

Büroräumlichkeit im Zentrum von Villach



Aussicht Raum 2

Objektnummer: 3392/841

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	75,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	648,37 €
Kaltmiete	738,37 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	65,00 €
USt.:	160,67 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

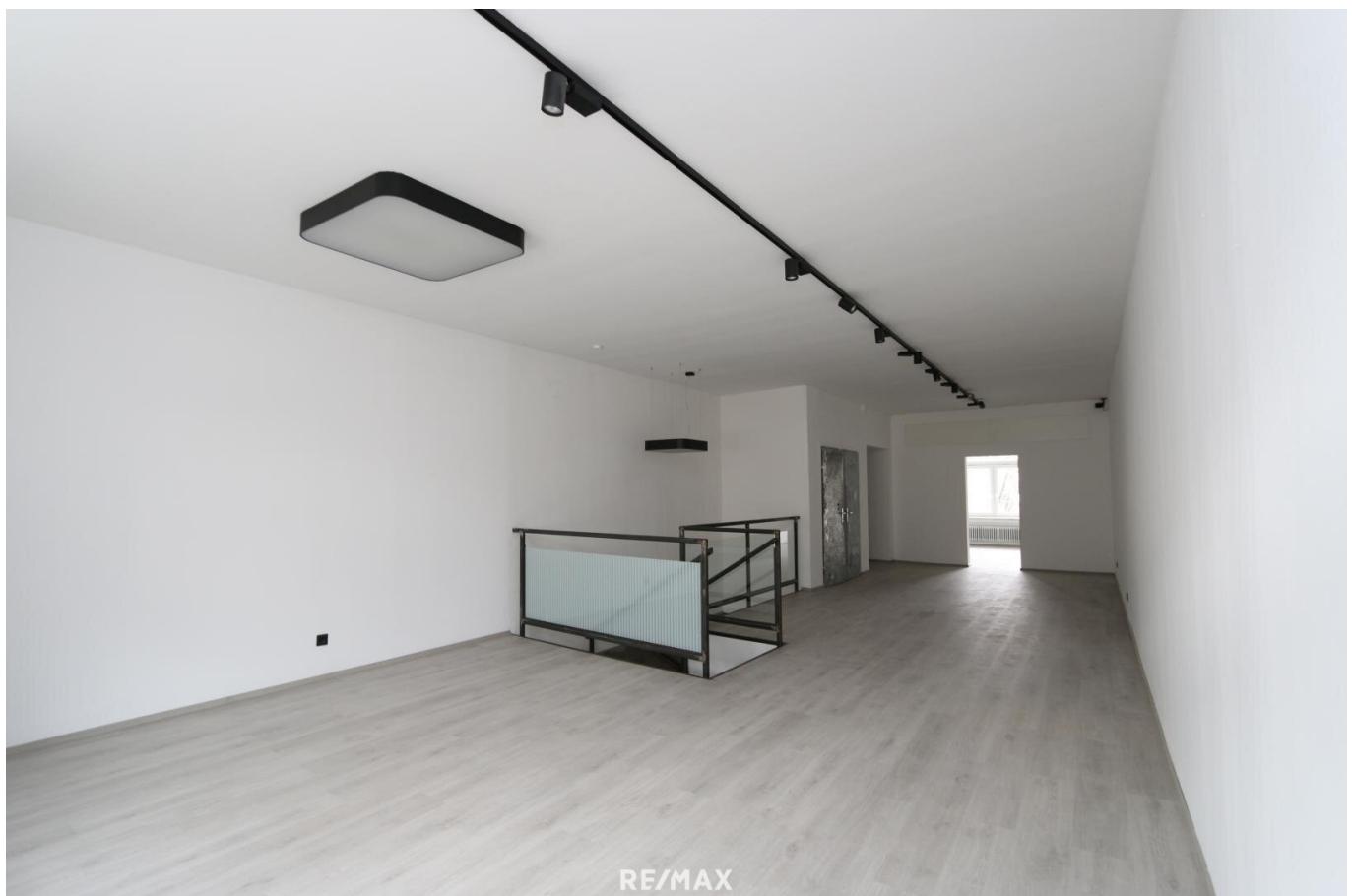


Ilaria Scattu, BSc

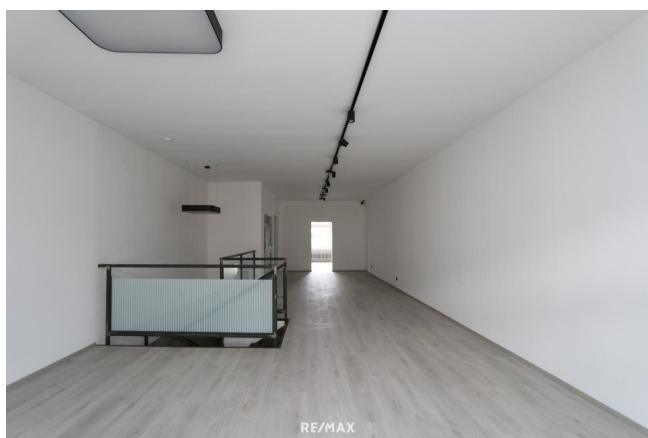
RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 664 39 24 900

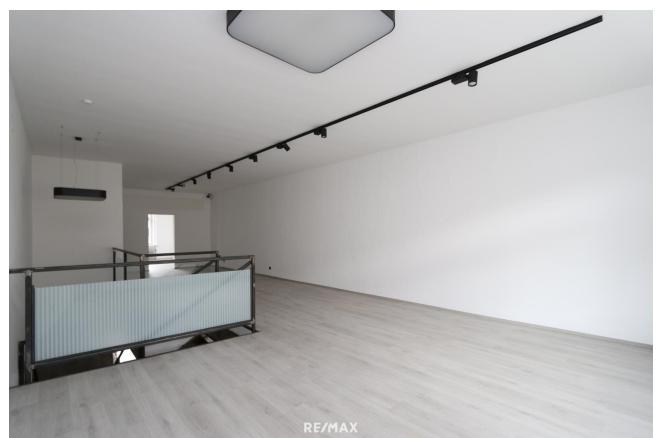
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



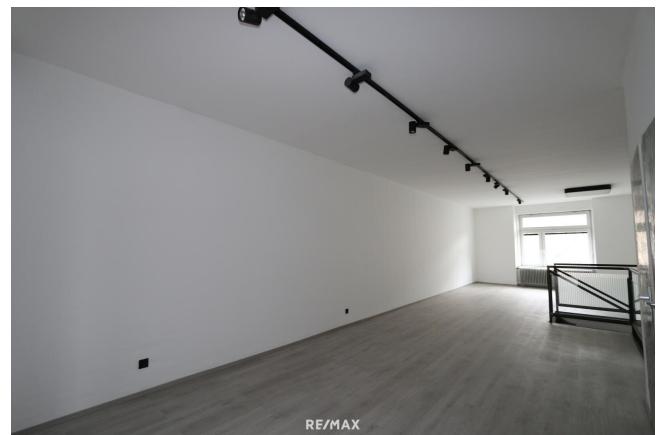
RE/MAX

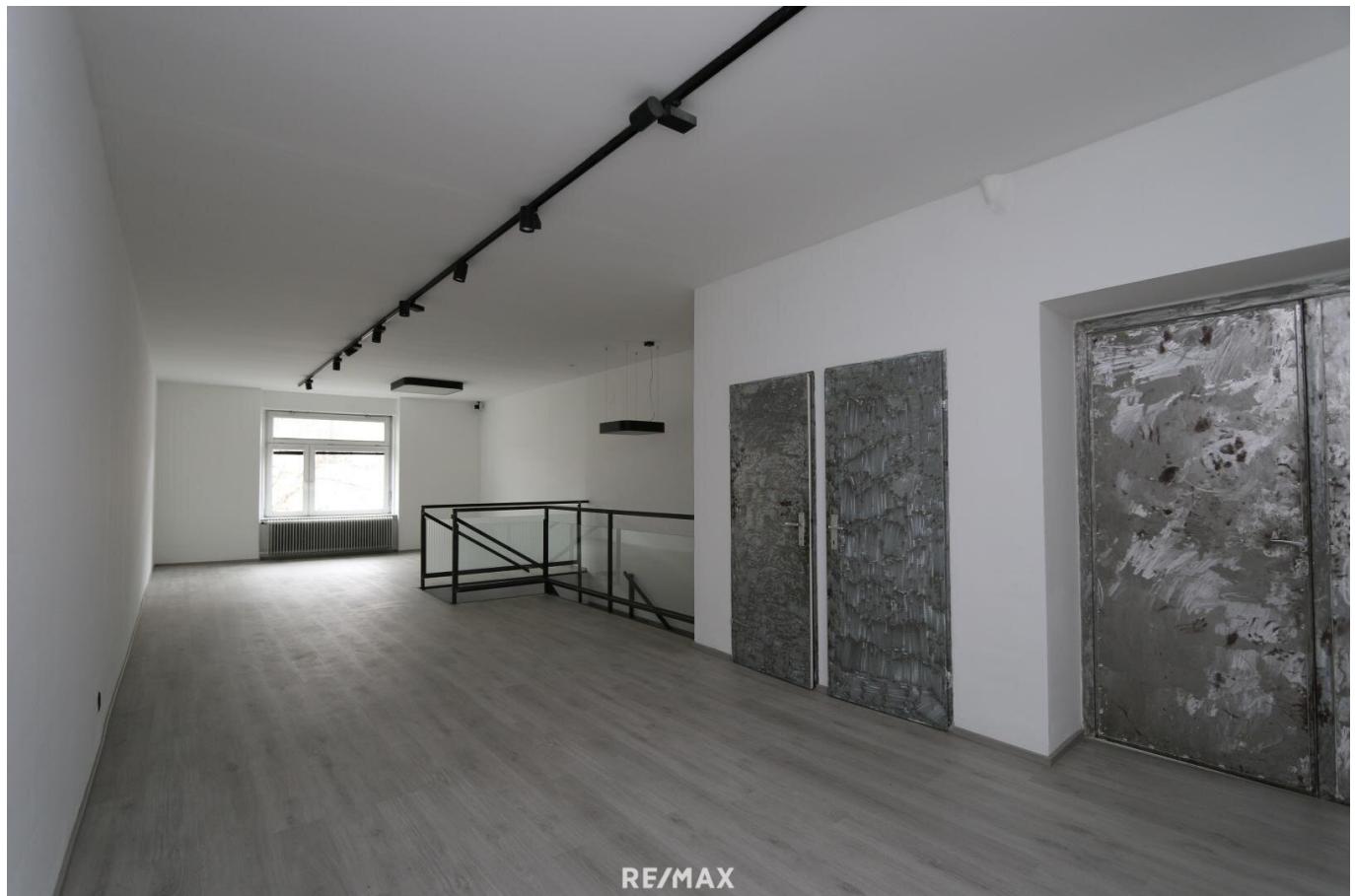


RE/MAX

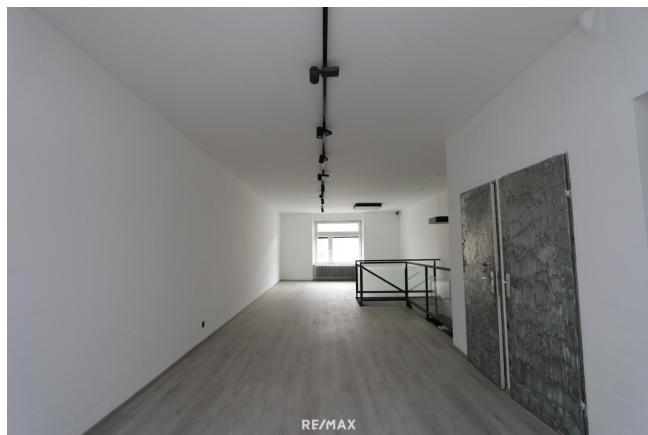


RE/MAX





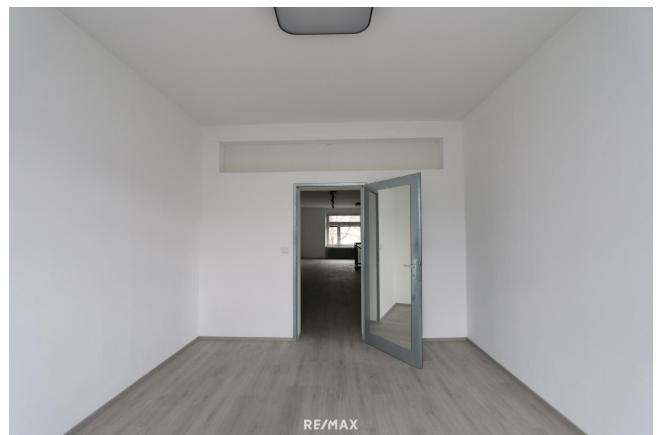
RE/MAX

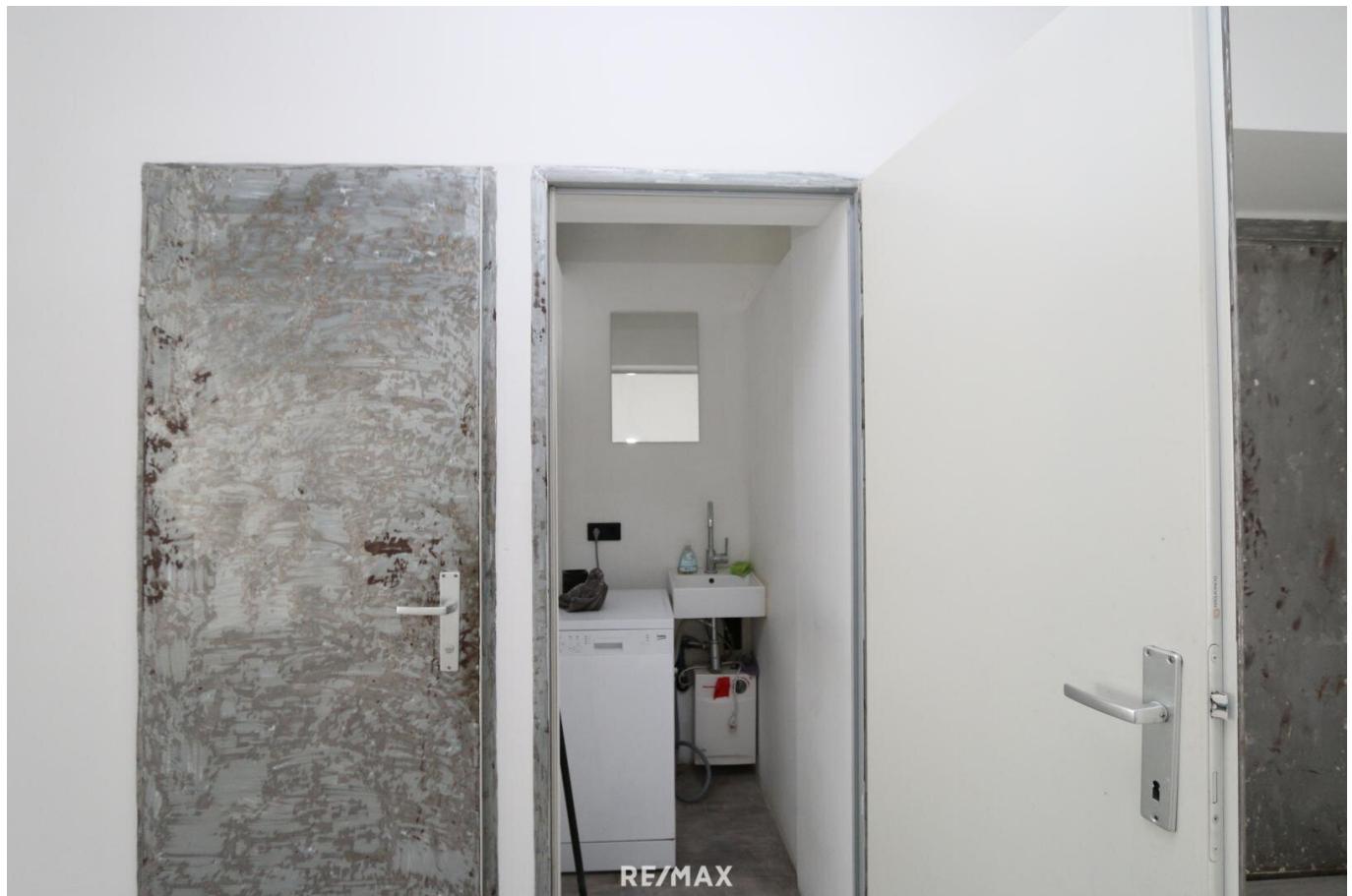


RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

Ausstattung:

- * Gesamtfläche von ca. 75 m²
- * Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- * Zentrale Lage, nur 2 Gehminuten vom Hauptplatz entfernt
- * Nähe zum Hauptbahnhof

Angeboten um € 964,04 Euro monatlich inkl. BK- und Heizkosten

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap