2 Wohnhäuser plus 7 Garagen



Haus Nr. 65

Objektnummer: 3392/898

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach-Völkendorf
Baujahr:	1906
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	280,00 m²
Nutzfläche:	530,00 m²
Zimmer:	9
Stellplätze:	4
Garten:	165,00 m²
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 298,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,08
Kaufpreis:	499.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.782,14 €

Provisionsangabe:

17.964,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ortner

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Italienerstraße 9
9500 Villach


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

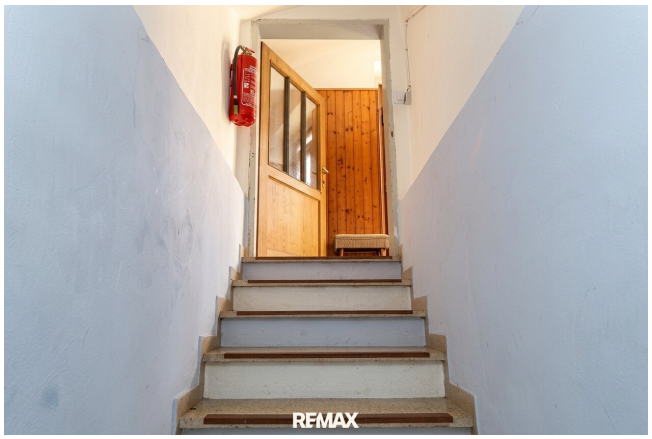

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

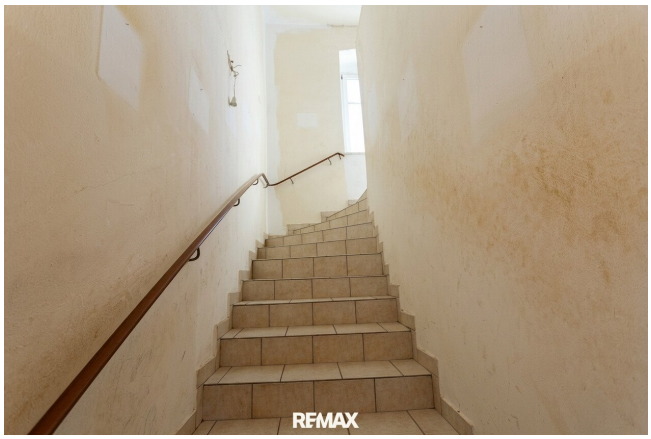

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

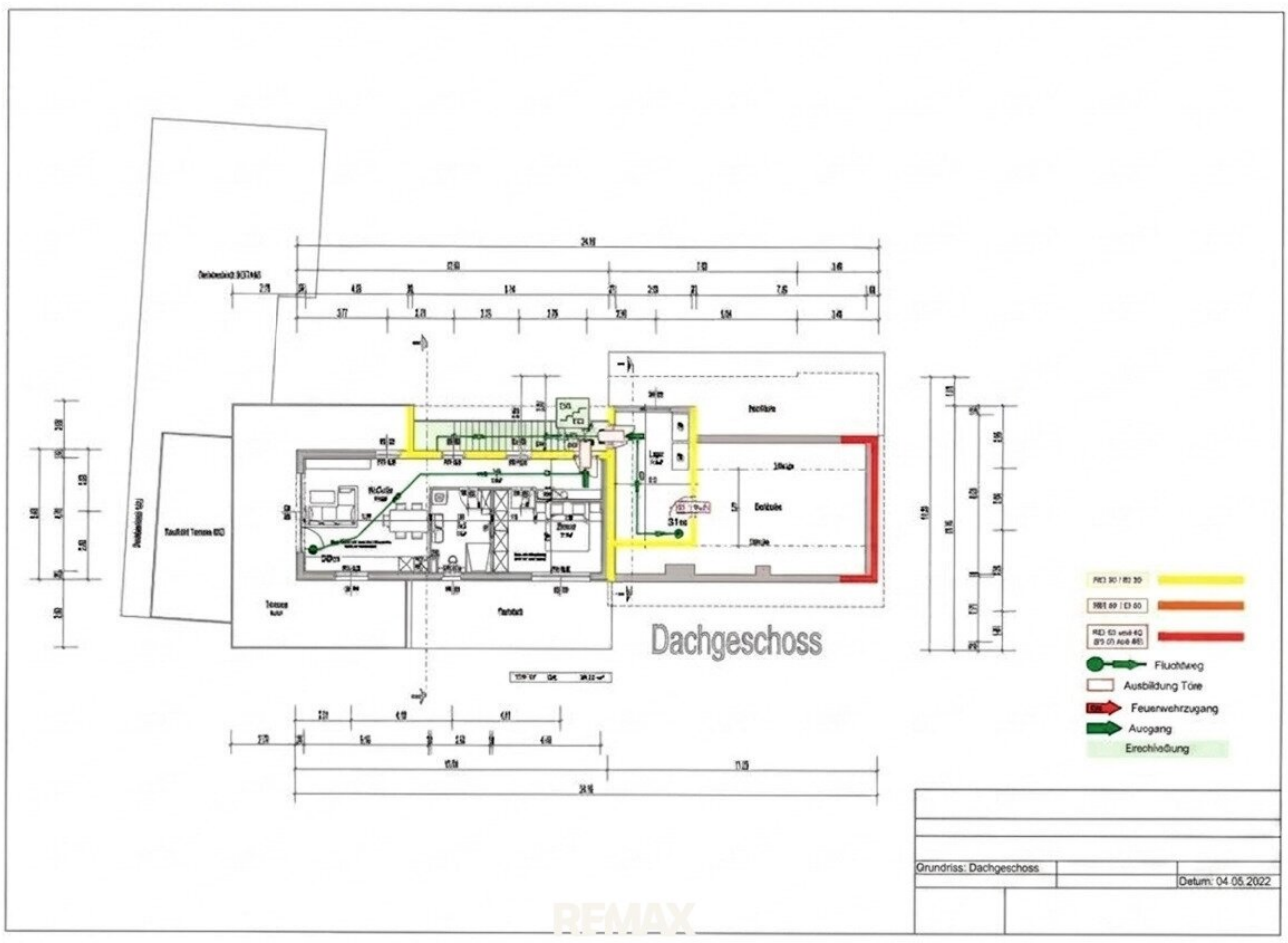

RE/MAX

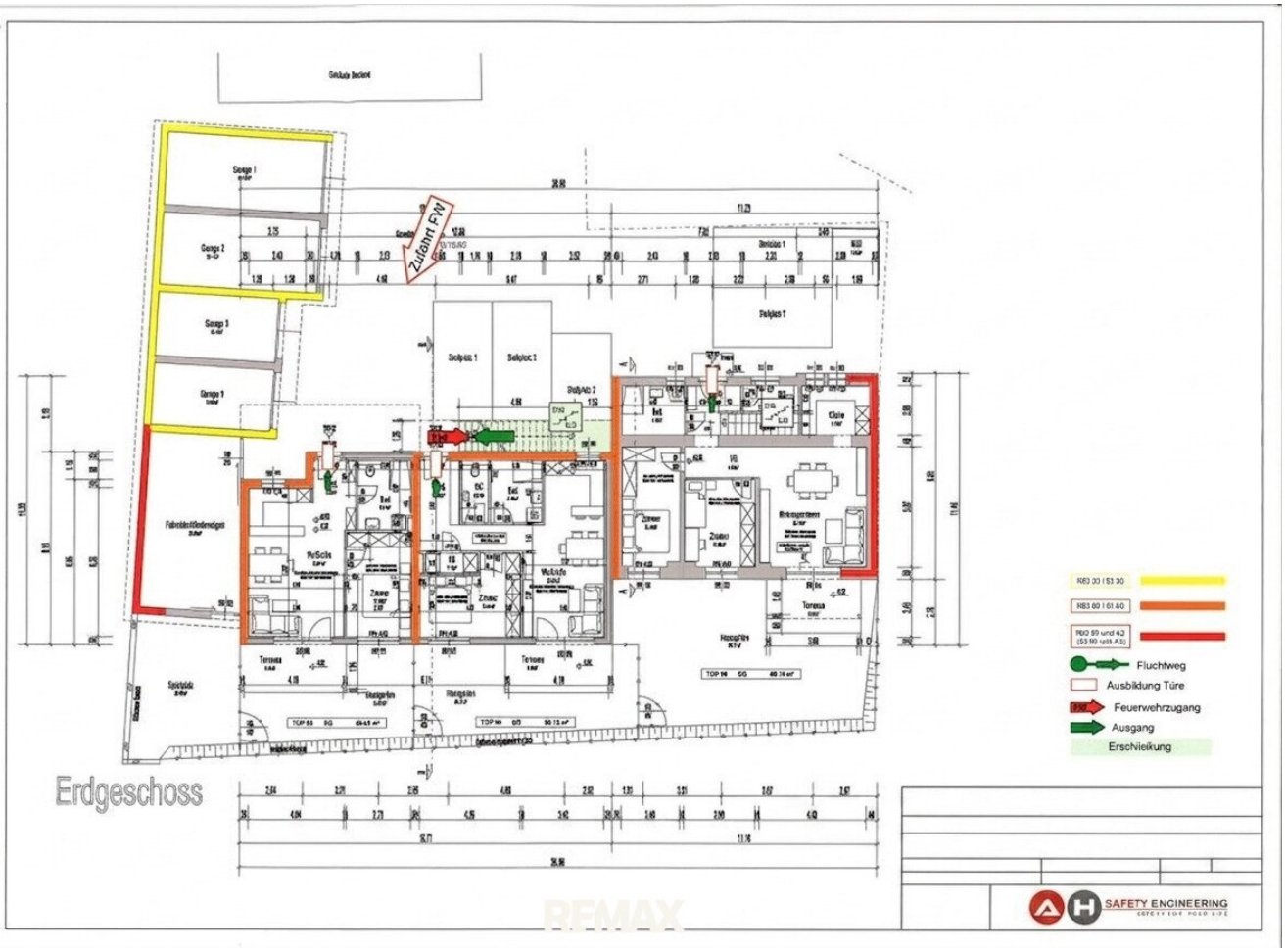

RE/MAX

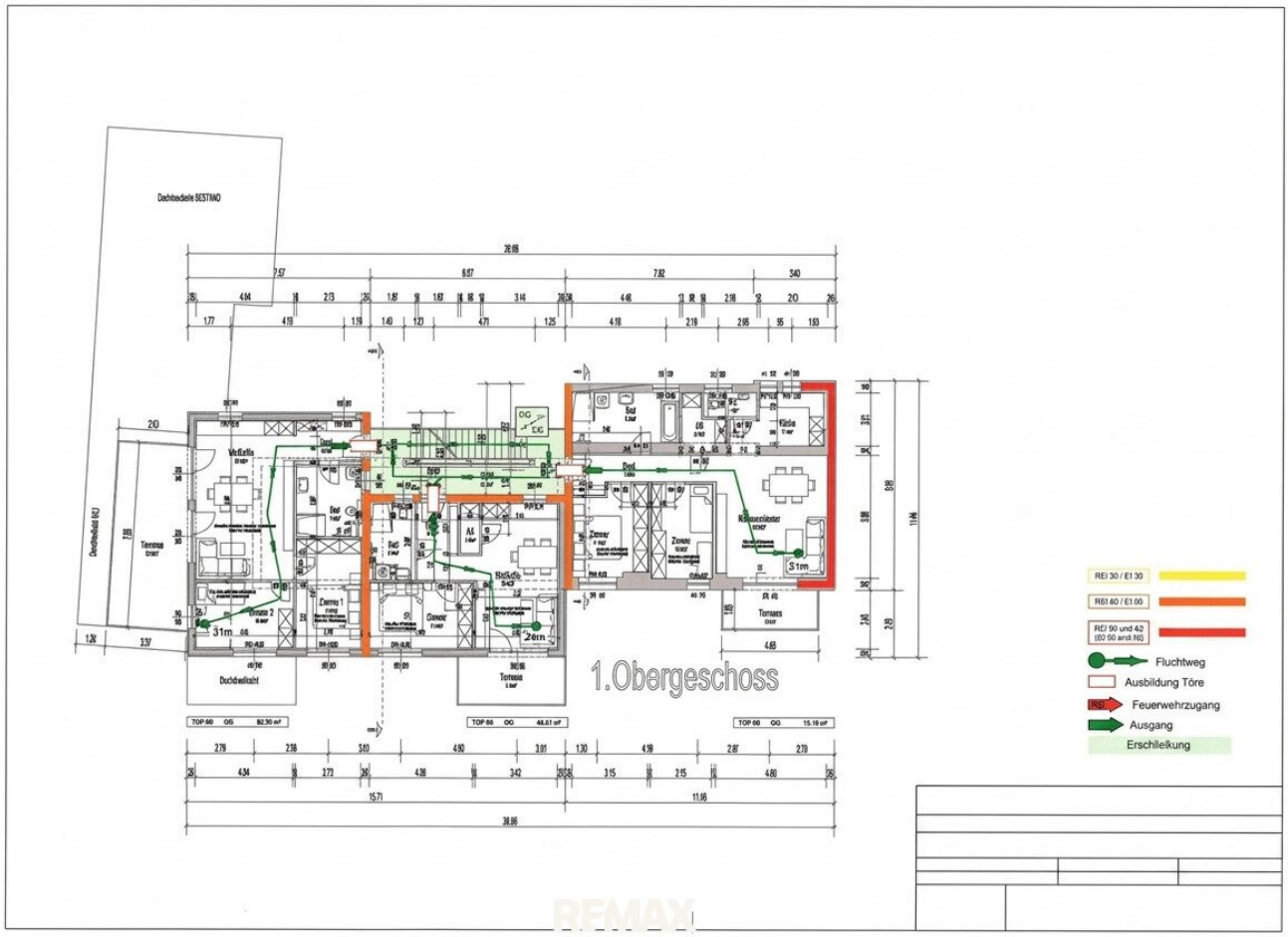

RE/MAX

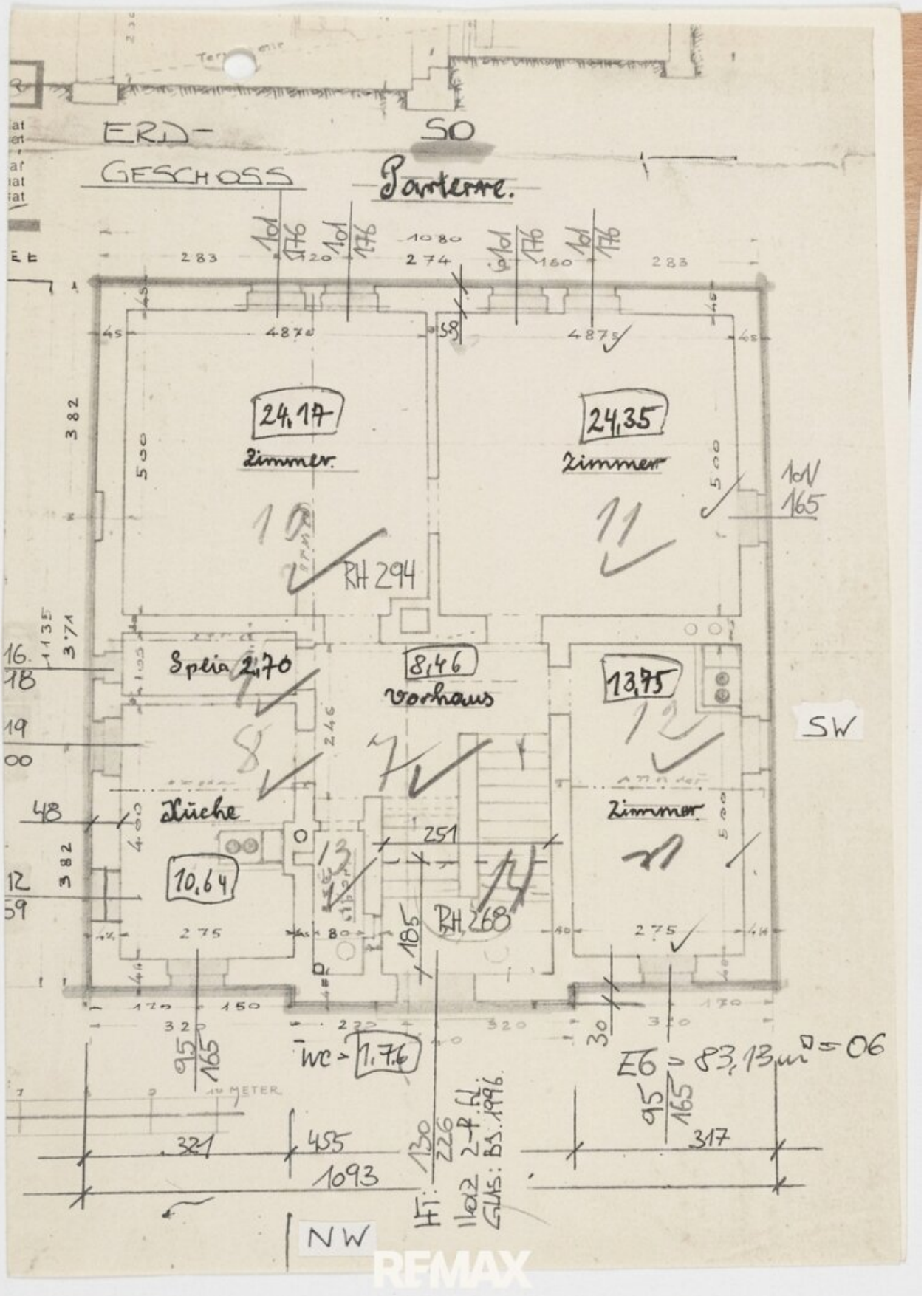

RE/MAX

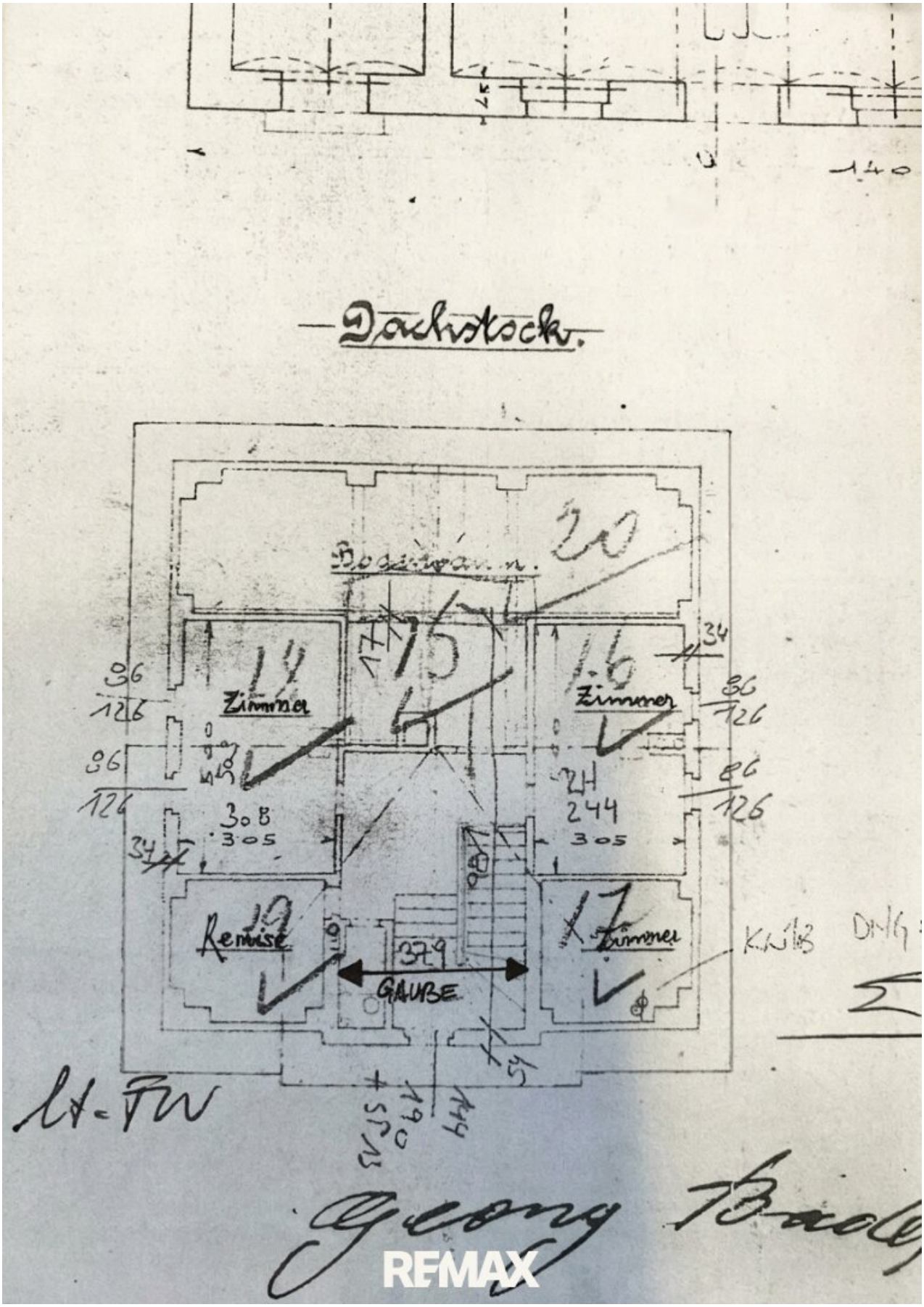

RE/MAX


Dachgeschoss
Fluchtweg
Ausbildung Töre
Feuerwehrzugang
Ausgang
Grundriss: Dachgeschoss
Datum: 04.05.2022


Zufahrt FW
Garage 1
Garage 2
Garage 3
Garage 4
Fahrradabstellanlagen
Spielplatz
Terrasse
Terrasse
Terrasse
Erdgeschoss
REMAX
REI 30 / EI 30
REI 60 / EI 60
REI 90 und K2 (EI 90 vzB A2)
Fluchtweg
Ausbildung Türe
Feuerwehrzugang
Ausgang
Erschließung
SAFETY ENGINEERING


Dachbodenfalle BESTWAY
Dachschräge (RE)
Terrasse
Dachschrägen
Terrasse
1.Obergeschoss
REI 30 / EI 30
REI 60 / EI 60
REI 90 und 42
(EI 90 and 60)
Fluchtweg
Ausbildung Töre
Feuerwehrzugang
Ausgang
Erschließung


ERD-
GESCHOSS
SO
Parterre.
24,17
Zimmer
24,35
Zimmer
RH 294
Speis 2,70
8,46
Vorhaus
13,75
SW
Küche
10,64
Zimmer
RH 268
WC = 1,76
E6 = 83,13 m² = 06
1093
455
321
317
NW
RE/MAX


Dachstock.
Zimmer
Zimmer
Remise
GAUBE
14
15
16
17
20
30B
305
244
305
379
KAMIN

Objektbeschreibung

- *** 2 Wohnhäuser mit 7 Garagen und Nebengebäude**
- *** mehrere Gestaltungsmöglichkeiten**
- *** Widmung Bauland Geschäftsgebiet**
- *** sehr gute Lage**
- *** Pläne für Umbauten einer Eigentumswohnungsanlage liegen auf**
- *** Bauträger aufgepasst, investieren lohnt sich**
- *** 7 Garagen und zwei Wohnhäuser + Nebengebäude**
- *** Gartenfläche**
- *** Heizung mittels Gastherme**
- *** vorderes Haus komplette Sanierung erforderlich**
- *** hinteres Haus renovierungsbedürftig**
- *** Geschäfte, Ärzte, Schulen, Apotheke, Kindergarten alles in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen**

Angeboten um € 499.000,--

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap