

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Graz mit Balkon und  
Tiefgarage – Ihr neues Zuhause!**



**Objektnummer: 1958/105**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17C
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,91 m²
Gesamtfläche:	77,91 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.383,55 €
Kaltmiete (netto)	1.062,61 €
Kaltmiete	1.257,77 €
Betriebskosten:	195,16 €
USt.:	125,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenplatz kann um €90,00 mtl. angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <850m

Klinik <4.275m

Krankenhaus <3.000m

### Kinder & Schulen

Schule <850m

Kindergarten <400m

Universität <3.200m

Höhere Schule <3.950m

### Nahversorgung

Supermarkt <800m

Bäckerei <1.075m

Einkaufszentrum <1.450m

### Sonstige

Geldautomat <1.200m

Bank <850m

Post <1.525m

Polizei <1.375m

### Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <1.775m

Bahnhof <1.375m

Flughafen <4.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap