Garagenpark mit 12 KW Photovoltaikanlage



Garagenpark

Objektnummer: 3392/861

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9587 Hart
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.228,00 m²
Kaufpreis:	680.000,00 €
Sonstige Kosten:	92,00 €

Provisionsangabe:

24.480,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ortner

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Italienerstraße 9
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 664 10 72 923

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


2025
RE/MAX


RE/MAX


Brandschutztechnik Ebner Ralf
RE/MAX


RE/MAX


RAUCH
EUR
SCHARTNER BOMBE
Gösser
Fire Extinguisher UN-Nr.1044
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

*** Garagenpark in Hart mit Photovoltaik Anlage**

*** 14 Garagen mit je 25,41 m²**

*** 1 Garage mit 23,30 m²**

*** 1 Garage mit 18,65 m²**

*** 1 WC Anlage mit Waschbecken und Warmwasser für die Mieter**

*** Lager mit 31,33 m² mit WC und Dusche**

*** Lager mit 51,90 m² mit WC und Dusche, Büro und Küchenzeile**

*** hochwertig gebaut in Holzmassiv Bauweise und Wärmedämmung**

*** jede Garage verfügt über einen eigenen Strom Subzähler**

*** Pultdach darauf 14 KW Photovoltaik angebracht**

*** asphaltierte Einfahrt**

*** gute Rendite**

*** weitere Infos anfordern**

Angeboten um € 680.000,--

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundeintragungsgebühr: 1,1%

Vertragserrichtungskosten: lt. Tarif Notar

Provision inkl. USt.: € 24.480 -- (3,6% vom Kaufpreis inkl. 20% USt.)

Dieses Angebot ist unverbindlich, frei bleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap