

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Graz mit Balkon und  
Tiefgarage – Ihr neues Zuhause!**



**Objektnummer: 1958/105**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17C
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,91 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	77,91 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.383,55 €
Kaltmiete (netto)	1.062,61 €
Kaltmiete	1.257,77 €
Betriebskosten:	195,16 €
USt.:	125,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### **Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenplatz kann um €90,00 mtl. angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmablers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m  
Apotheke <850m  
Klinik <4.275m  
Krankenhaus <3.000m

### Kinder & Schulen

Schule <850m  
Kindergarten <400m  
Universität <3.200m  
Höhere Schule <3.950m

### Nahversorgung

Supermarkt <800m  
Bäckerei <1.075m  
Einkaufszentrum <1.450m

### Sonstige

Geldautomat <1.200m  
Bank <850m  
Post <1.525m  
Polizei <1.375m

### Verkehr

Bus <75m  
Straßenbahn <1.500m  
Autobahnanschluss <1.775m  
Bahnhof <1.375m  
Flughafen <4.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap