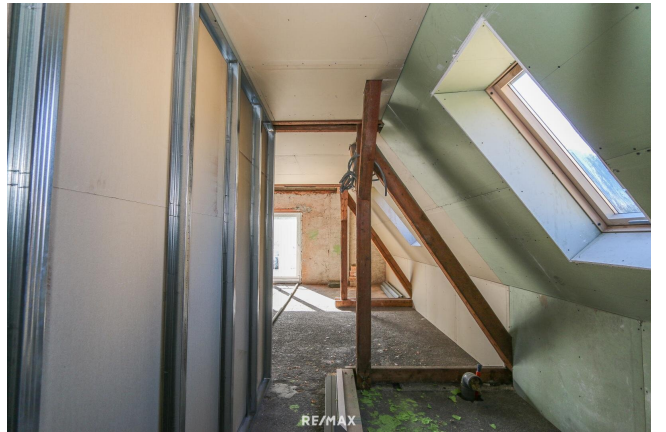
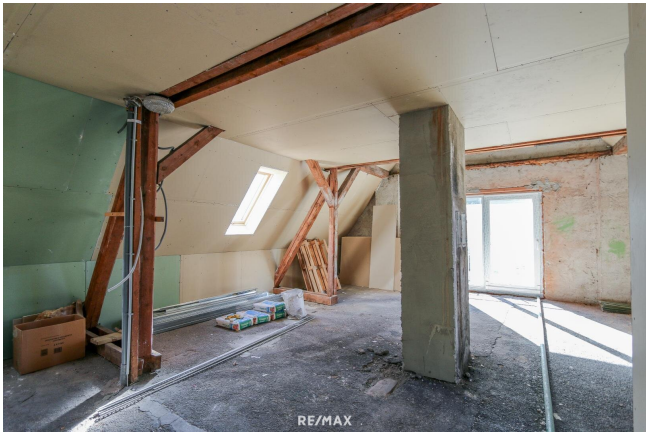
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



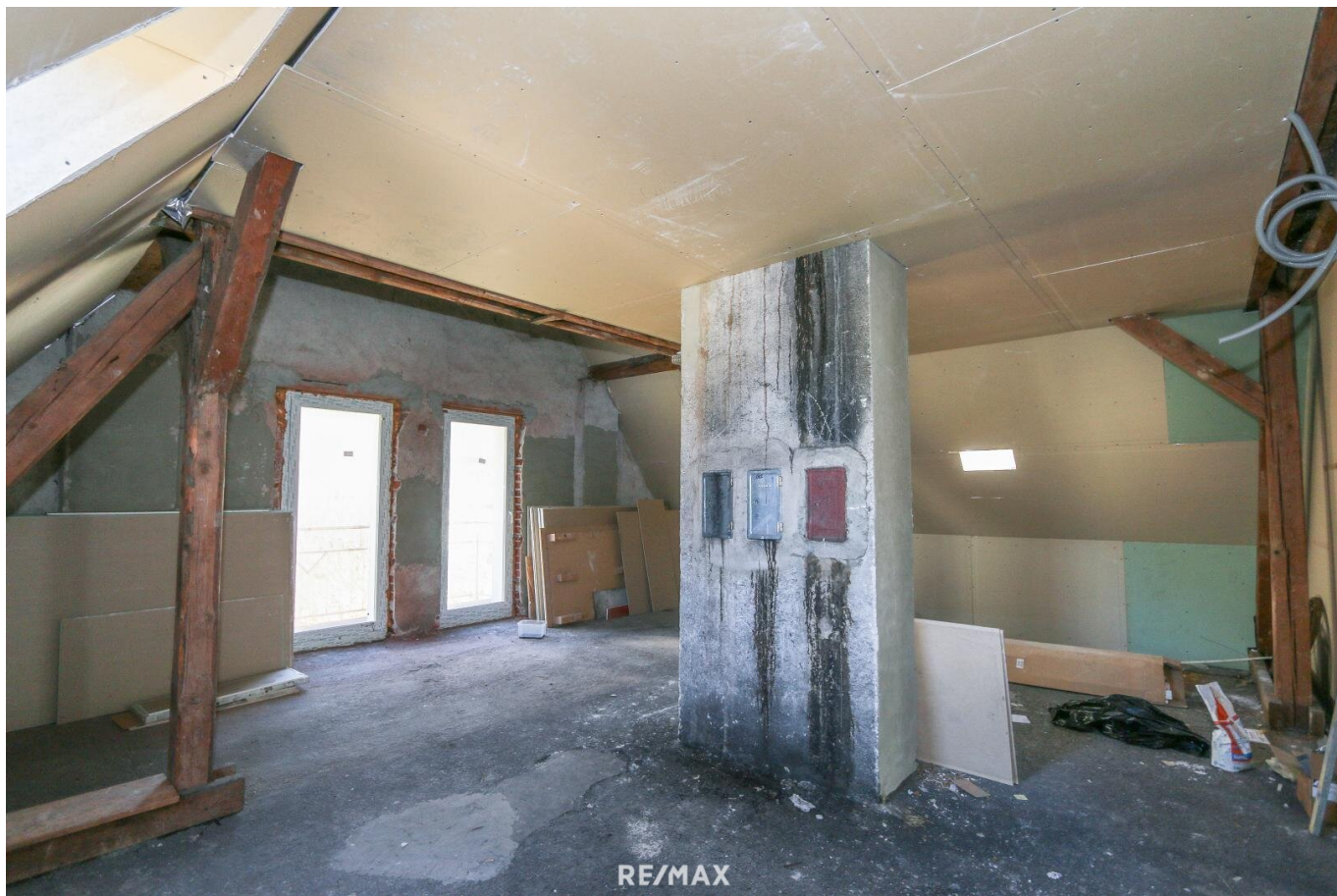


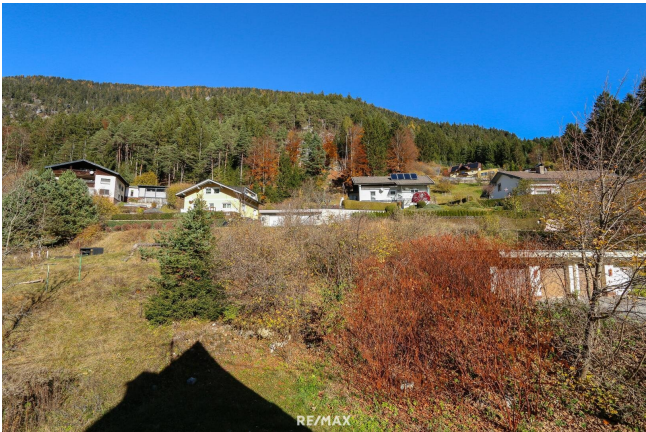
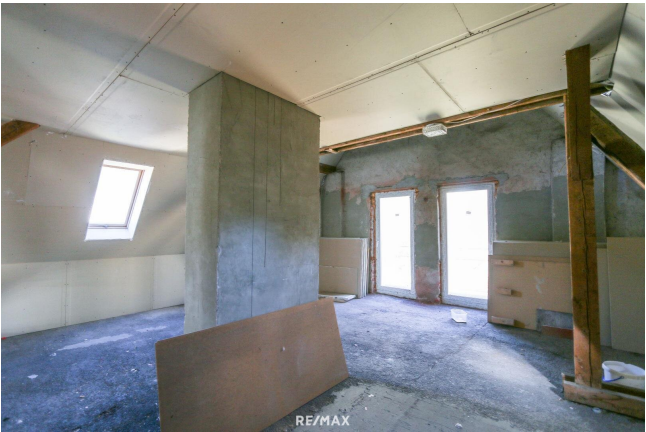


















Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Hauses in der aufstrebenden Wohnanlage von Bad Bleiberg. Sie wird als Rohbau angeboten – ideal für alle, die ihr Zuhause individuell gestalten möchten.

Die Basis ist solide: Gipskartonwände sind bereits teilweise installiert, und darunter wurde eine Dämmung verlegt. Stromleitungen und Verkabelungen sind vorhanden, ebenso Leitungen für WC und kleinere Wasserinstallationen. Ein vorhandener Plan kann übernommen oder nach Wunsch angepasst werden.

Die Wohnanlage ist teilweise noch im Ausbau – hinter dem Haus werden zusätzliche Parkplätze gebaut, die zukünftig für Bewohner verfügbar sein werden.

Highlights:

- Rohbauwohnung mit flexibler Raumgestaltung
- Gipskartonwände bereits teilweise installiert
- Dämmung unterhalb der Wände vorhanden
- Strom- und Wasserleitungen teilweise verlegt
- Vorhandener Plan für die Raumaufteilung (optional übernehmbar)
- Zusätzliche Parkplätze im Bau

Angeboten um € 89.000,-- Euro

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <5.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap