

**Luxuriöses Penthouse in Graz: 4 Zimmer, Balkon,
Terrasse – Ihr Traum wartet!**



Objektnummer: 1958/101

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17C
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,07 m ²
Gesamtfläche:	84,07 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.586,44 €
Kaltmiete (netto)	1.231,63 €
Kaltmiete	1.442,22 €
Betriebskosten:	210,59 €
USt.:	144,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

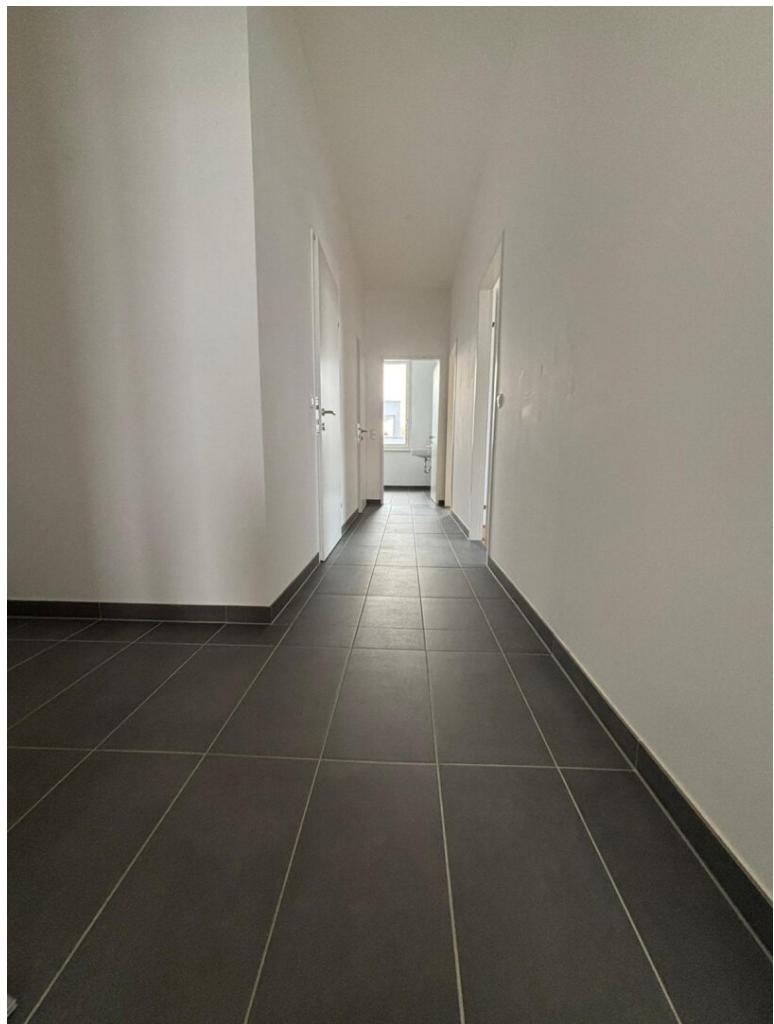
Ihr Ansprechpartner

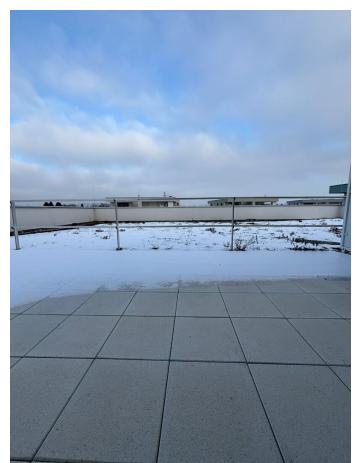
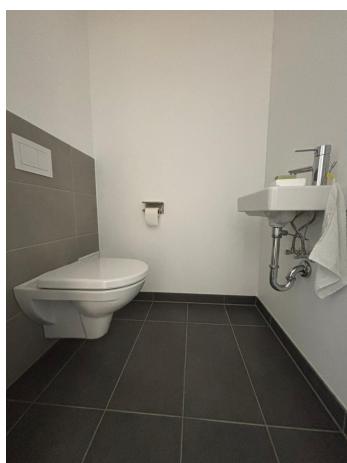
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenplatz kann um €90,00 mtl. angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <850m
Klinik <4.275m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <850m
Kindergarten <400m
Universität <3.200m
Höhere Schule <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <800m
Bäckerei <1.075m
Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <1.200m
Bank <850m
Post <1.525m
Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.775m
Bahnhof <1.375m
Flughafen <4.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap