

## **Charmantes Baugrundstück in Reifnitz am Wörthersee**



Nord-West-Ansicht

**Objektnummer: 3392/876**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9081 Reifnitz  
**Kaufpreis:** 396.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Ortner**

RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH  
Italienerstraße 9  
9500 Villach

T +43 4242 277 19  
H +43 664 10 72 923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

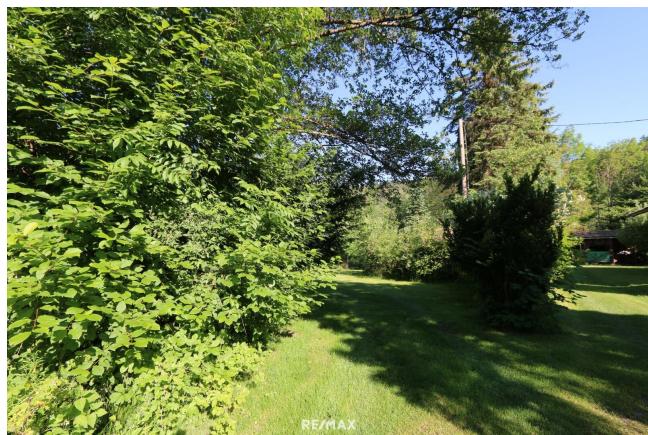


RE/MAX



RE/MAX





## **Objektbeschreibung**

### **Charmantes Baugrundstück in Reifnitz am Wörthersee**

- \* Grundstücksfläche: ca. 1.320 m<sup>2</sup>**
- \* Widmung: Bauland – reines Wohngebiet**
- \* Nutzung: Wohnzwecke, private Bebauung**
- \* Ebenes Grundstück mit Wasser, Kanal und Strom an der Grundstücksgrenze**
- \* Gute Verkehrsanbindung nach Italien und Slowenien**
- \* Lage: Ruhige und beliebte Lage in Reifnitz, nur ca. 565 m Luftlinie zum Ufer des Wörthersees**

**Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.**

**Angeboten um € 396.000,-**

**Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#).**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <10.000m  
Klinik <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <6.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap