

Loggia und Preis inklusive Garagenplatz!



Objektnummer: 1760/768

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Perfektastraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1999
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,76 m ²
Nutzfläche:	42,33 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,18 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	75,35 €
USt.:	10,59 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

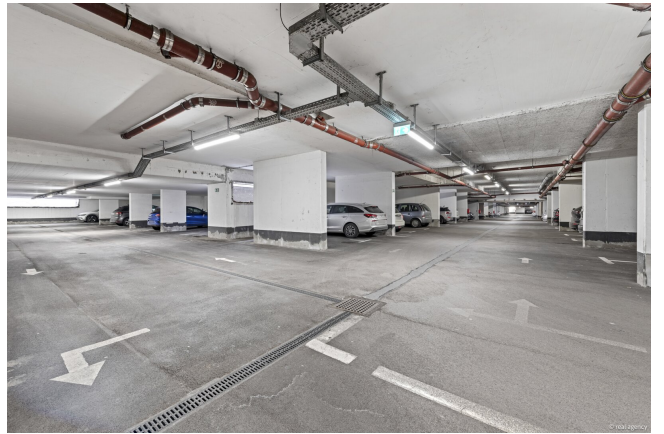
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

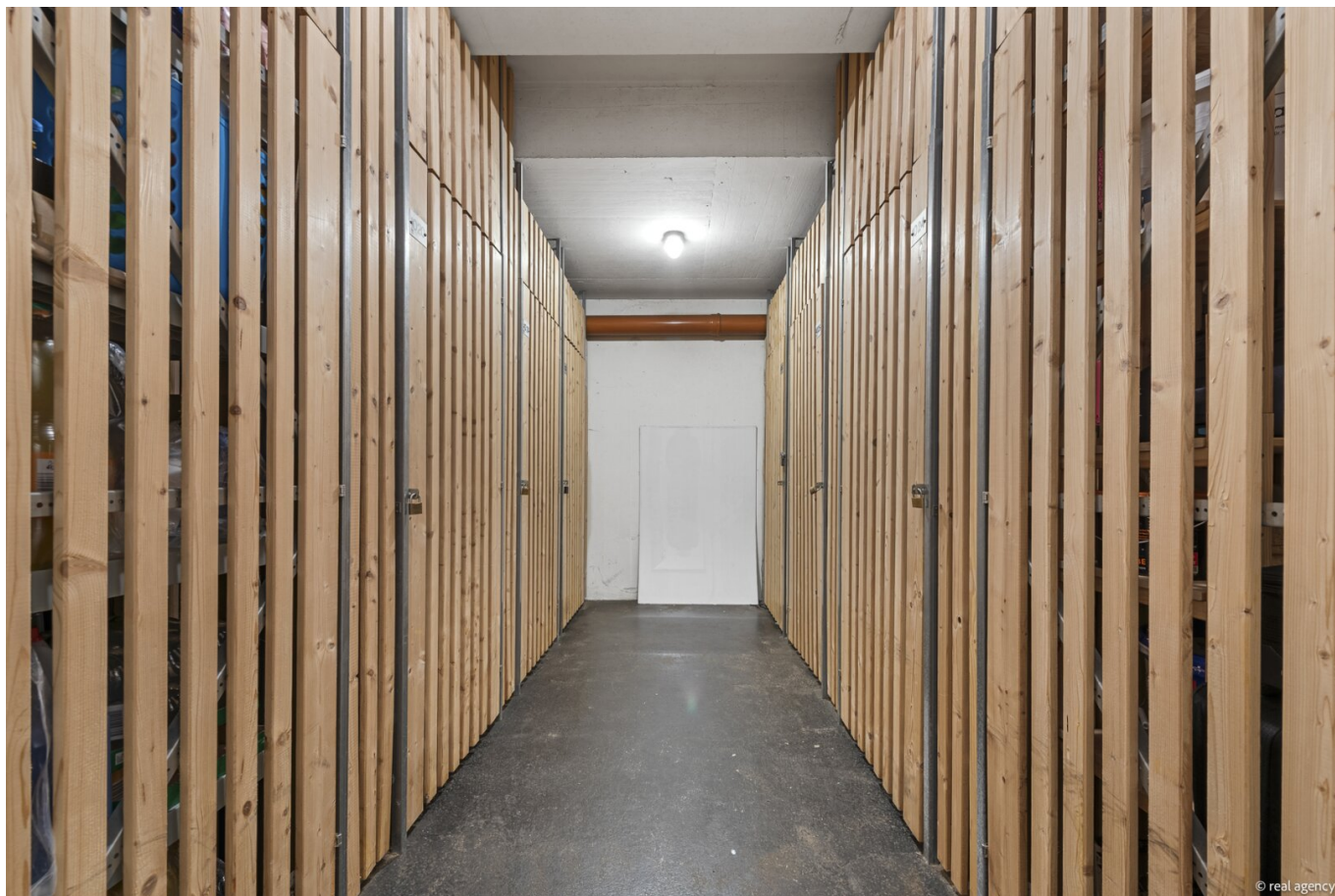










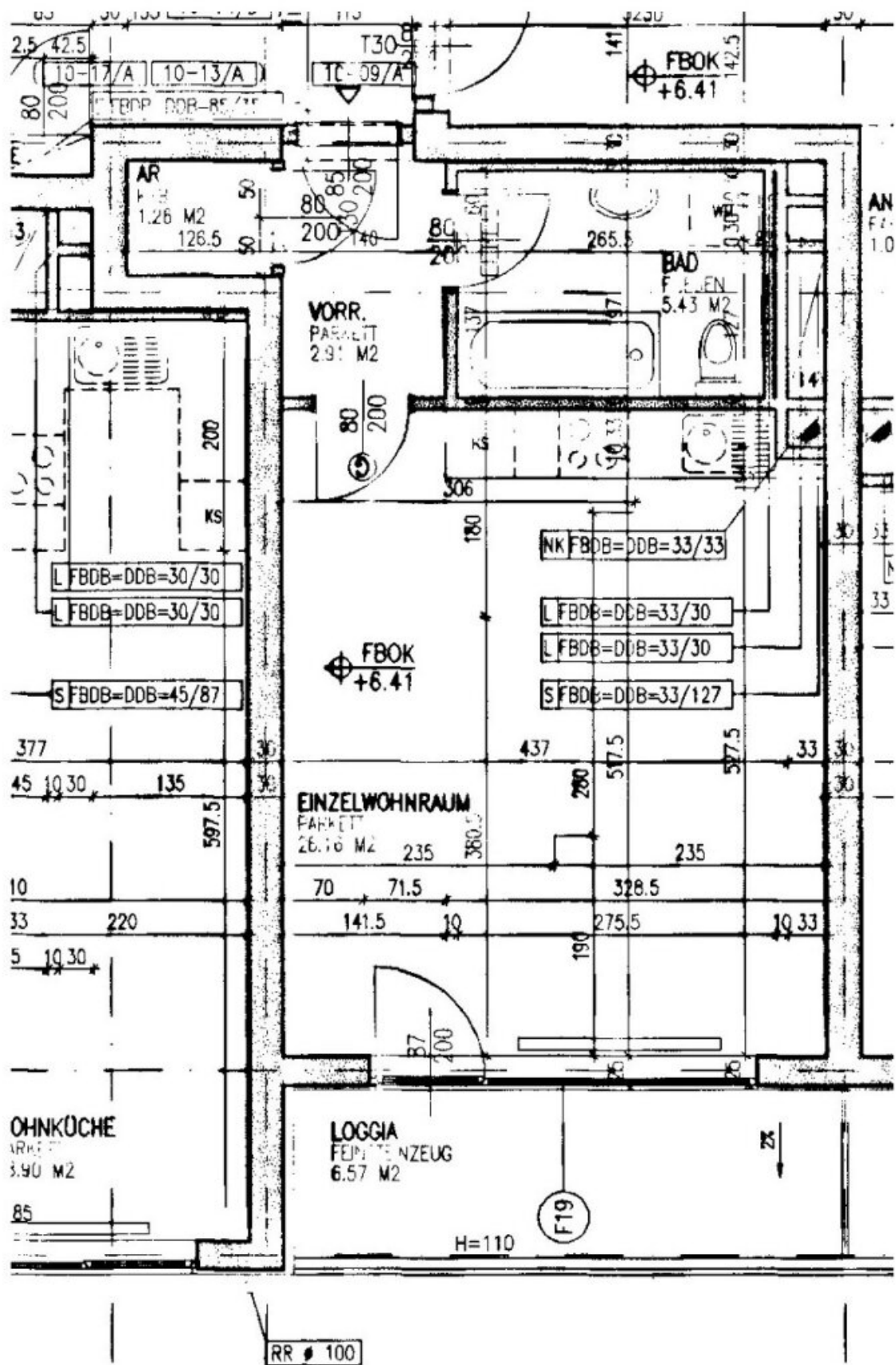


© real agency









Objektbeschreibung

Quick facts: U6 Perfektastraße I Garagenplatz inklusive I Lift I Kellerabteil I Loggia I ruhig uvm.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, in einer Wohnung, die nicht nur durch ihre Ausstattung besticht, sondern auch durch ihre hervorragende Lage und durchdachte Raumaufteilung. Sie befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Wohnhauses und bietet Ihnen auf 35,76 m² alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Leben benötigen.

Betreten Sie Ihr neues Reich und lassen Sie sich von der offenen Wohnküche begeistern. Das helle, einladende Zimmer ist perfekt aufgeteilt und sorgt für eine gemütliche Atmosphäre, die zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Ein absolutes Highlight dieser Wohnung ist die Loggia, die Ihnen nicht nur zusätzlichen Raum im Freien bietet, sondern auch ein Ort ist, an dem Sie die Sonne genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen können. Ob beim Frühstück im Freien oder beim Entspannen mit einem Buch – hier finden Sie Ihre persönliche Oase.

Highlights

Waschküche

Kinderwagenraum

Fahrradabstellraum

Kinderspielplatz

Lift

Kellerabteil

Tiefgaragenplatz

Loggia

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die Tiefgarage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch die Parkplatzsuche in der Umgebung erheblich erleichtert.

Nebenkosten für die Garagen: EUR 42,27 inkl. BK und Reparaturrücklage

Zögern Sie nicht und nutzen Sie die Gelegenheit, diese attraktive Wohnung zu Ihrem neuen

Zuhause zu machen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen. Ihr neues Leben in Wien wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.