

## Moderne 2-Raum Wohnung in ruhiger Lage!



Schlafzimmer

**Objektnummer: 6650/28659**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pantherstraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 44,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	497,57 €
Kaltmiete (netto)	261,34 €
Kaltmiete	452,34 €
Betriebskosten:	191,00 €
USt.:	45,23 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Team Judenburg

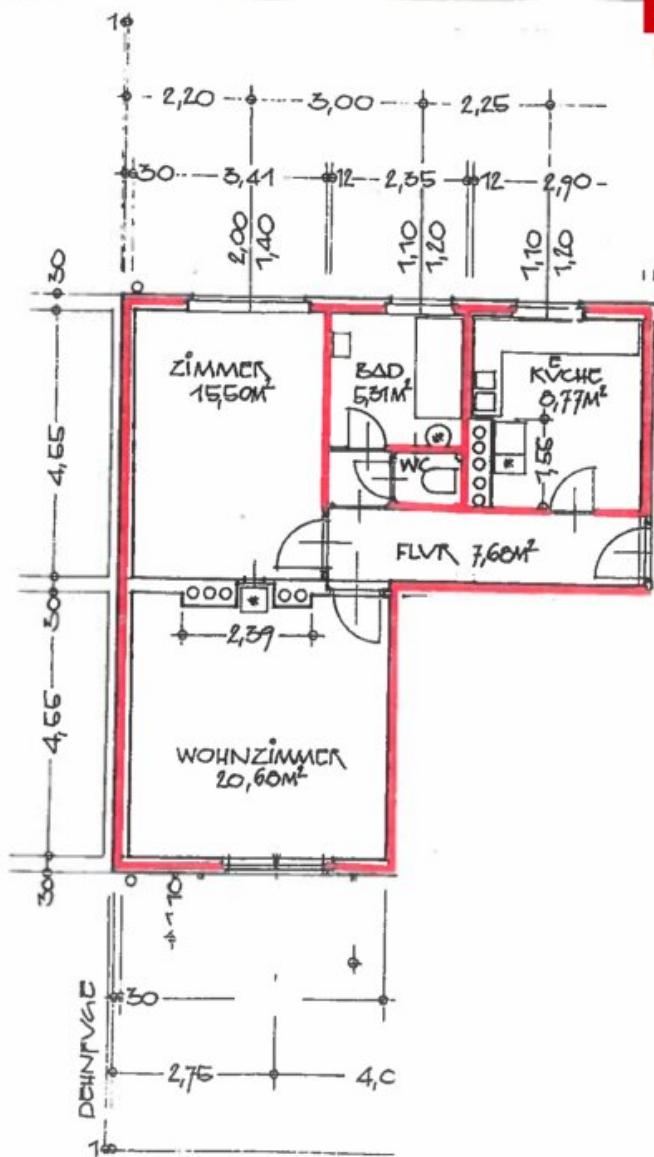
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.  
Styriagasse 6  
8750 Judenburg

T +43 50 3387777  
H +43 699 13338020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Judenburg / Pantherstraße 18 / Top 4

Einladende 2-Raum Wohnung in grüner und dennoch zentrumsnaher Lage! Sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis! Provisionsfrei!

Ideale Single- oder Pärchen-Wohnung mit rund 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ansprechendem Grundriss. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock einer schönen, gepflegten Wohnanlage in einer sonnigen, ruhigen Siedlung. Aufgeteilt ist diese in eine gemütliche Küche, ein großes Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer, ein neues Bad (mit heller Verfliesung, Badewanne, Waschmaschinenanschluss und einem großen Fenster) mit separatem WC.

Die Wohnung ist zudem ausgestattet mit Parkettböden, Vinyl, Kabel-TV im Wohnzimmer, und einer Gegensprechanlage. Zur Wohnung gehört ein zugeordnetes Kellerabteil. Der Gemeinschaftsgarten steht für die BewohnerInnen zur allgemeinen Nutzung bereit. Das Ortszentrum mit sehr guter Infrastruktur ist nur wenige Gehminuten entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem ein Naherholungsgebiet mit weitläufigen Spazier- und Radwegen.

Miete inkl. Betriebskosten und USt.: € 498,20,- zzgl. Heizkosten nach Verbrauch (Fernwärme)

Kaution: € 1494,60,-

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.