

Siezenheim - Dachgeschosswohnung mit herrlichen Ausblick



Ausblick Balkon

Objektnummer: 1546/87

Eine Immobilie von IM IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Siezenheim
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	93,77 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	355.000,00 €
Betriebskosten:	394,93 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

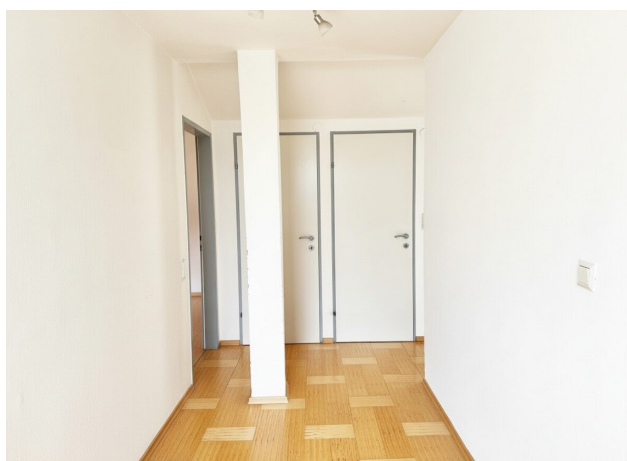
Isabell Marchl

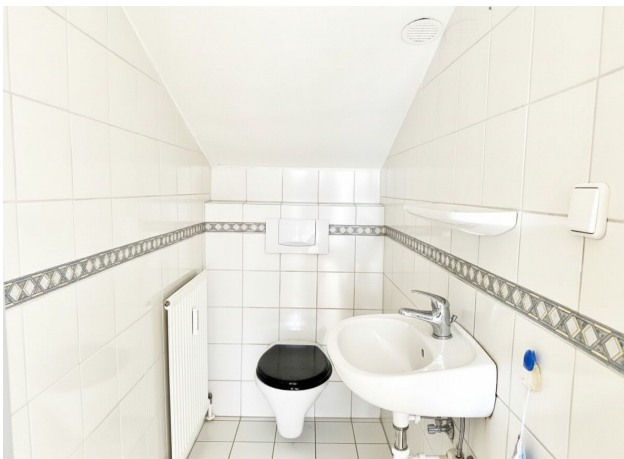
IM IMMO GmbH
Stadionstraße 2
5071 Siezenheim

T +43 664 131 06 09

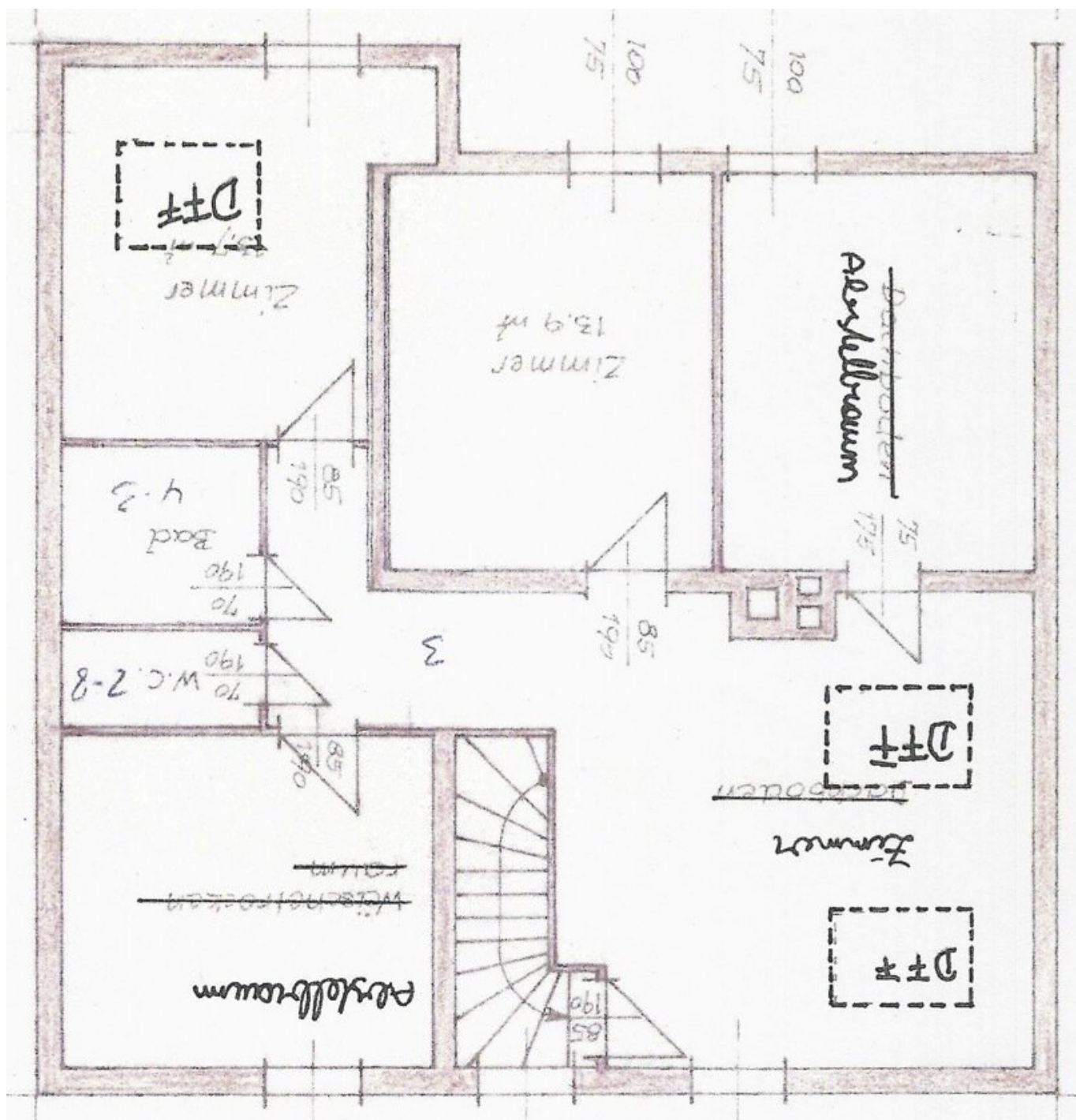
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Über das Treppenhaus gelangt man direkt in den Wohnbereich, in dem ein Ofen für wohlige Wärme sorgt. Von hier aus erreicht man das Schlafzimmer und einen der beiden Abstellräume, die jeweils 14 m² groß sind. Diese lassen sich ideal als Stauraum, Hobbyraum oder Homeoffice nutzen. Ein zweiter Abstellraum, eine separate Toilette und ein Badezimmer sind über einen Gang erreichbar. Direkt daneben befindet sich die Küche mit einer gemütlichen Essecke. Von dort aus hat man Zugang zum Balkon, der mit seinem traumhaften Blick auf die umliegenden Berge zum Entspannen einlädt.

Zur besseren Darstellung wurden Möbel auf den Fotos digital entfernt. Der Verkauf erfolgt unmobiliert.

Eine Garage, ein großzügiger Kellerraum sowie ein ebenerdiger Abstellraum sind der Wohnung zugeordnet.

Baujahr 1970, Wohnung im Wohnungseigentum mit 3 Einheiten. Die Betriebskosten belaufen sich auf € 258,83 inkl. Rücklagenansparung.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Isabell Marchl

Telefon: 0043 664 1310609

E-Mail: i.marchl@marchl-immo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap