Anlagehit oder private Nutzung: sehr schöne und gemütliche Freizeit- und Ferienwohnung im Naturparadies Gerlitzen Kanzelhöhe



Objektnummer: 3392/855

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9521 Treffen
Baujahr:	1988
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	48,60 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 100,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	258,33 €
Heizkosten:	140,00 €

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Herbert Untermoser

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

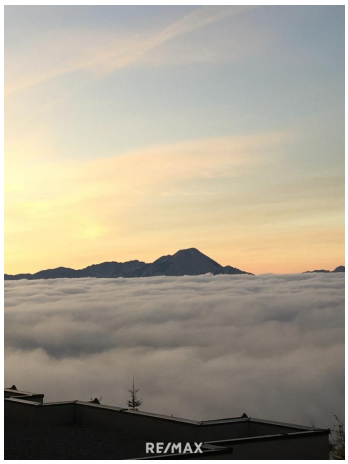

RE/MAX

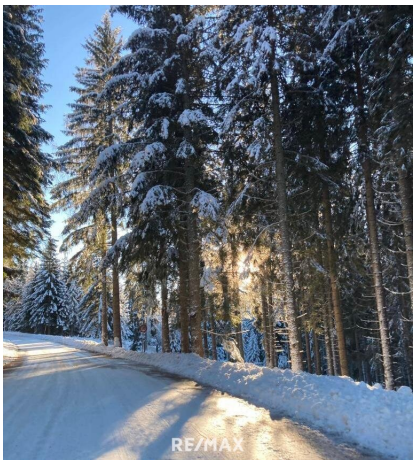

RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX

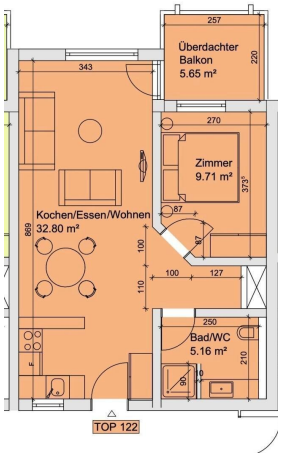

RE/MAX


2.203
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


159
158
157
156
RE/MAX


257
Überdachter
Balkon
5.65 m²
220
343
270
Zimmer
9.71 m²
373
87
Kochen/Essen/Wohnen
32.80 m²
889
100
87
100
127
110
250
Bad/WC
5.16 m²
210
TOP 122


RE/MAX

Objektbeschreibung

Ihr Rückzugsort in der Natur mitten in den Kärntner Bergen.

Traumhafte Ferienwohnung inklusive Parkplatz in der Garage, eigenem Kellerabteil und Lift.

Willkommen auf der Kanzelhöhe in Treffen bei Villach – einem der schönsten Orte Kärntens, wo Ruhe, Natur und Panorama aufeinandertreffen. Diese charmante Ferienwohnung bietet Ihnen den perfekten Ort, um dem Alltag zu entfliehen und die Schönheit der Kärntner Alpen zu genießen.

Natürlich können Sie die Wohnung auch touristisch vermieten und so selbst entscheiden, ob Sie die Wohnung eher als Anlageobjekt und/oder zur Eigennutzung verwenden möchten. Die touristische Vermietung ist perfekt über eine Agentur organisiert, sodass Sie damit so gut wie keinen Aufwand haben. Die derzeitigen Eigentümer vermarkten die Wohnung über eine große und bekannte Urlaubsplattform. Sie wird dort von den Urlaubsgästen hervorragend mit 9,1 von 10 möglichen Punkten bewertet.

Die Kanzelhöhe bietet Ihnen viele abwechslungsreiche Möglichkeiten. Sowohl im Sommer als auch im Winter wird Ihnen hier sicher nicht langweilig. Anbei finden Sie Informationen, um das Gebiet, das vor Ihrer neuen Haustür liegt, zu erkunden.

Highlights der Ferienwohnung

* hervorragend aufgeteilte 48m² Wohnfläche

* Garagenparkplatz in unmittelbarer Nähe zur Wohnung

* 2 Zimmer

* Balkon mit wunderbaren Ausblick

* Einbauküche voll ausgestattet

* touristische Vermietung möglich

* Kellerabteil

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: Exklusiv auf remax.at

Angeboten um € 249.000,-

Eine detaillierte Beschreibung der Wohnung senden wir Ihnen gerne auf Anforderung per Exposé zu. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <5.000m
Universität <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap