

Fernitz-Mellach! 4-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon, Stellplatz & Flussblick



JETZT BESICHTIGEN

📞 0660 / 680 83 10 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/131

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Fernitz-Mellach
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,15 m ²
Nutzfläche:	88,15 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	105,02 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	370,04 €
Provisionsangabe:	

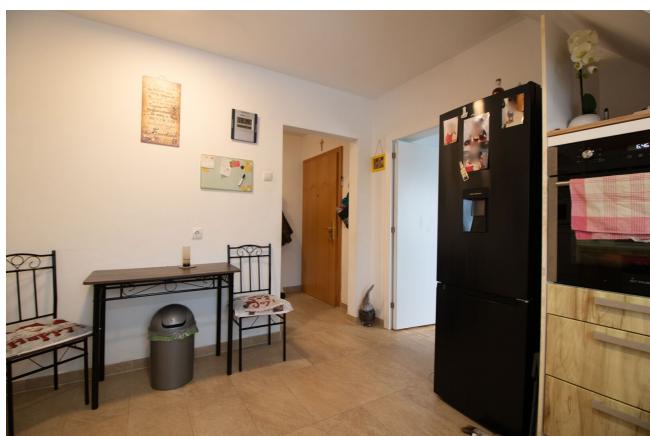
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hergel

TPI Traumplatz Immobilien GmbH
Hauptstraße 19/7





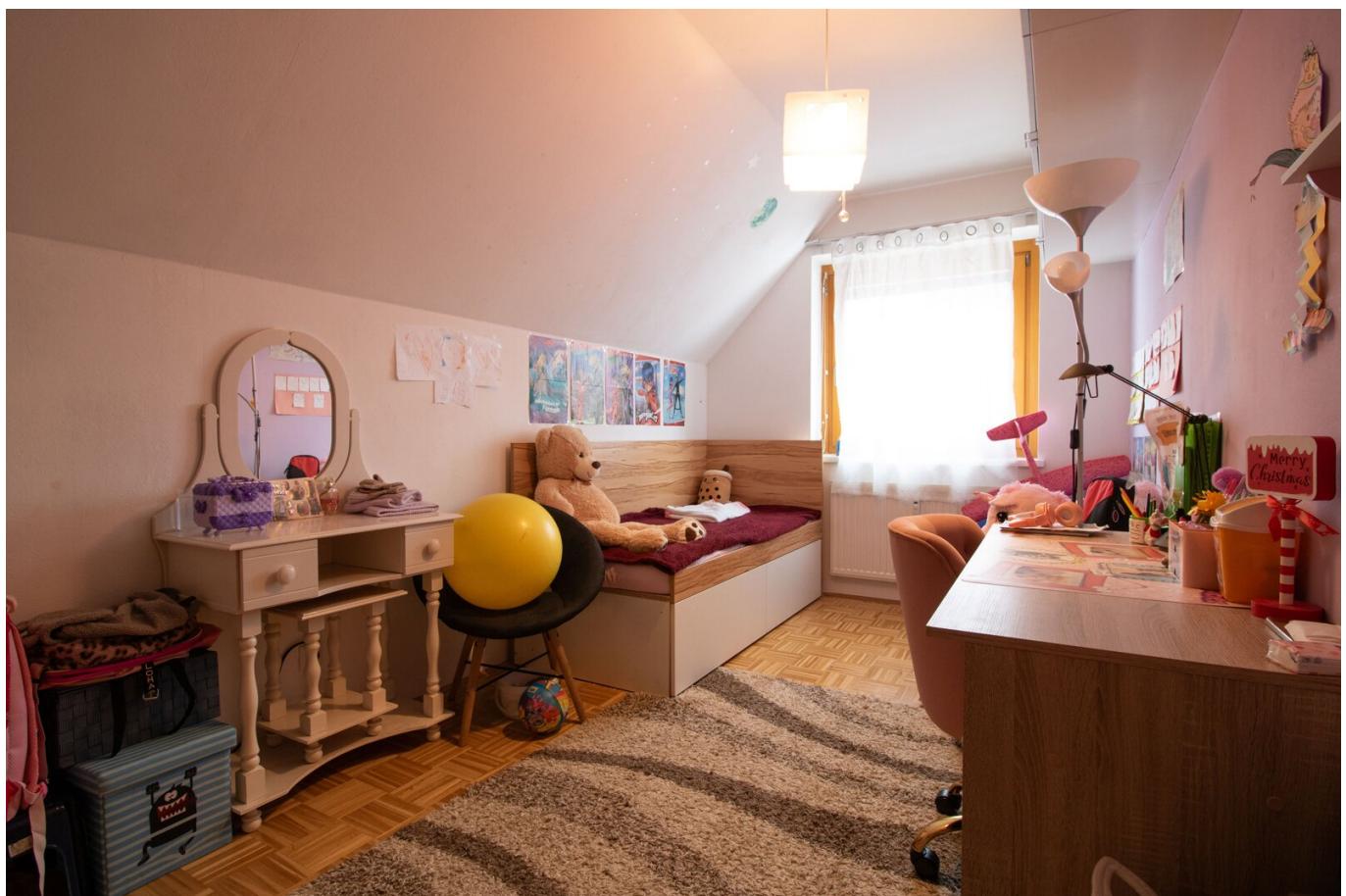
Entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause im Video – präsentiert von Traumplatz Immobilien. Link unten.

 TRAUMPLATZ
IMMOBILIEN GMBH

A photograph of a modern living room featuring a beige sofa, a low wooden coffee table, and a tall bamboo screen. A play button icon is overlaid on the image, and text at the bottom encourages viewing a video presentation by Traumplatz Immobilien.

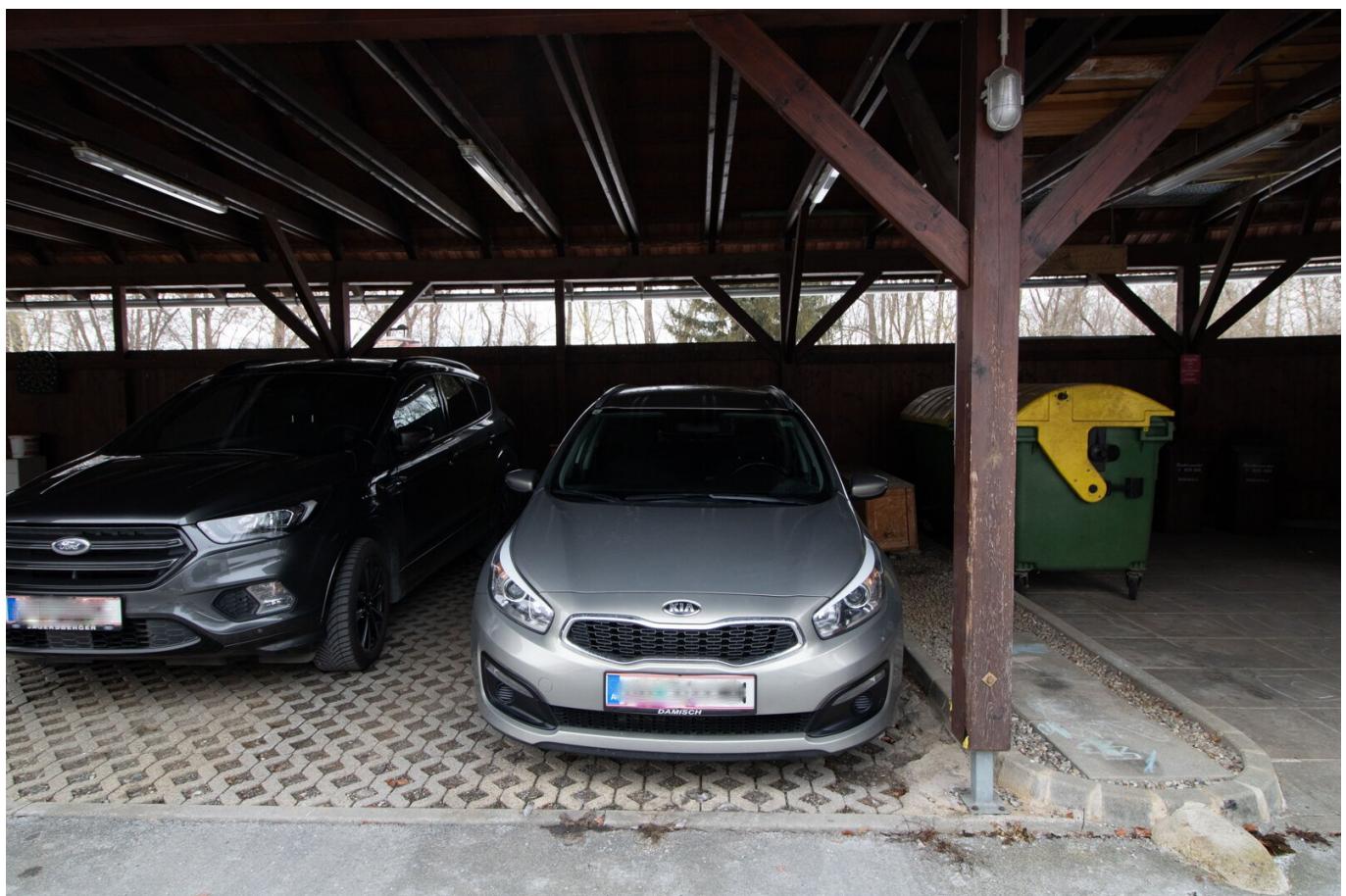












The advertisement features the logo of TRAUMPLATZ IMMOBILIEN GMBH with a 5-star rating and the text "Sehr Gut (100% zufriedene Kunden) ★★★★★".

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?

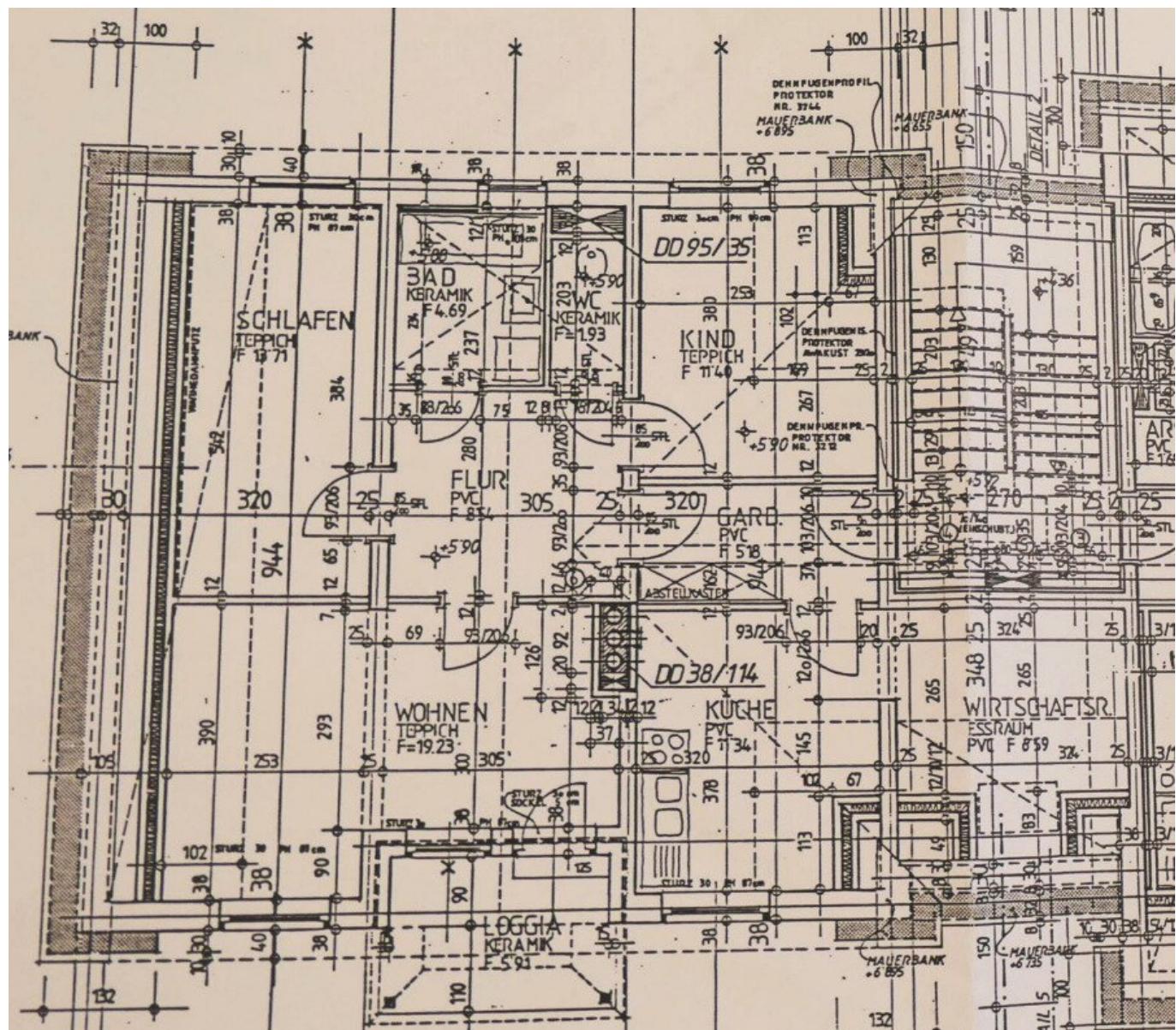
Alexander Hergel
Geschäftsführer
a.hergel@traumplatz-immobilien.at
0660 68 08 310

Ich berate Sie gerne!
KOSTENLOS & UNVERBINDLICH

"Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet."

www.traumplatz-immobilien.at

The right side of the ad shows a smartphone displaying the company's mobile website, which includes a video player, social media links, and a QR code.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Fernitz-Mellach, mitten in der Steiermark. Diese hochwertige und gepflegte Dachgeschoßwohnung bietet ein angenehmes Wohngefühl und ist der ideale Rückzugsort für Familien, Paare oder Individualisten.

Highlights & Ausstattung:

- Wohn/Nutzfläche: 88,15 m²
- 4 Zimmer
- Lichtdurchflutete Räume
- Südbalkon mit Ausblick auf einen Fluss
- Moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Fenster & Dusche
- Zentrale Heizungsanlage mit Fernwärme
- Kombination aus Fliesen & Parkett
- Carport-Stellplatz inkludiert
- Ruhige Wohnlage
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr

Mit einer Wohn/Nutzfläche von 88,15 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern überzeugt die Wohnung durch einen durchdachten Grundriss, der Küche, Wohn- und Schlafräume harmonisch miteinander verbindet.

Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein und bietet den perfekten Rahmen für gesellige Abende. Das angrenzende, helle Wohnzimmer eignet sich ideal für entspannte Stunden. Ein besonderes Highlight ist der Südbalkon mit Ausblick auf einen Fluss, der sonnige Nachmittage und gemütliche Abendstunden im Freien ermöglicht.

Das Badezimmer mit Fenster ist mit einer Dusche ausgestattet und sorgt für eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Ein Stellplatz ist ebenfalls vorhanden und bietet zusätzlichen Komfort.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Energieausweis wird nachgereicht.

Ansprechpartner:

Alexander Hergel

0660 / 68 08 310

a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap