Ideale Möglichkeit zur Kurzzeitvermietung - Geschäftslokal mit Balkon in den ruhigen Innenhof



Objektnummer: 1760/769

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Währinger Straße
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien,Währing
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	63,04 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,50 m²
Heizwärmebedarf:	E 159,68 kWh / m² * a
Kaufpreis:	250.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.965,74 €
Betriebskosten:	117,20 €
USt.:	23,44 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

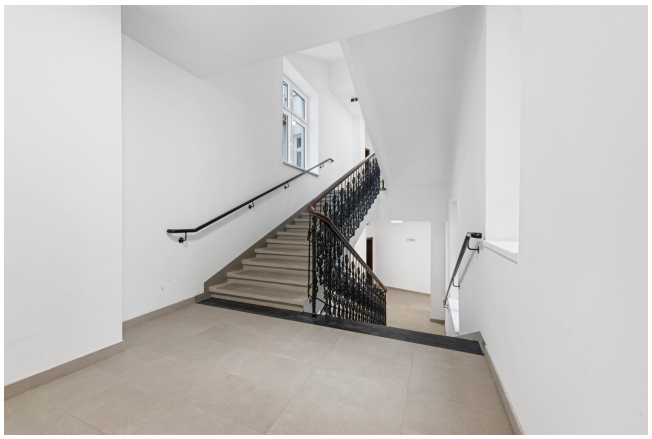
Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12


WEINHAUSER





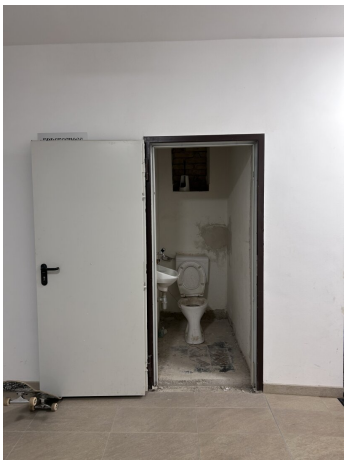




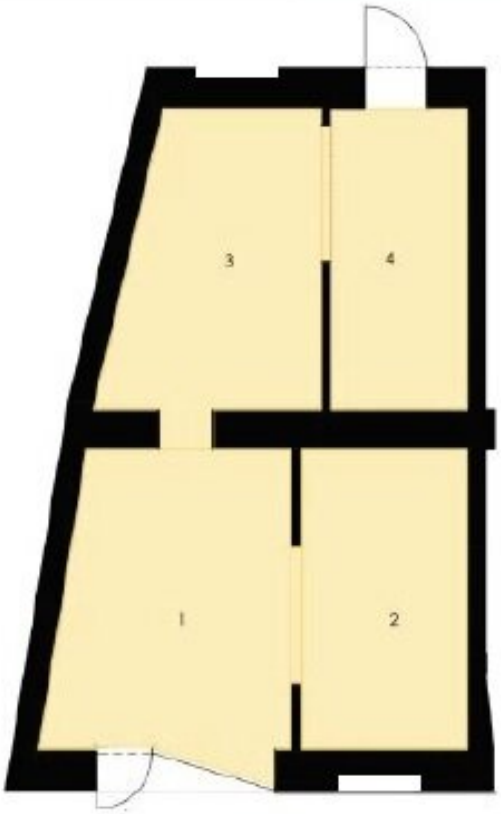








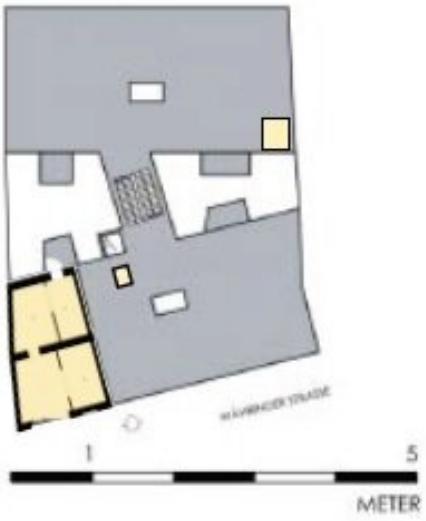

LAGER 0



ERDGESCHOSS

NUTZFLÄCHE	56,26 m²
Raum 1	19,48 m²
Raum 2	11,25 m²
Raum 3	15,21 m²
Raum 4	10,32 m²
WC	1,21 m²
Raum 4	5,57 m²
OBJEKT GESAMT	63,04 m²

ÜBERSICHTSPLAN



Objektbeschreibung

Quick facts: Währinger Straße I Einbahnstraße I Aumannplatz I Kutschkermarkt I saniertes Haus I 4 Zimmer I zwei Eingänge I straßenseitiger Eingang I Balkon in den Innenhof I ideale Raumaufteilung

Verwirklichen Sie Ihre Ideen mit diesem idealen Geschäftslokal! Da es zwei Eingänge hat (straßenseitig und vom Hof) bietet es sich ideal als Kurzzeitvermietung an. Die Raumgestaltung kann ganz individuell vorgenommen werden.

Nutzflächenaufstellung:

EG-Fläche: 56,26qm

WC am Gang: 1,21qm

Abstellraum: 5,57qm

Das Haus befindet sich in einer begrünten und verkehrsberuhigten Umgebung. Die Infrastruktur ist bestens.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf: Irene Lindenberger 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.