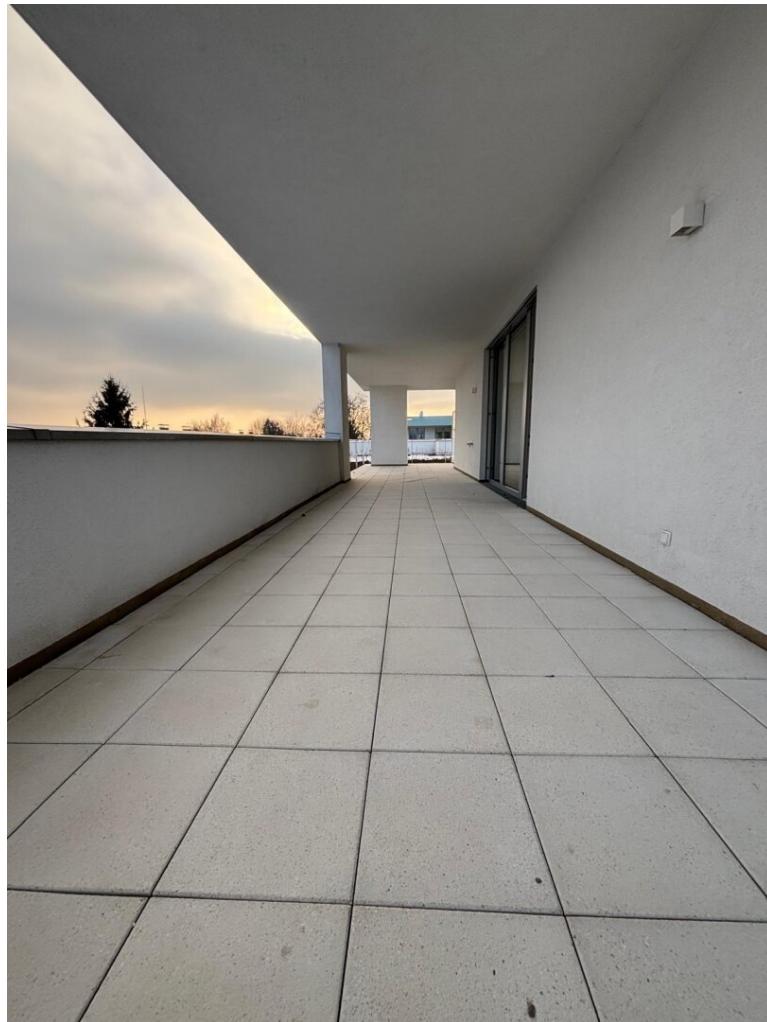


# **Traumhaftes Penthouse in Graz: 3 Zimmer, Terrasse und moderne Ausstattung!**



**Objektnummer: 1958/103**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17E
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,82 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	63,82 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.277,43 €
Kaltmiete (netto)	1.001,43 €
Kaltmiete	1.161,30 €
Betriebskosten:	159,87 €
USt.:	116,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### **Sheila Mirzapour**

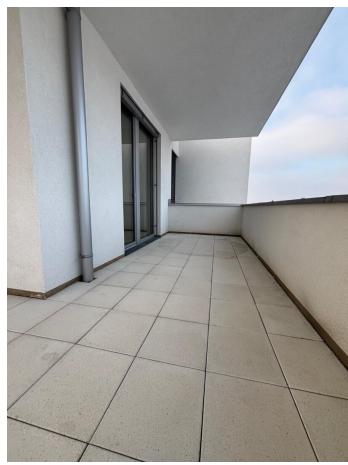
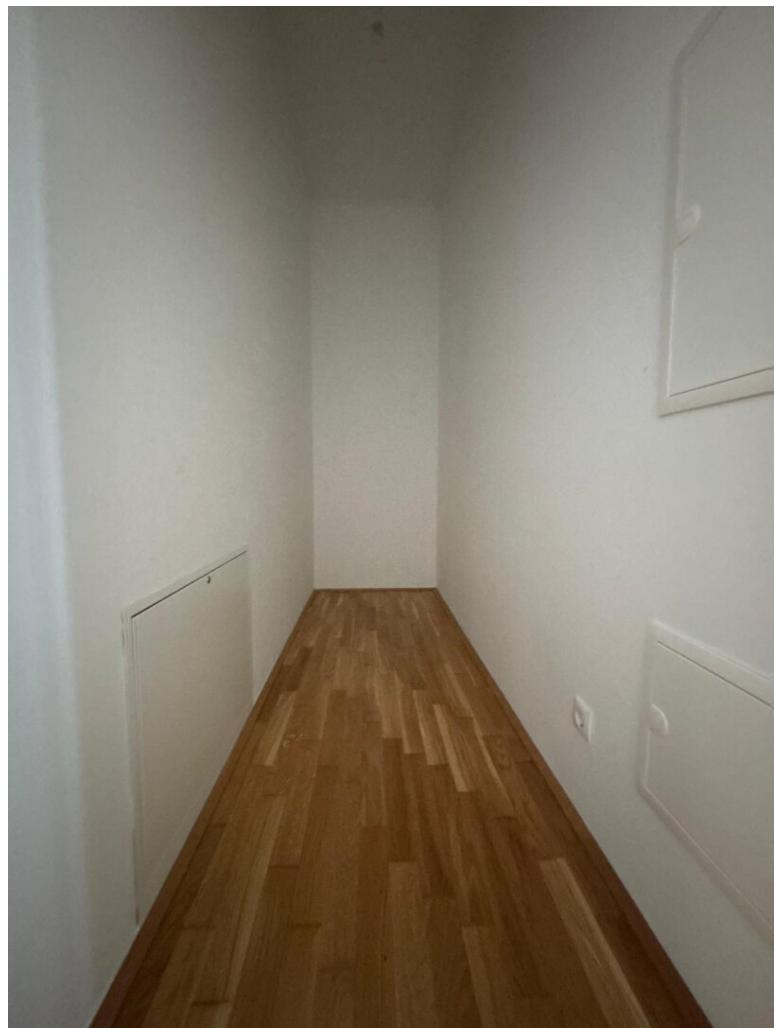
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenplatz kann um €90,00 mtl. angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <125m  
Apotheke <825m  
Klinik <4.250m  
Krankenhaus <3.025m

### Kinder & Schulen

Schule <825m  
Kindergarten <450m  
Universität <3.175m  
Höhere Schule <3.925m

### Nahversorgung

Supermarkt <775m  
Bäckerei <1.050m  
Einkaufszentrum <1.400m

### Sonstige

Geldautomat <1.175m  
Bank <800m  
Post <1.475m  
Polizei <1.350m

### Verkehr

Bus <125m  
Straßenbahn <1.475m  
Autobahnanschluss <1.725m  
Bahnhof <1.350m  
Flughafen <4.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap