

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz – Ihr
neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 1958/95

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,62 m ²
Gesamtfläche:	71,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.106,91 €
Kaltemiete (netto)	826,87 €
Kaltemiete	1.006,28 €
Betriebskosten:	179,41 €
USt.:	100,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenplatz kann um €90,00 mtl. angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <900m

Klinik <4.250m

Krankenhaus <2.950m

Kinder & Schulen

Schule <900m

Kindergarten <375m

Universität <3.200m

Höhere Schule <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <850m

Bäckerei <1.100m

Einkaufszentrum <1.475m

Sonstige

Geldautomat <1.225m

Bank <875m

Post <1.550m

Polizei <1.400m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <1.525m

Autobahnanschluss <1.800m

Bahnhof <1.400m

Flughafen <4.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap