

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Graz – Ihr  
neues Zuhause wartet!**



**Objektnummer: 1958/104**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,26 m²
Gesamtfläche:	37,26 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	578,40 €
Kaltmiete (netto)	418,81 €
Kaltmiete	525,82 €
Betriebskosten:	107,01 €
USt.:	52,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

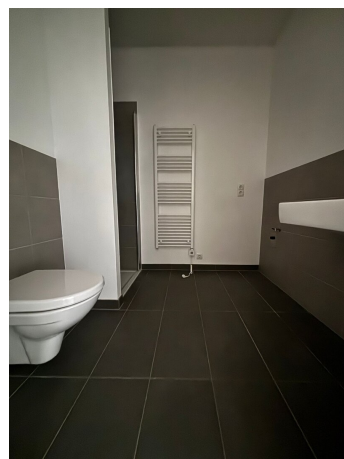
## Ihr Ansprechpartner

**Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenplatz kann um €90,00 mtl. angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <900m

Klinik <4.225m

Krankenhaus <2.925m

### Kinder & Schulen

Schule <900m

Kindergarten <350m

Universität <3.175m

Höhere Schule <3.900m

### Nahversorgung

Supermarkt <850m

Bäckerei <1.100m

Einkaufszentrum <1.450m

### Sonstige

Geldautomat <1.275m

Bank <875m

Post <1.525m

Polizei <1.375m

### Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <1.500m

Autobahnanschluss <1.825m

Bahnhof <1.375m

Flughafen <4.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap