

# **Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz**



**Objektnummer: 1958/99**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17C
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,62 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	71,62 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.180,90 €
Kaltmiete (netto)	894,14 €
Kaltmiete	1.073,55 €
Betriebskosten:	179,41 €
USt.:	107,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

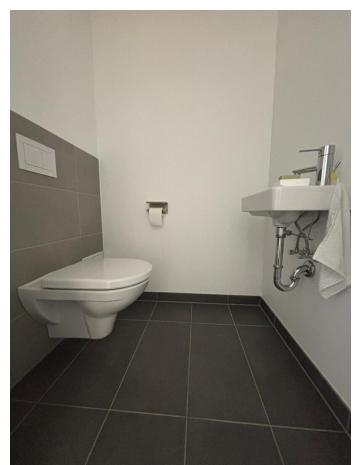
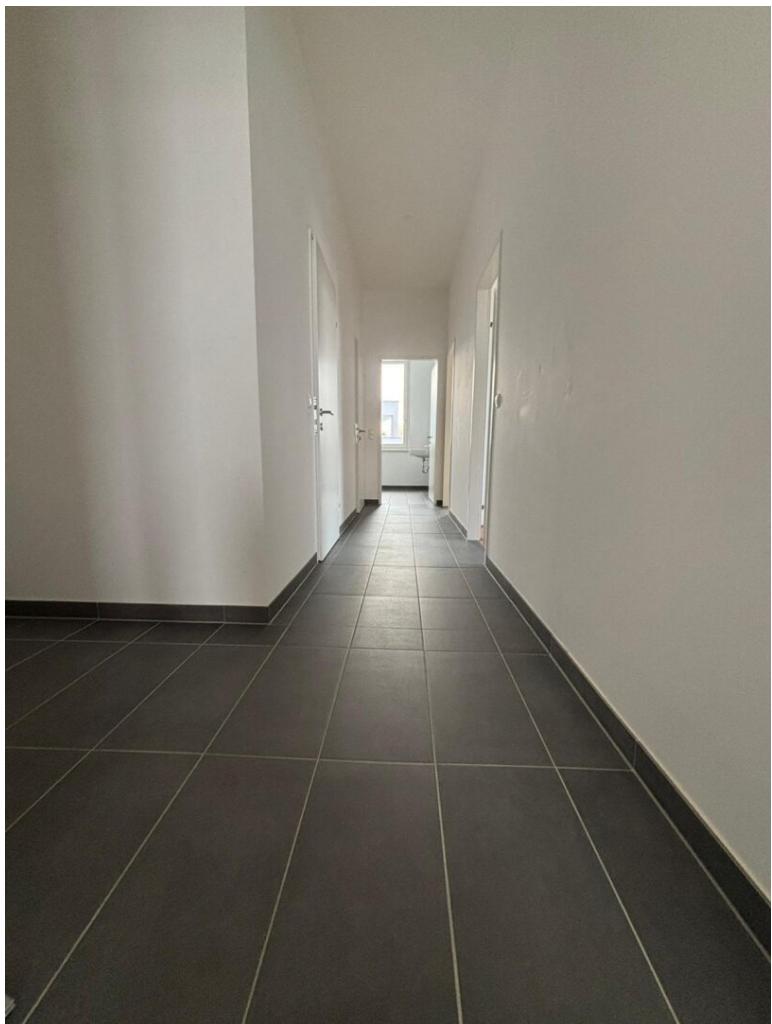
## Ihr Ansprechpartner

### **Sheila Mirzapour**

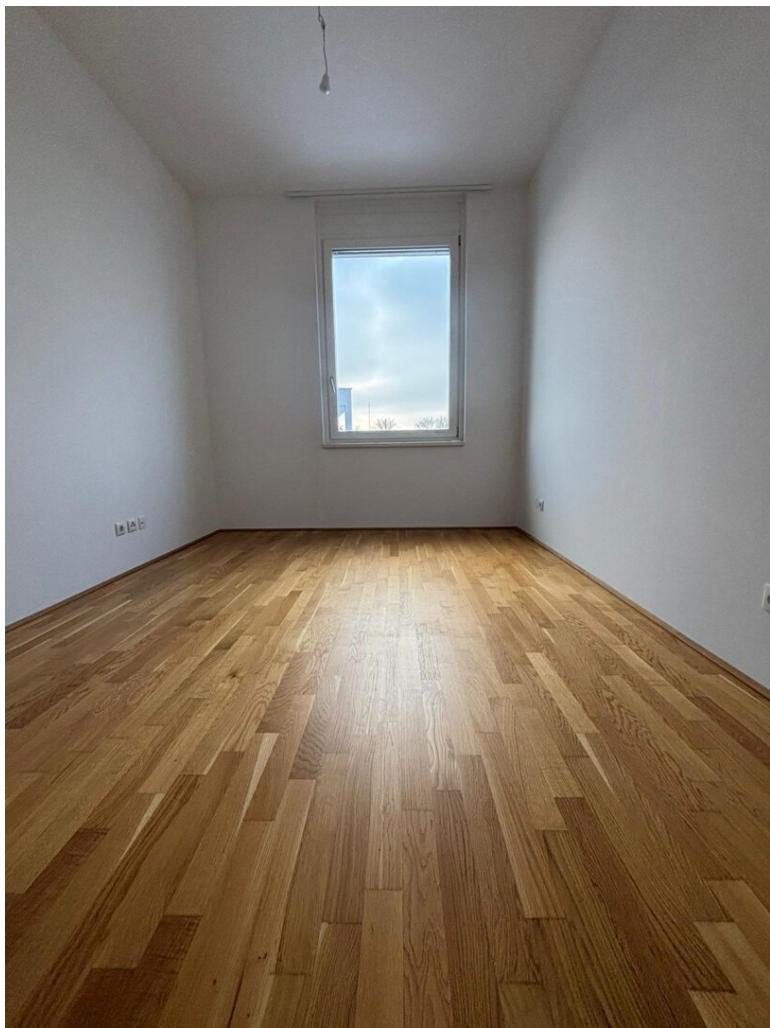
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenplatz kann um €90,00 mtl. angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m  
Apotheke <850m  
Klinik <4.275m  
Krankenhaus <3.000m

### Kinder & Schulen

Schule <850m  
Kindergarten <400m  
Universität <3.200m  
Höhere Schule <3.950m

### Nahversorgung

Supermarkt <800m  
Bäckerei <1.075m  
Einkaufszentrum <1.450m

### Sonstige

Geldautomat <1.200m  
Bank <850m  
Post <1.525m  
Polizei <1.375m

### Verkehr

Bus <75m  
Straßenbahn <1.500m  
Autobahnanschluss <1.775m  
Bahnhof <1.375m  
Flughafen <4.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap