

**Unbefristet + Erstbezug nach Sanierung:
1-Zimmer-Wohnung mit separater Küche | Nähe U3
Neubaugasse**



Objektnummer: 4986

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	38,66 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	760,45 €
Kaltmiete (netto)	508,38 €
Kaltmiete	695,90 €
Betriebskosten:	137,09 €
USt.:	64,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

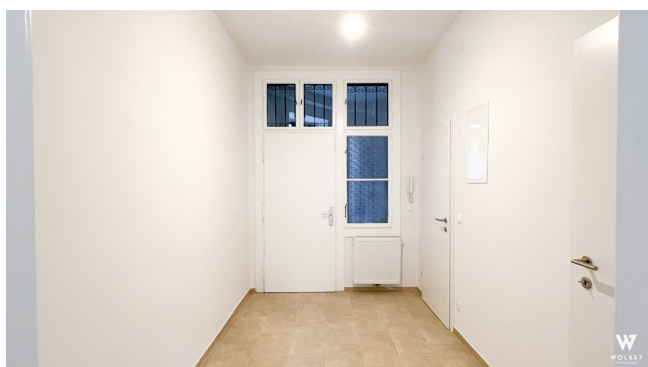
Ihr Ansprechpartner

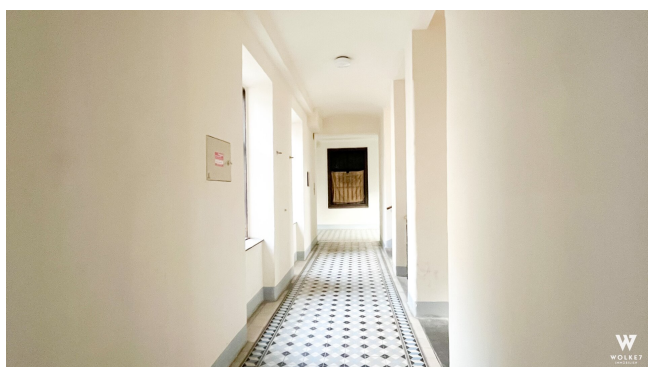


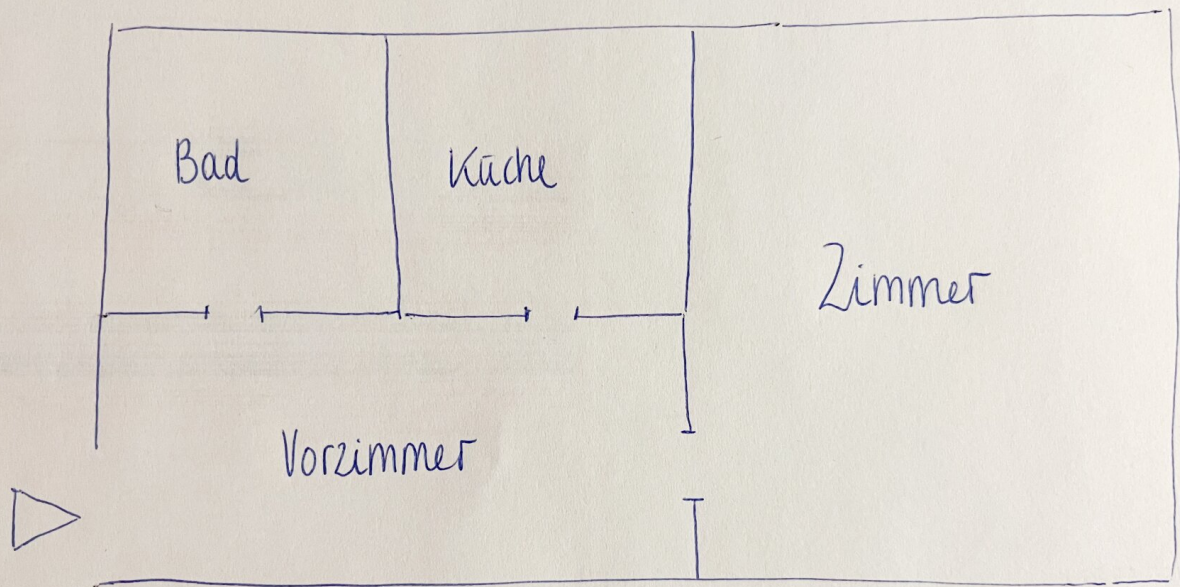
Violeta Nikolov

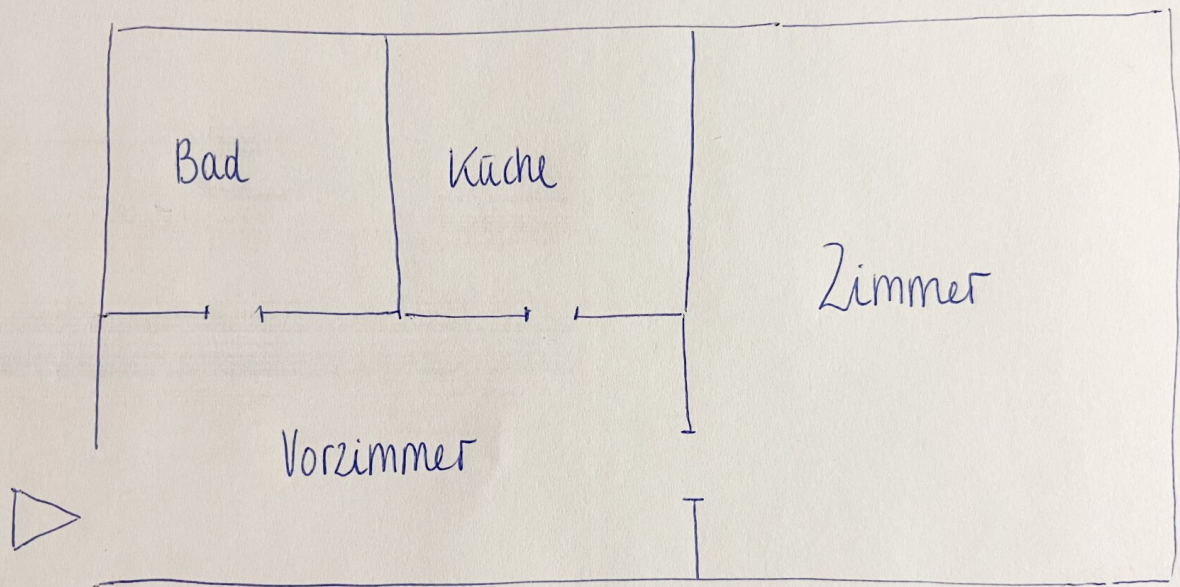
Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien

T +43 681 84361917









Objektbeschreibung

Wir vergeben eine wunderschöne 1-Zimmer Altbauwohnung - 2. Stock OHNE Lift:

Die **neu sanierte Wohnung** hat **ca. 38,66 m²** Wohnfläche. Sie liegt im **7. Wiener Gemeindebezirk** und wird **unbefristet vermietet**. Die Wohnung besteht aus einem **Vorzimmer, einem hellen Zimmer, einer separaten neuen Küche** sowie einem **Bad mit Dusche und WC**. Beheizt wird sie mit einer **Gasetagenheizung**. Die **U3-Station Neubaugasse** ist in ca. 6 Gehminuten erreichbar, die **Mariahilfer Straße** in ca. 5 Minuten. Das Haus ist gepflegt und in gutem Zustand.

SOFORT VERFÜGBAR

Mietvertrag UNBEFRISTET

Monatliche Miete: 760,45 €

Kaution: € 3.000,- €

Ein Exposé sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen. Folglich schlage ich Ihnen bei Interesse gerne auch einen möglichen Besichtigungstermin vor.

Ihre Ansprechpartnerin:

Violeta Nikolov

? Mobil.: [+43 681 84361917](tel:+4368184361917)

? E-Mail: v.nikolov@w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you. For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

****Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer/Hausverwaltung und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.****

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap