

## Garagenpark mit 12 KW Photovoltaikanlage



Garagenpark

**Objektnummer: 3392/861**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9587 Hart
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	1.228,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	680.000,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	92,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

24.480,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisabeth Ortner**

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH  
Italienerstraße 9  
9500 Villach

T +43 4242 277 19  
H +43 664 10 72 923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

- \* **Garagenpark in Hart mit Photovoltaik Anlage**
- \* **14 Garagen mit je 25,41 m<sup>2</sup>**
- \* **1 Garage mit 23,30 m<sup>2</sup>**
- \* **1 Garage mit 18,65 m<sup>2</sup>**
- \* **1 WC Anlage mit Waschbecken und Warmwasser für die Mieter**
- \* **Lager mit 31,33 m<sup>2</sup> mit WC und Dusche**
- \* **Lager mit 51,90 m<sup>2</sup> mit WC und Dusche, Büro und Küchenzeile**
- \* **hochwertig gebaut in Holzmassiv Bauweise und Wärmedämmung**
- \* **jede Garage verfügt über einen eigenen Strom Subzähler**
- \* **Pulldach darauf 14 KW Photovoltaik angebracht**
- \* **asphaltierte Einfahrt**
- \* **gute Rendite**
- \* **weitere Infos anfordern**

**Angeboten um € 680.000,--**

**Kaufnebenkosten:**

**Grunderwerbssteuer: 3,5%**

**Grundeintragungsgebühr: 1,1%**

**Vertragserrichtungskosten: lt. Tarif Notar**

**Provision inkl. USt.: € 24.480 -- (3,6% vom Kaufpreis inkl. 20% USt.)**

**Dieses Angebot ist unverbindlich, frei bleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <6.000m  
Krankenhaus <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <7.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <2.500m  
Polizei <6.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap