Projekt Beethoven. Dein Schlüsselfertiges Traumhaus in Prinzersdorf nur 5min von St.Pölten.



Objektnummer: 2019/39

Eine Immobilie von UNIQUE CREO RESIDENTIAL KNPB GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3385 Prinzersdorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	4
Garten:	91,00 m²
Heizwärmebedarf:	A++ 24,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,61
Kaufpreis:	404.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Office Unique Creo Group

UNIQUE CREO RESIDENTIAL KNPB GMBH
Hohlweggasse 30 H1
1030 Wien

T +43 6641870100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

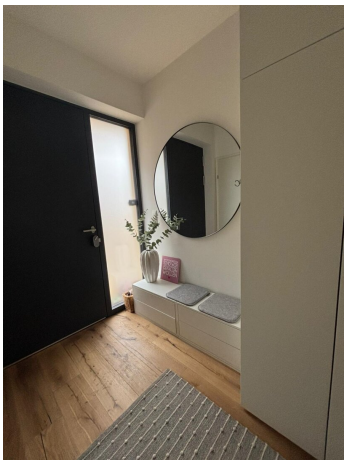






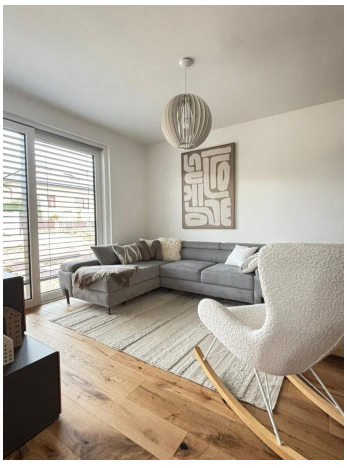

KI Bearbeitet


UNIQUE
CREO



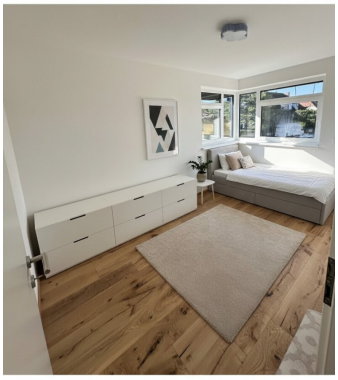




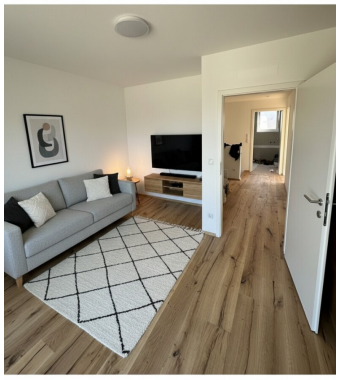



GLÜCKSGEFÜHL





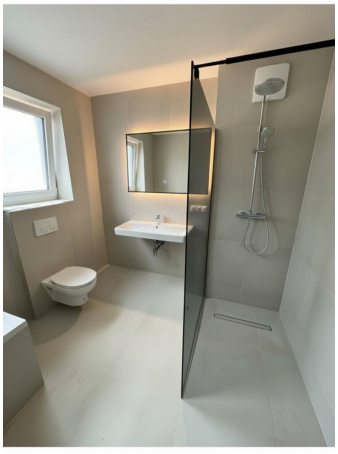


















Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

Dieser Plan ist nach Par 2 und 13 UrhG. geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung, Vervielfältigung, Verbreitung, Sendung und Veröffentlichung, sowie das Ausführen eines eigenen Gebäudes und die Nachahmung sind nach den Bestimmungen des UrhG. untersagt und werden gerichtet.

EIN PROJEKT DER

Unique Creo
Group

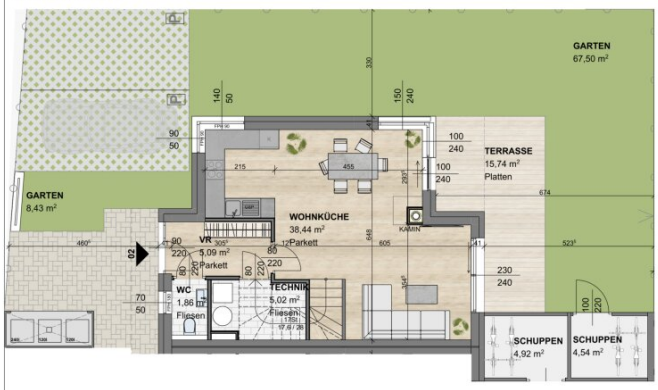
DOPPELHAUSANLAGE
BEETHOVENSTRASSE
3365 PRINZERSDORF

ÜBERSICHT
PLAN 1

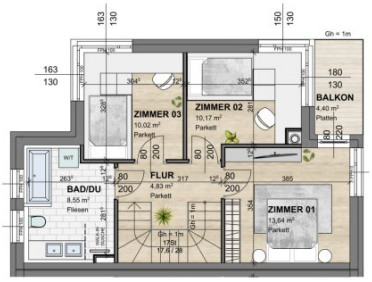
A3 | 1:100
MASSSTAB

21.01.2026
DATUM

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



SYMBOLBILD



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

Dieser Plan ist nach Par.2 und 3 URHG. geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung, Vervielfältigung, Verbreitung, Sendung und Vorführung, sowie das Ausführen zum eigenen Gebrauch und die Nachahmung sind nach den Bestimmungen des URHG. untersagt und werden geahndet.

EIN PROJEKT DER

Unique Creo Group

DOPPELHAUSANLAGE

BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 2

WOHNNUTZFLÄCHE	97,84 m²
TERRASSE	15,74 m²
BALKON	4,40 m²
GARTEN	75,93 m²
NEBENGEBÄUDE	4,54 m²

N

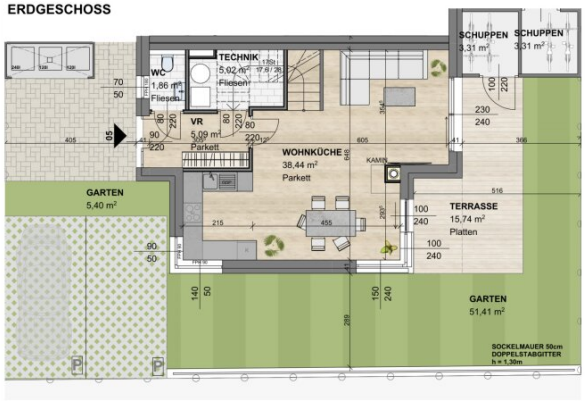
0 0,5 1 0,5 2 5 m

GRUNDRISSE | LAGEPLAN
INHALT

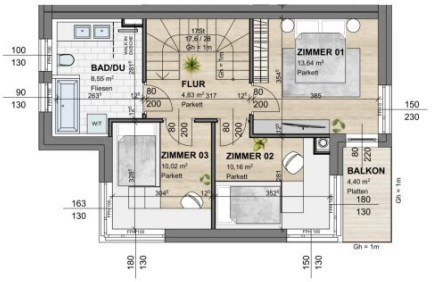
A3 | 1:100
MASSSTAB

06.06.2025
DATUM

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



SYMBOLBILD



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

Dieser Plan ist nach Par.2 und 3 URHG. geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung, Vervielfältigung, Verbreitung, Sendung und Vorführung, sowie das Ausführen zum eigenen Gebrauch und die Nachahmung sind nach den Bestimmungen des URHG. untersagt und werden geahndet.

EIN PROJEKT DER

UniqueCreo Group

DOPPELHAUSANLAGE

BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 5

WOHNNUTZFLÄCHE	97,84 m²
TERRASSE	15,74 m²
BALKON	4,40 m²
GARTEN	56,81 m²
NEBENGEBÄUDE	3,31 m²

N

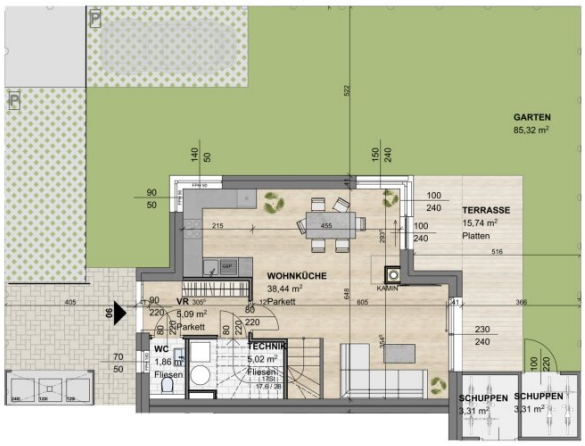
0 0,5 1 0,5 2 5 m

GRUNDRISSE | LAGEPLAN
INHALT

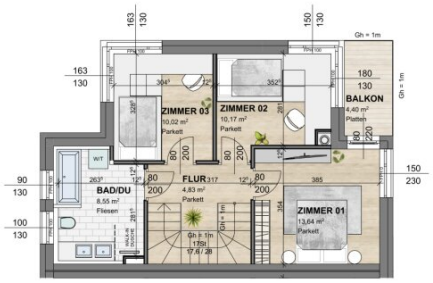
A3 | 1:100
MASSSTAB

06.06.2025
DATUM

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



SYMBOLBILD



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

Dieser Plan ist nach Par.2 und 3 URHG. geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung, Vervielfältigung, Verbreitung, Sendung und Vorführung, sowie das Ausführen zum eigenen Gebrauch und die Nachahmung sind nach den Bestimmungen des URHG. untersagt und werden geahndet.

EIN PROJEKT DER

Unique Creo Group

DOPPELHAUSANLAGE

BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 6

WOHNNUTZFLÄCHE	97,84 m²
TERRASSE	15,74 m²
BALKON	4,40 m²
GARTEN	85,32 m²
NEBENGEBÄUDE	3,31 m²

N

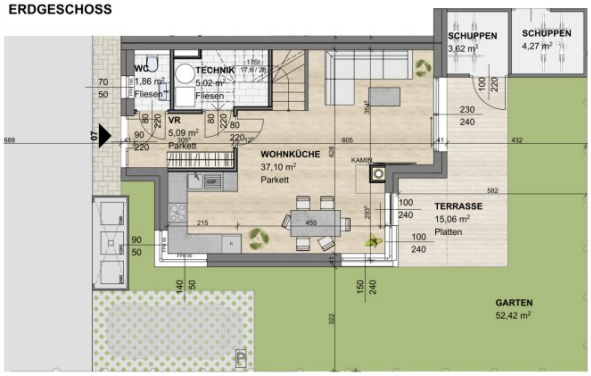
0 0,5 1 0,5 2 5 m

GRUNDRISSE | LAGEPLAN
INHALT

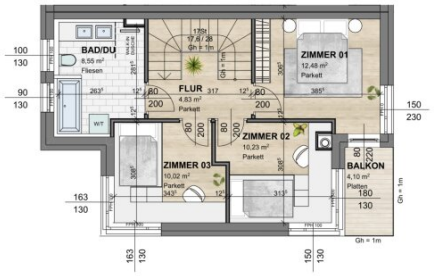
A3 | 1:100
MASSSTAB

06.06.2025
DATUM

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



SYMBOLBILD



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

Dieser Plan ist nach Par.2 und 3 URHG. geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung, Vervielfältigung, Verbreitung, Sendung und Vorführung, sowie das Ausführen zum eigenen Gebrauch und die Nachahmung sind nach den Bestimmungen des URHG. untersagt und werden geahndet.

EIN PROJEKT DER

UniqueCreo Group

DOPPELHAUSANLAGE

BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 7

WOHNNUTZFLÄCHE	95,53 m²
TERRASSE	15,06 m²
BALKON	4,10 m²
GARTEN	52,42 m²
NEBENGEBÄUDE	3,62 m²

N

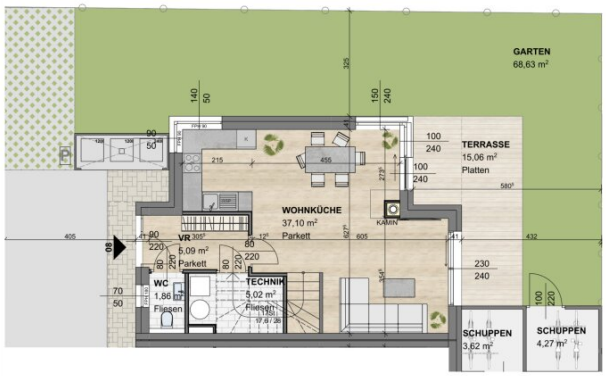
0 0,5 1 0,5 2 5 m

GRUNDRISSE | LAGEPLAN
INHALT

A3 | 1:100
MASSSTAB

06.06.2025
DATUM

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN 1:500



SYMBOLBILD



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

Dieser Plan ist nach Par.2 und 3 URHG. geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung, Vervielfältigung, Verbreitung, Sendung und Vorführung, sowie das Ausführen zum eigenen Gebrauch und die Nachahmung sind nach den Bestimmungen des URHG. untersagt und werden geahndet.

EIN PROJEKT DER

Unique Creo Group

DOPPELHAUSANLAGE

BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

HAUS 8

WOHNNUTZFLÄCHE	95,53 m²
TERRASSE	15,06 m²
BALKON	4,10 m²
GARTEN	68,63 m²
NEBENGEBÄUDE	4,27 m²

N

0 0,5 1 0,5 2 5 m

GRUNDRISSE | LAGEPLAN
INHALT

A3 | 1:100
MASSSTAB

06.06.2025
DATUM



Die in den Plänen dargestellten Möbel dienen der Darstellung, ausgenommen der Sanitärausstattung, und sind im Lieferumfang nicht enthalten.
Die Ausstaung der Wohnung kann der Bau- und Ausstaungsbeschreibung entnommen werden
Die Ausführungsplanung kann zu Flächenänderungen führen. Änderungen vorbehalten.

Dieser Plan ist nach Par.2 und 3 URHG. geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung, Vervielfältigung, Verbreitung, Sendung und Vorführung, sowie das Ausführen zum eigenen Gebrauch und die Nachahmung sind nach den Bestimmungen des URHG. untersagt und werden geahndet.

EIN PROJEKT DER

Unique Creo Group

DOPPELHAUSANLAGE

BEETHOVENSTRASSE
3385 PRINZERSDORF

0 0,5 1 1,5 2 5 m

ÜBERSICHT
INHALT

A3 | 1:100
MASSSTAB

21.01.2025
DATUM

Objektbeschreibung

Unsere Traumhäuser befinden sich in Prinzersdorf nur 8 Minuten von St.Pölten entfernt.

Unsere Traumhäuser befinden sich in Prinzersdorf nur 8 Minuten von St.Pölten entfernt.

Einige Einheiten sind bereits fertiggestellt, einige Familien haben ihr neues Zuhause schon bezogen und genießen die lichtdurchfluteten Räume mit den großzügigen **Fensterelementen**.

Die ersten Besichtigungstermine waren ein voller Erfolg und einige Einheiten wurden verkauft.

Haus 2 412.000€ Schlüsselfertig Rundum-sorglos-Paket

Haus 6 411.000€ Schlüsselfertig Rundum-sorglos-Paket

Haus 7 404.000€ Schlüsselfertig Rundum-sorglos-Paket

Haus 8 406.000€ Schlüsselfertig Rundum-sorglos-Paket

Haus 11 409.000€ Schlüsselfertig Rundum-sorglos-Paket

Je nach Baufortschritt haben Sie noch die Möglichkeit, individuelle Sonderwünsche bezüglich Materialien wie Böden, Fliesen und Co. zu äußern. So können Sie Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten.

Leben wie ein König in Prinzersdorf

Mit dem Projekt Beethoven setzt die Unique Creo Group einen neuen

Wohnstandard für junge Familien, moderne Paare und ambitionierte Individualisten.

Auf Eigengrund entsteht eine einzigartige Siedlung mit smarten Häusern, die in puncto Wohlfühlfaktor, Nachhaltigkeit und Qualität keine Wünsche offen lassen. Unsere vielen schlau

durchdachten Extras bieten jenen Mehrwert, den Sie sich von Ihrer Traumimmobilie immer schon erwartet haben.

Alles aus einer Hand

Von der Besichtigung über die Finanzierung & Planung, bis zum Einzug: Die Unique Creo Group versteht sich als Komplettanbieter mit absoluter

Serviceorientierung.

Wir wissen wie umfangreich und aufregend ein Immobilienkauf sein kann und möchten Ihnen diesen Weg so stress- und sorgenfrei wie möglich gestalten.

Selbst den Traum ihres eigenen Swimmingpools können Sie mit uns unkompliziert und zu besten Konditionen realisieren.

Nachhaltig Geld sparen

Unsere Häuser werden in massiver Ziegelbauweise gebaut – Das sorgt für ein optimales Raumklima und niedrige Heizkosten. Apropos: Ihr neues Zuhause heizen und kühlen Sie natürlich mit einer hocheffizienten Luftwärmepumpe von Daikin.

Auf Ihrem begrünten Dach befindet sich auf Sonderwunsch bereits beim Einzug eine professionelle Photovoltaikanlage zur Stromgewinnung. Zudem besteht die Möglichkeit, eine E-Ladestation für Ihr Auto zu installieren, die sich auf dem eigenen PKW-Parkplatz des Grundstücks befindet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap