

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz – Ihr  
neues Zuhause wartet!**



**Objektnummer: 1958/95**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,62 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	71,62 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.106,91 €
Kaltmiete (netto)	826,87 €
Kaltmiete	1.006,28 €
Betriebskosten:	179,41 €
USt.:	100,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### **Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenplatz kann um €90,00 mtl. angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m  
Apotheke <900m  
Klinik <4.250m  
Krankenhaus <2.950m

### Kinder & Schulen

Schule <900m  
Kindergarten <375m  
Universität <3.200m  
Höhere Schule <3.950m

### Nahversorgung

Supermarkt <850m  
Bäckerei <1.100m  
Einkaufszentrum <1.475m

### Sonstige

Geldautomat <1.225m  
Bank <875m  
Post <1.550m  
Polizei <1.400m

### Verkehr

Bus <50m  
Straßenbahn <1.525m  
Autobahnanschluss <1.800m  
Bahnhof <1.400m  
Flughafen <4.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap