Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Graz mit Balkon und Tiefgarage – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 1958/105

Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17C
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,91 m²
Gesamtfläche:	77,91 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.383,55 €
Kaltmiete (netto)	1.062,61 €
Kaltmiete	1.257,77 €
Betriebskosten:	195,16 €
USt.:	125,78 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









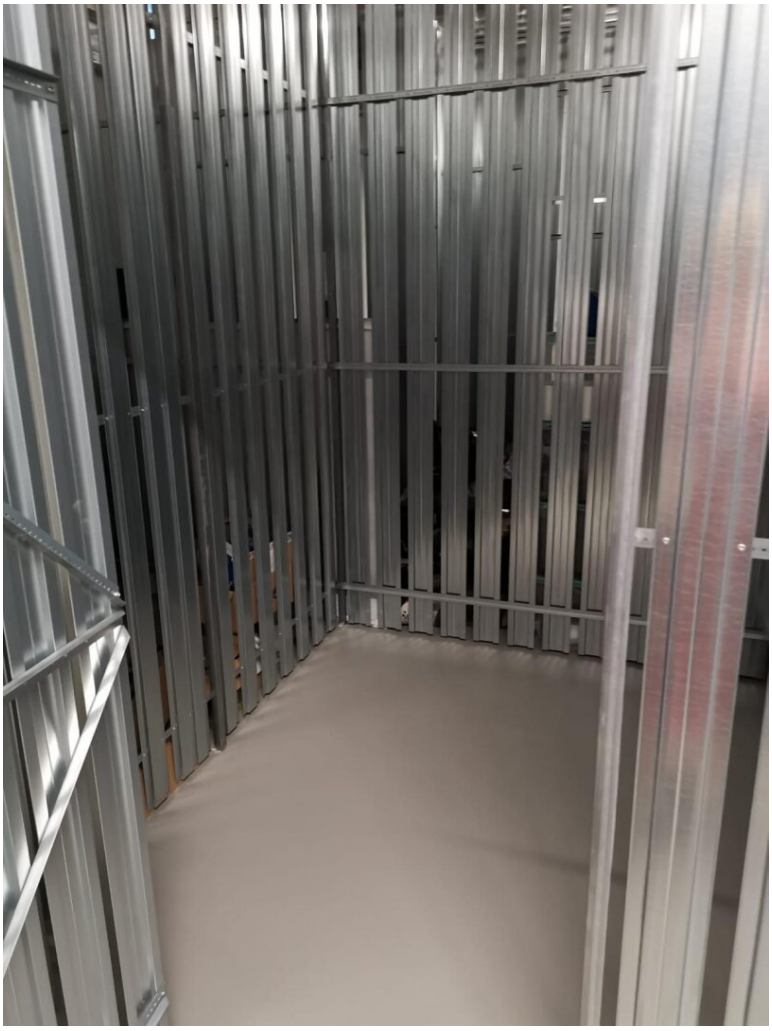












Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenplatz kann um €90,00 mtl. angemietet werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <850m
Klinik <4.275m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <850m
Kindergarten <400m
Universität <3.200m
Höhere Schule <3.350m

Nahversorgung
Supermarkt <800m
Bäckerei <1.075m
Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige
Geldautomat <1.200m
Bank <850m
Post <1.525m
Polizei <1.375m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.775m
Bahnhof <1.375m
Flughafen <4.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap