

2 Wohnhäuser plus 7 Garagen



Objektnummer: 3392/898

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach-Völkendorf
Baujahr:	1904
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	530,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	4
Stellplätze:	4
Garten:	165,00 m ²
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 298,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	545.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.028,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ortner

RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH
Italienerstraße 9

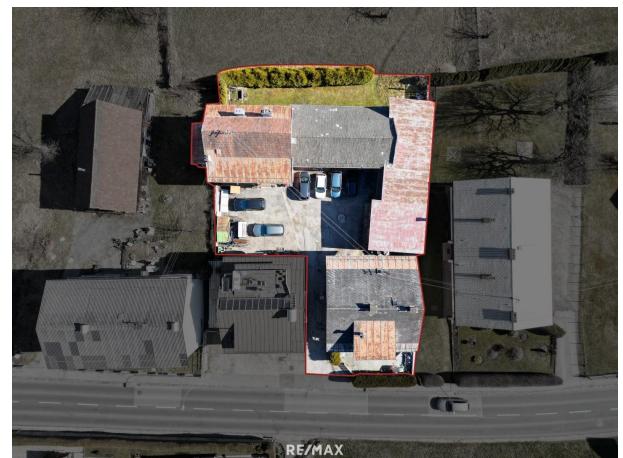




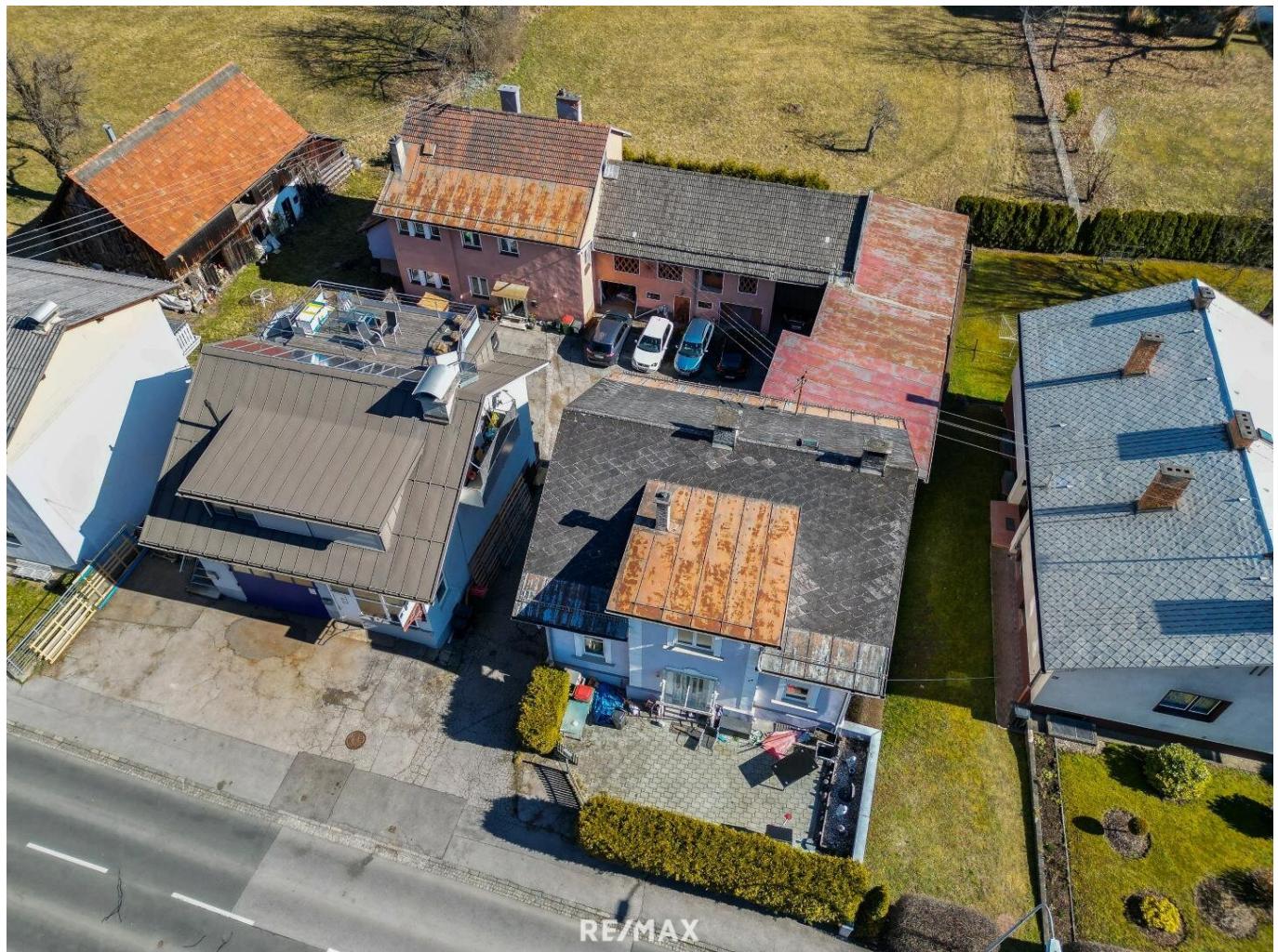
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

- * **2 Wohnhäuser mit 7 Garagen und Nebengebäude**
- * **mehrere Gestaltungsmöglichkeiten**
- * **Widmung Bauland Geschäftsgebiet**
- * **sehr gute Lage**
- * **Pläne für Umbauten einer Eigentumswohnungsanlage liegen auf**
- * **Bauträger aufgepasst, investieren lohnt sich**
- * **7 Garagen und zwei Wohnhäuser + Nebengebäude**
- * **Gartenfläche**
- * **Heizung mittels Gastherme**
- * **vorderes Haus komplette Sanierung erforderlich**
- * **hinteres Haus renovierungsbedürftig**
- * **Geschäfte, Ärzte, Schulen, Apotheke, Kindergarten alles in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen**

Angeboten um € 545.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernung

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap