

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz - Ihr
neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 1958/102

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17E
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,07 m ²
Gesamtfläche:	64,07 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.077,61 €
Kaltmiete (netto)	819,15 €
Kaltmiete	979,64 €
Betriebskosten:	160,49 €
USt.:	97,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenplatz kann um €90,00 mtl. angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <825m

Klinik <4.250m

Krankenhaus <3.025m

Kinder & Schulen

Schule <825m

Kindergarten <450m

Universität <3.175m

Höhere Schule <3.925m

Nahversorgung

Supermarkt <775m

Bäckerei <1.050m

Einkaufszentrum <1.400m

Sonstige

Geldautomat <1.175m

Bank <800m

Post <1.475m

Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <1.475m

Autobahnanschluss <1.725m

Bahnhof <1.350m

Flughafen <4.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap