

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Graz – Ihr  
neues Zuhause wartet!**



**Objektnummer: 1958/104**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,26 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	37,26 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	578,40 €
Kaltmiete (netto)	418,81 €
Kaltmiete	525,82 €
Betriebskosten:	107,01 €
USt.:	52,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

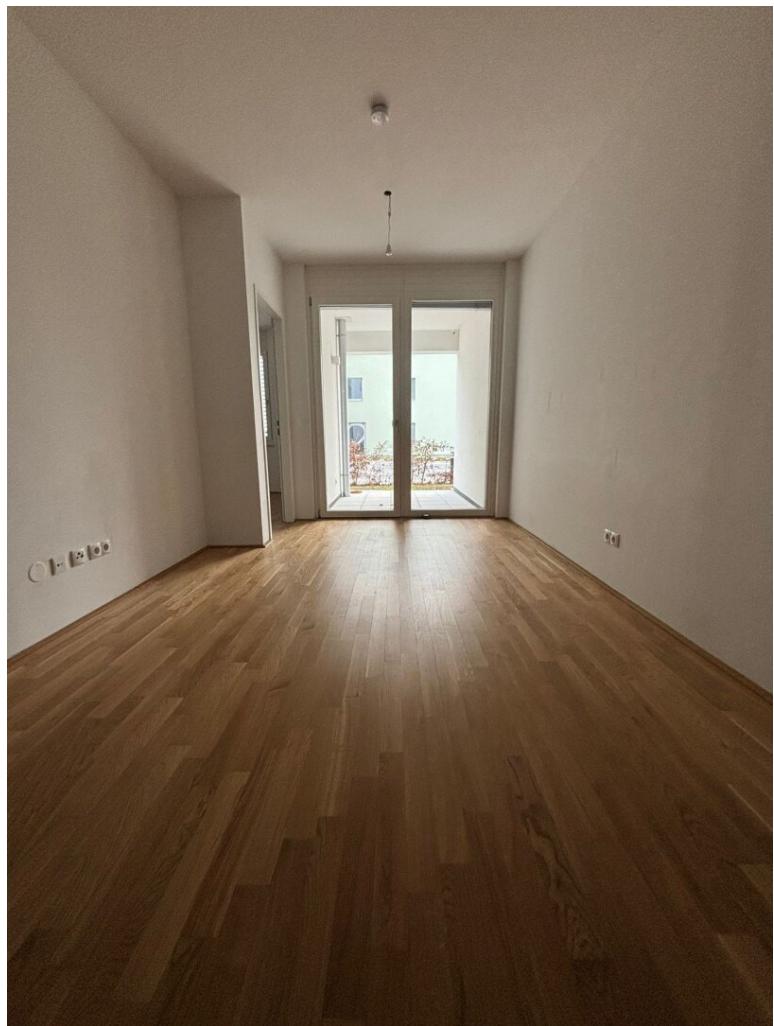
## Ihr Ansprechpartner

### **Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenplatz kann um €90,00 mtl. angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <50m  
Apotheke <900m  
Klinik <4.225m  
Krankenhaus <2.925m

### Kinder & Schulen

Schule <900m  
Kindergarten <350m  
Universität <3.175m  
Höhere Schule <3.900m

### Nahversorgung

Supermarkt <850m  
Bäckerei <1.100m  
Einkaufszentrum <1.450m

### Sonstige

Geldautomat <1.275m  
Bank <875m  
Post <1.525m  
Polizei <1.375m

### Verkehr

Bus <100m  
Straßenbahn <1.500m  
Autobahnanschluss <1.825m  
Bahnhof <1.375m  
Flughafen <4.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap