

# **Baugrundstück mit Altbestand in absoluter Toplage im Zentrum von Seewalchen**



**Objektnummer: 16291**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4863 Seewalchen am Attersee
<b>Kaufpreis:</b>	1.500.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisabeth Ebner**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

H +43 660 / 84 97 797

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit Altbestand in begehrter Zentrumslage von Seewalchen am Attersee. Die Liegenschaft besticht durch ihre hervorragende Lage, den schönen Ausblick sowie vielfältige Bebauungsmöglichkeiten.

- Grundstücksfläche: **1.817 m<sup>2</sup>**
- Widmung: **Wohngebiet**
- Bebauungsdichte (GFZ): **0,55**
- **Grundstücksteilung möglich** (vorbehaltlich behördlicher Genehmigung)
- Sehr gute Verkehrsanbindung über die **A1 – Ausfahrt Seewalchen**

Dank der zentralen Lage sind Infrastruktur, Nahversorgung und öffentliche Einrichtungen fußläufig erreichbar. Das Grundstück eignet sich ideal sowohl für die Errichtung eines hochwertigen Eigenheims als auch als attraktive Projektentwicklung für Bauträger.

Eine seltene Gelegenheit in einer der gefragtesten Lagen des Salzkammerguts.